Spazioso trilocale nel cuore della città, con accesso diretto con la macchina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Portici
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	1996
Stato	Curato
ID	IW109740




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

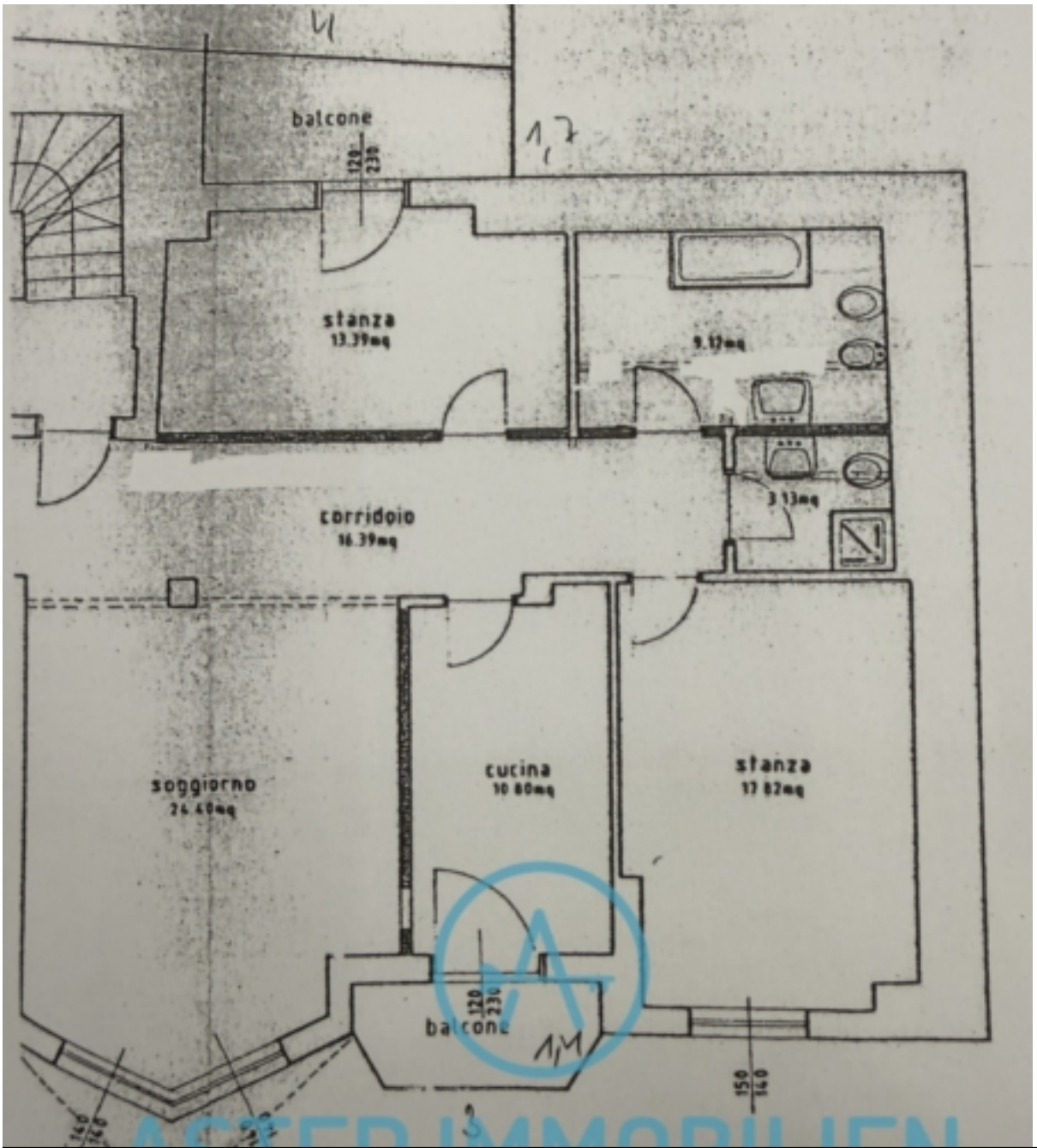

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

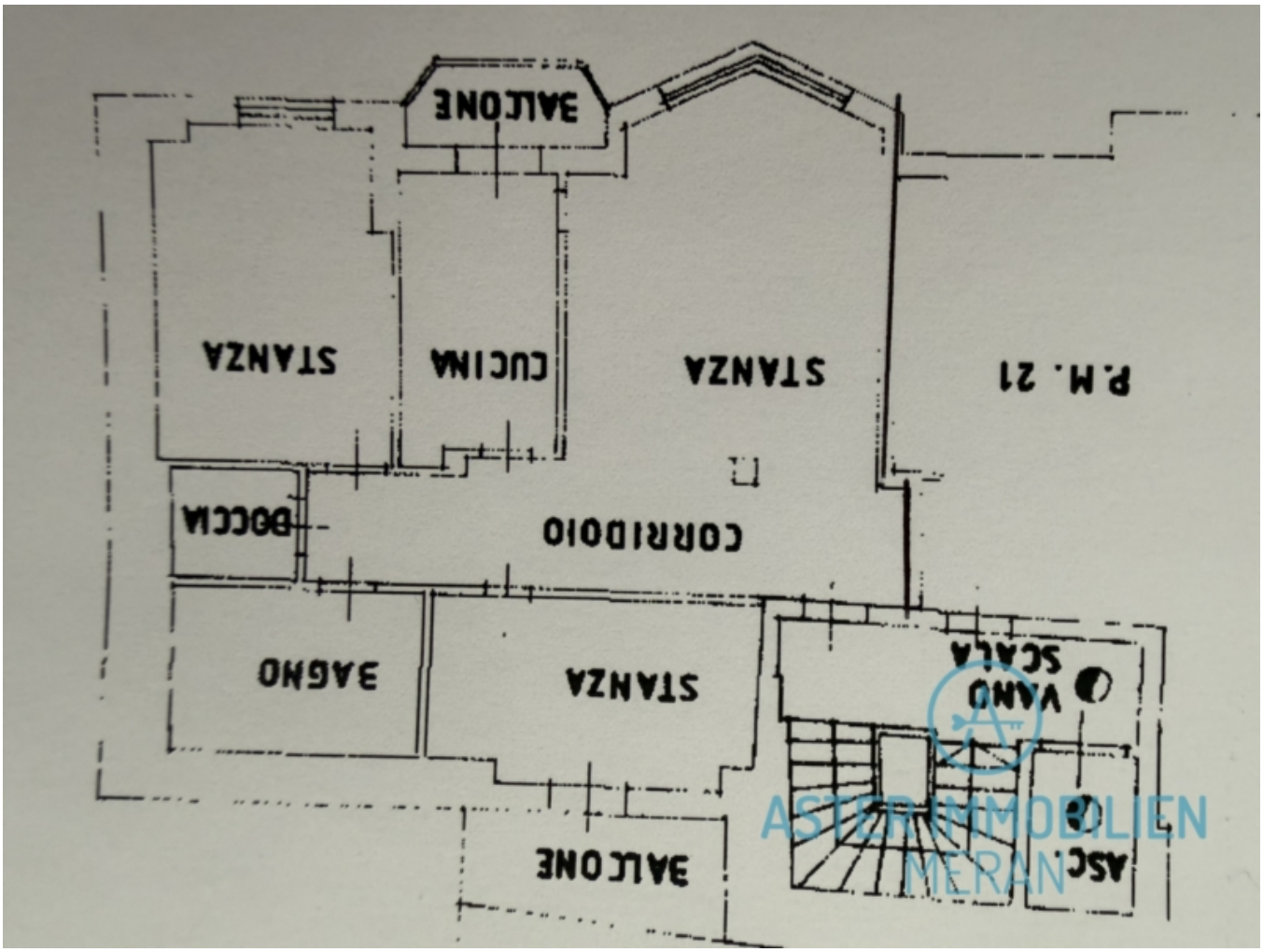

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


balcone
120
230
stanza
13.39mq
9.12mq
3.13mq
corridoio
16.39mq
soggiorno
24.40mq
cucina
10.80mq
stanza
17.82mq
balcone
120
230
150
140



Prezzi

Prezzo d’acquisto	530'000 €

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	94.0
Cantina m	5.3
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo ampio trilocale al secondo piano, in una piccola palazzina di sole 7 unità servita da ascensore, è situata nel cuore pulsante della città e offre un accesso diretto con la macchina dal Corso libertá.

Caratteristiche principali dell´appartamento con una superficie netta di 94 m :

Pavimento in legno pregiato che accompagna ambienti caldi e accoglienti
Anno di costruzione: 1996, classe energetica B, riscaldamento autonomo
Ingresso luminoso con collegamento al soggiorno con grande tavolo da pranzo con finestre esposte a sud
Cucina separata (10,8 m) con accesso diretto al balcone per momenti di relax
il corridoio principale conduce alla camera principale (17,8 m) e alla seconda camera (13,4 m) con balcone affacciato verso i Portici.
Bagno spazioso di 9,1 m con vasca con doccia; dispone anche di spazio lavanderia/ WC e ripostiglio
Sottostante: 1 locale cantina
Garage ampio disponibile prezzo di vendita 40.000 €

Vivere nel centro della città – raggiungibile a piedi per concerti, ristoranti e altri punti salienti per gli amanti della città. La posizione centrale unisce fascino e praticità, offrendo uno spazio per vivere in modo accogliente e stiloso nel cuore della vita pulsante della città.

Non lasciarti sfuggire questa occasione: un equilibrio tra fascino urbano e praticità, pronto per offrire un comfort immediato. Contattaci per una visita.

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896