

Spazioso trilocale nel cuore della città, con accesso diretto con la macchina

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Portici
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	1996
ID	IW109740




ASTER IMMOBILIEN
MERAN

















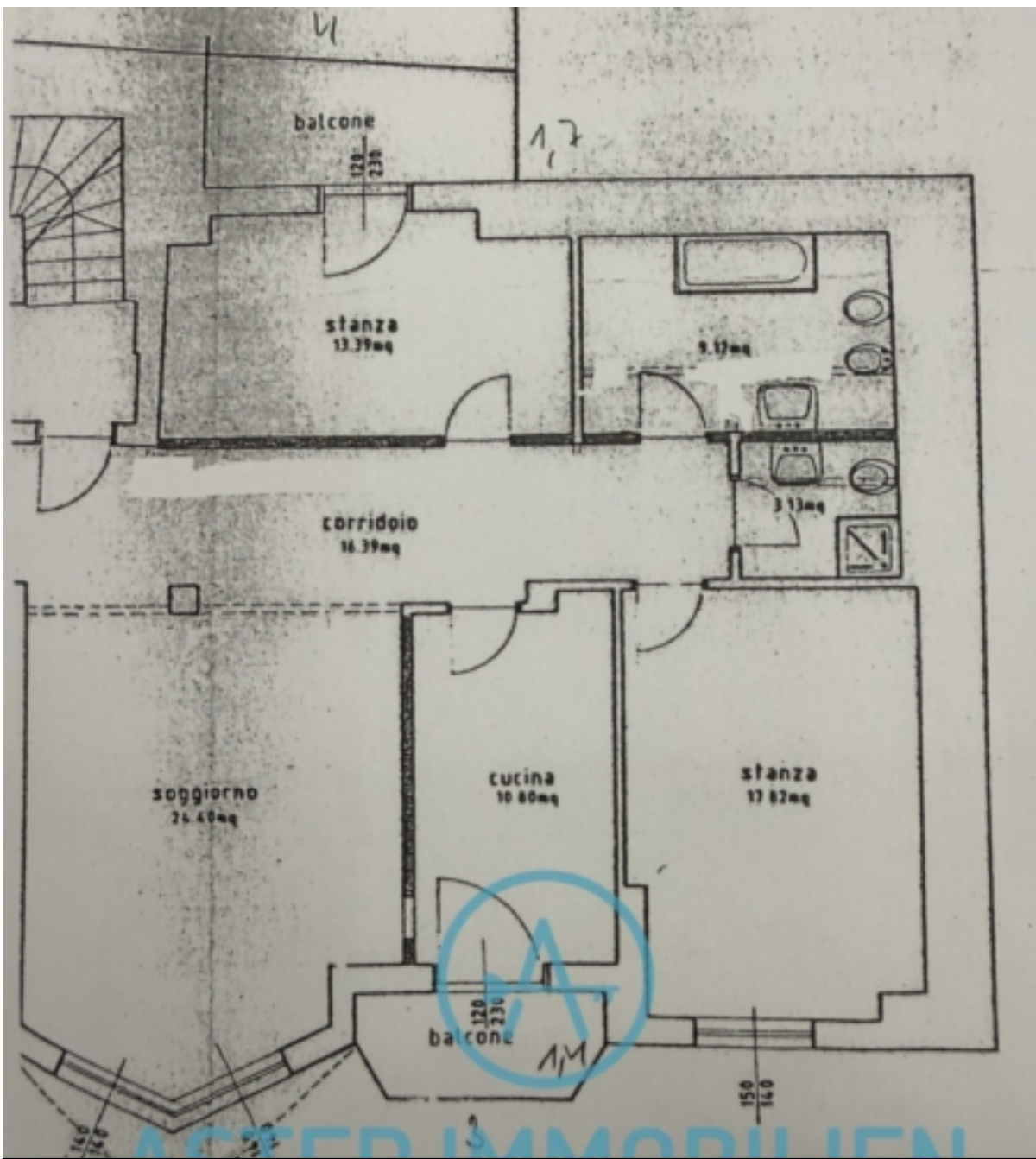












Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 124.0

Superficie netta m 94.0

Cantina m 5.3

Balcone/Terrazza m 11.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo ampio trilocale al secondo piano, in una piccola palazzina di sole 7 unità servita da ascensore, è situata nel cuore pulsante della città e offre un accesso diretto con la macchina dal Corso libertà.

Caratteristiche principali dell'appartamento con una superficie netta di 94 m :

Pavimento in legno pregiato che accompagna ambienti caldi e accoglienti

Anno di costruzione: 1996, classe energetica D, riscaldamento autonomo

Ingresso luminoso con collegamento al soggiorno con grande tavolo da pranzo con finestre esposte a sud

Cucina separata (10,8 m) con accesso diretto al balcone per momenti di relax

il corridoio principale conduce alla camera principale (17,8 m) e alla seconda camera (13,4 m) con balcone affacciato verso i Portici.

Bagno spazioso di 9,1 m con vasca con doccia; dispone anche di spazio lavanderia/ WC e ripostiglio

Sottostante: 1 locale cantina

Garage ampio disponibile prezzo di vendita 40.000 €

Vivere nel centro della città - raggiungibile a piedi per concerti, ristoranti e altri punti salienti per gli amanti della città. La posizione centrale unisce fascino e praticità, offrendo uno spazio per vivere in modo accogliente e stiloso nel cuore della vita pulsante della città.

Non lasciarti sfuggire questa occasione: un equilibrio tra fascino urbano e praticità, pronto

per offrire un comfort immediato. Contattaci per una visita.

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896

□