3 camere, ultimo piano e una vista panoramica sulle montagne che conquista al primo sguardo.

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Via, N□	Richard - Wagnerstraße 9
Camere	4
Piano	5
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	129.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109985



Prezzi

Prezzo d’acquisto	395'000 €
Spese accessorie	3'000 €

Superfici

Superficie m	129.0
Superficie netta m	91.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra

Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	25000 €

Descrizione

Questo splendido appartamento mansardato è così suddiviso:

 Piano terra:
cantina e garage

 5° piano:
3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno con finestra, corridoio e 3 balconi

 Sottotetto:
soffitta

 il centro di Merano è comodamente raggiungibile in bicicletta

 posizione tranquilla a Merano
 ristrutturazione parziale consigliata

 ascensore installato ex novo nel 2025
 facciata + balconi circa 15 anni fa
 finestre in PVC con doppi vetri, circa 20 anni
 bagno di circa 20 anni

 esposizione soleggiata
 ambienti ampi e ben distribuiti

 parzialmente arredato
 lavanderia condominiale

 posti auto condominiali
 fermata dell'autobus dietro l'angolo

 nessun vincolo, quindi utilizzabile anche come casa vacanze
 € 395.000 – appartamento | € 25.000 – garage

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997