
NUOVA CONDUZIONE: elegante bilocale con terrazza abitabile + garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Rosengarten
Camere	2
Piano	2
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	56.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110504





















Prezzi

Affitto senza spese

1'200 €

Spese accessorie	200 €
Cauzione	3'600 €

Superfici

Superficie m	56.0
Superficie netta m	45.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	9.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON RIFERIMENTI via e-mail -

aster@aster-immobilienmeran.it

DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° LUGLIO 2026

In una traversa della Goethestrasse, piccolo condominio di sole 5 unità, ascensore, certificazione energetica Classe A Natur.

Appartamento bilocale composto da un soggiorno con cucina abitabile di pregio, completamente attrezzata con elettrodomestici

1 terrazza coperta di 9 m , ,
1 bagno con doccia e finestra
1 camera matrimoniale,
1 cantina, 1 o 2 garage
Affitto: 1.200 euro con 1 garage
1.326 euro con 2 garage

Spese condominiali: 200 euro al mese, cauzione: 3 mensilità

Affitto a una sola persona o a un massimo di 2 adulti

Contratto di locazione: 3+2 anni

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON REFERENZE LAVORATIVE via e-mail – DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° luglio 2026

Se ho suscitato il vostro interesse, scrivetemi un'e-mail per concordare un appuntamento per una visita.

Informazioni e vendita Aster Immobilien Merano, Sig.ra Irene Aster,

E-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN

der Irene ASTER

□ via G.Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

□