Esclusivo Trilocale urbano con Design

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	500'000 €
Superficie m	94.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Rimodernato
ID	IW109804




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

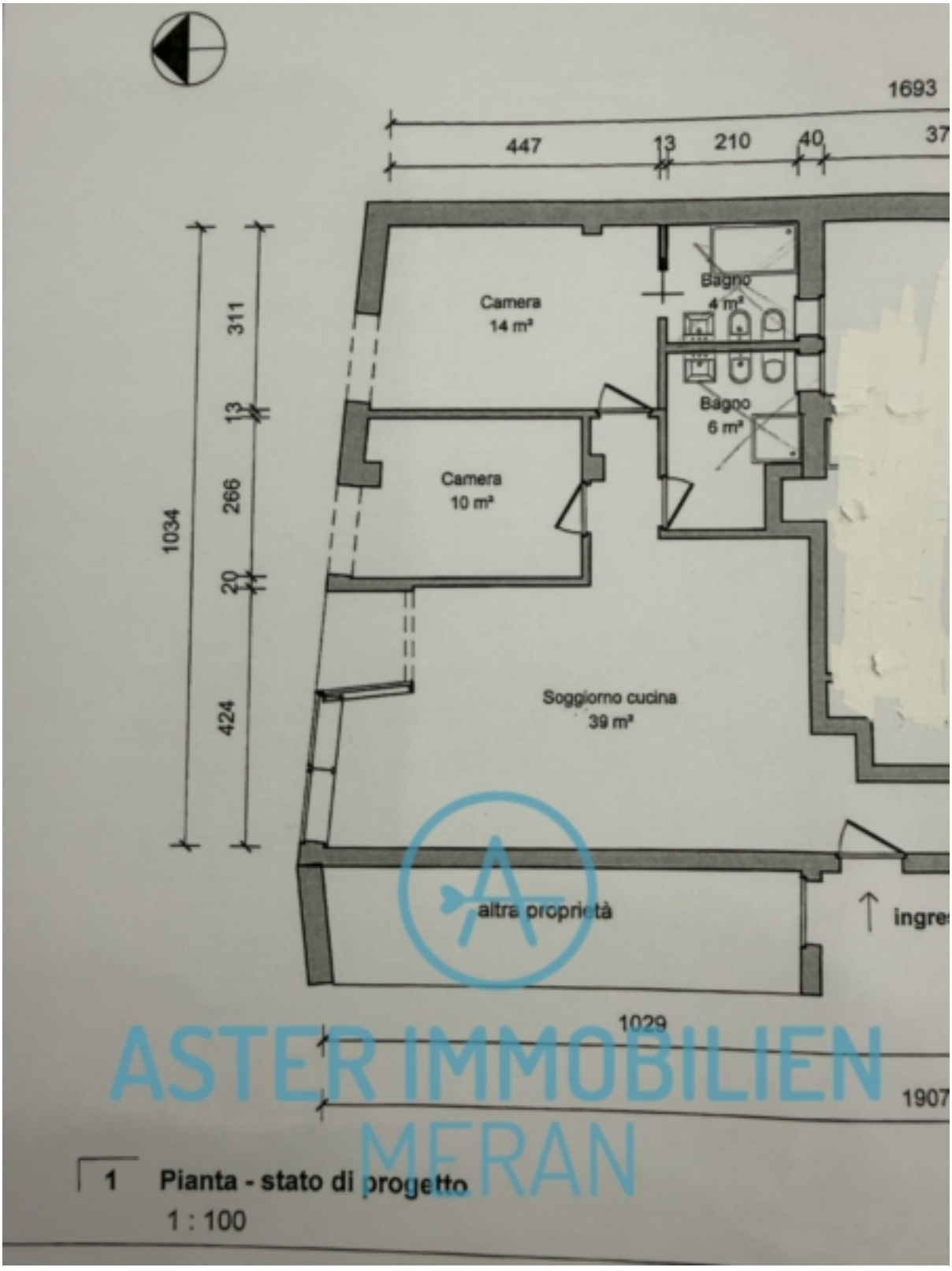

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

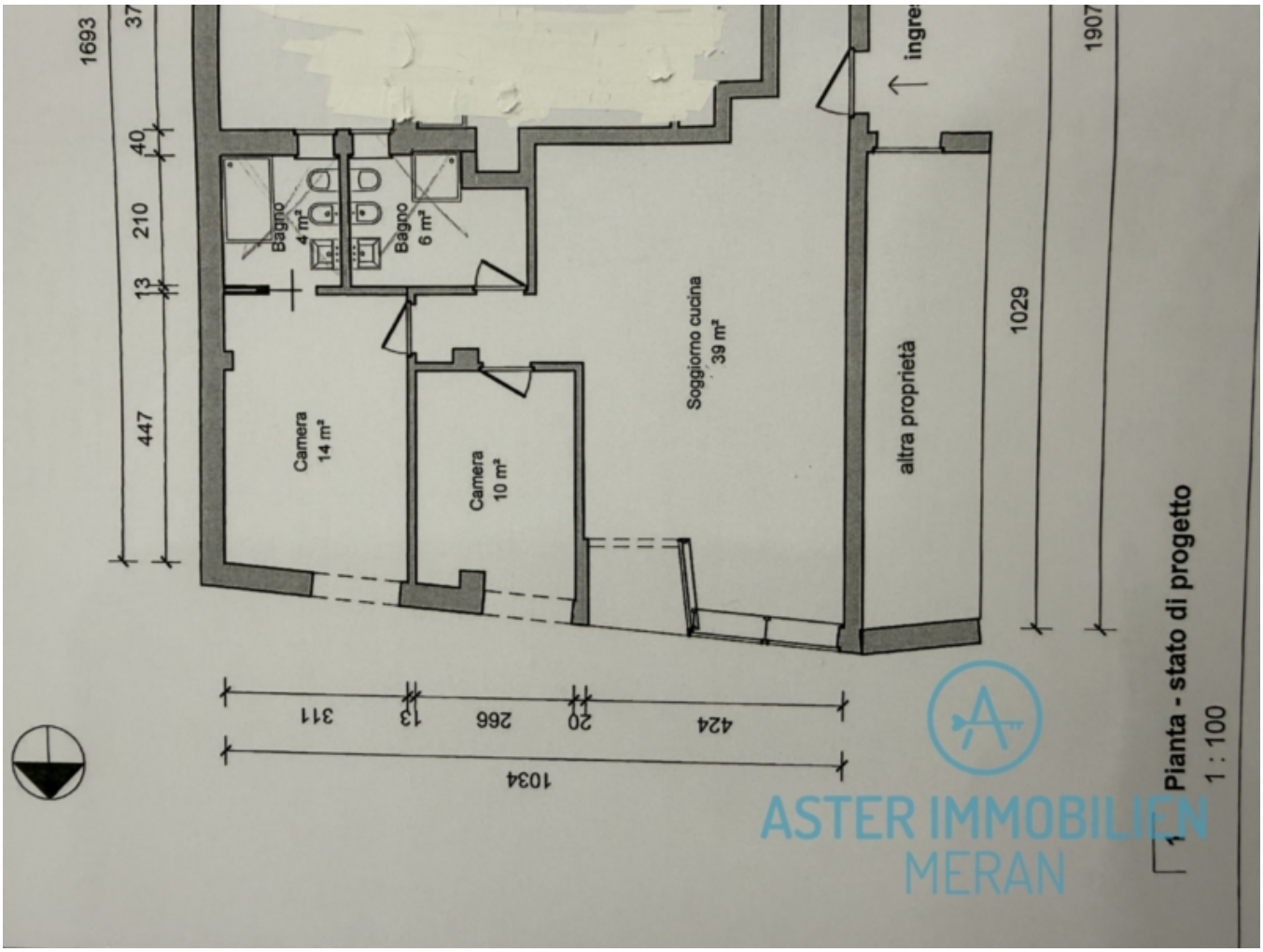

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN MERAN


1693
37
40
210
13
447
Bagno 4 m²
Bagno 6 m²
Camera 14 m²
Camera 10 m²
Soggiorno cucina 39 m²
altra proprietà
1029
1907
311
13
266
20
424
1034
Pianta - stato di progetto
1 : 100
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	500'000 €

Superfici

Superficie m	94.0
Superficie netta m	75.2
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	3.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento al secondo piano è comodamente raggiungibile con ascensore o scala condominiale. Rinnovato nel 2023 con finiture di alta qualità.

Vivi il lusso abitativo in una posizione privilegiata: ampio soggiorno e zona pranzo si fondono con una cucina a gas completa di isola – perfetta per cucinare, cenare e coccolarsi. Un incantevole balcone-rilassamento completa gli spazi, offrendo ulteriore aree esterne per il tuo benessere.

Luminosità eccezionale: ampie vetrate inondano l’area giorno di luce naturale e offrono una vista diretta sul Corso Libertá – puro vivere il centro

Distribuzione degli ambienti:

2 camere da letto (14 m + 10 m)
Ampio bagno con doccia
Secondo bagno: vasca a vista interno cortile
Bagni rifiniti con marmi di pregio per un’atmosfera elegante
Doccia a pioggia con grande testa, vasca aperta per un momento di spa

I pavimenti in parquet chiaro creano un’atmosfera accogliente e un ambiente domestico da vivere con piacere.

Punti salienti: libero da vincoli regionali; acquisto possibile come casa vacanze.

Hai trovato la Vostra nuova casa? Aspetto la Vostra chiamata e prenota una visita!

Per ulteriori domande o per fissare un appuntamento di visione, si prega di contattare la signora Irene Aster al numero +39 347 175889 o +39 0473 607675.

Tutti i dati elencati sono stati raccolti con cura. Le cifre possono essere arrotondate o stimate.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896