Trilocale all'ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Schießstandstraße 68
Camere	2
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d’acquisto	310'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW110458

Prezzi

Prezzo d’acquisto	310'000 €
Spese accessorie	4'000 €

Superfici

Superficie m	88.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	7.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è suddiviso come segue

 Piano terra:
cantina e posti auto pubblici

 4° piano:
2 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno con finestra, corridoio, ripostiglio e 2 balconi

 il centro di Merano è facilmente raggiungibile in bicicletta

 posizione tranquilla a Merano

 4° piano senza ascensore!
 il tetto è stato rifatto nel 2016
 finestre di circa 3 anni fa, con tripla vetrata - PVC-alluminio

 esposizione soleggiata
 camere spaziose
 parzialmente arredato

 fermata dell'autobus proprio dietro l'angolo
 Bar proprio accanto all'appartamento

 nessun vincolo, quindi utilizzabile anche come casa vacanze

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□