Esclusivo appartamento in villa Belle Époque nel quartiere dei musicisti - Abitare con stile e fascino storico

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	1 von 5
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	1'475'000 €
Superficie m	246.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109783


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'475'000 €

Superfici

Superficie m	246.0
Superficie netta m	167.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	15.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

La Villa “Paradiso”, costruita nel 1898 da Alfred Zechmeister ed Ernst Gülz durante il periodo della Belle Époque (1890–1914), è sottoposta a tutela d’insieme e si presenta in condizioni impeccabili, con facciate esterne perfettamente conservate. Materiali pregiati, finiture di gusto e tecniche costruttive di qualità rendono questa proprietà un immobile estremamente esclusivo e di grande valore. Ogni piano è dotato di riscaldamento e raffrescamento a soffitto. L’intero complesso dispone di tecnologia moderna e illuminazione LED. I bagni e la cucina sono realizzati su misura. Si racconta che l’arciduca Pietro Ferdinando abbia soggiornato in questa splendida villa situata su un lieve pendio durante le sue permanenze nella città termale. Colpisce inoltre il fatto che l’edificio, da oltre 100 anni, sia rimasto pressoché invariato all’esterno. Unici nel loro genere sono il parco e il lungo viale d’accesso, ancora oggi caratterizzati da una vegetazione mediterranea. La Villa “Paradiso” è un luogo accogliente, un’oasi familiare immersa nella natura, chiamata semplicemente “il paradiso”. Tra il 2017 e il 2018 l’intera struttura è stata trasformata in un prestigioso complesso residenziale composto da 9 unità esclusive. L’appartamento proposto dispone di diversi ambienti molto ampi, utilizzabili in modo flessibile e separabili a seconda delle esigenze. Il fascino storico dell’immobile rappresenta certamente un elemento distintivo. Una cantina completa l’offerta. Un posto auto, in parte coperto, può essere acquistato separatamente. Il parco di circa 4.500 m affascina non solo per la sua notevole estensione, ma anche per il patrimonio arboreo storico. Un ulteriore punto di forza è l’ascensore presente nell’edificio, che facilita l’accesso e rappresenta un grande vantaggio per molti visitatori.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□