ATTICO DI LUSSO COMPLETAMENTE ARREDATO CON AMPIA TERRAZZA IN POSIZIONE ESCLUSIVA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	895'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW110072




Benedetti®


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti










Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE














Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	895'000 €

Superfici

Superficie m	118.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo esclusivo attico si trova al 3° e ultimo piano di un edificio moderno dotato di

ascensore e si distingue per le finiture di alta qualità e la disposizione degli spazi ben studiata.

L'appartamento comprende una camera da letto, un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno di servizio e un bagno con accesso diretto alla grande terrazza coperta, ideale per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta.

L’immobile comprende inoltre due posti auto in garage. Non è presente una cantina.

Il riscaldamento è assicurato da un impianto autonomo a gas. La classe energetica corrisponde alla Klimahaus B.

Tra i punti di forza spiccano l’arredamento moderno incluso nel prezzo di vendita, un allacciamento per il camino e l’allacciamento per una vasca idromassaggio sulla terrazza, che conferiscono all’attico ulteriore comfort e lusso.

I vincoli sono regolati ai sensi dell’art. 79.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□