Interessante appartamento trilocale in un complesso residenziale curato a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	110.0
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW109739










MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO


MARSONER
BAUER.IMMO













Prezzi

Prezzo d’acquisto	465'000 €
Spese accessorie	210 €

Superfici

Superficie m	110.0
Superficie netta m	85.6
Cantina m	12.8
Balcone/Terrazza m	17.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova in un complesso residenziale molto curato, composto da due edifici di sole 6 unità abitative ciascuno, edificati nel 1979. I locali principali sono esposti a sud e godono quindi di un'ottima luminosità e soleggiamento. L'appartamento si trova al primo piano con ascensore ed è composto da atrio d'ingresso con guardaroba, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un bagno finestrato, un balcone esposto a nord-est e un ampio balcone esposto a sud. Al piano interrato la proprietà comprende una spaziosa cantina di circa 12 m e un garage di circa 23 m incluso nel prezzo d'acquisto. Un grande e curato giardino condominiale circonda l'intero complesso, mentre due posti auto per gli ospiti nella zona di accesso completano questa interessante offerta.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□