

Interessante appartamento trilocale in un complesso residenziale curato a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW109739



























Prezzi

Prezzo d'acquisto	465'000 €
Spese accessorie	210 €
Superfici	

Superficie m	110.0
Superficie netta m	85.6
Cantina m	12.8
Balcone/Terrazza m	17.4

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova in un complesso residenziale molto curato, composto da due edifici di sole 6 unità abitative ciascuno, edificati nel 1979. I locali principali sono esposti a sud e godono quindi di un'ottima luminosità e soleggiamento. L'appartamento si trova al primo piano con ascensore ed è composto da atrio d'ingresso con guardaroba, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un bagno finestrato, un balcone esposto a nord-est e un ampio balcone esposto a sud. Al piano interrato la proprietà comprende una spaziosa cantina di circa 12 m e un garage di circa 23 m incluso nel prezzo d'acquisto. Un grande e curato giardino condominiale circonda l'intero complesso, mentre due posti auto per gli ospiti nella zona di accesso completano questa interessante offerta.

Offerenti



39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□