Esclusivo appartamento in centro a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	2009
Stato	Rimodernato
ID	IW109710




PENTORA


PENTORA

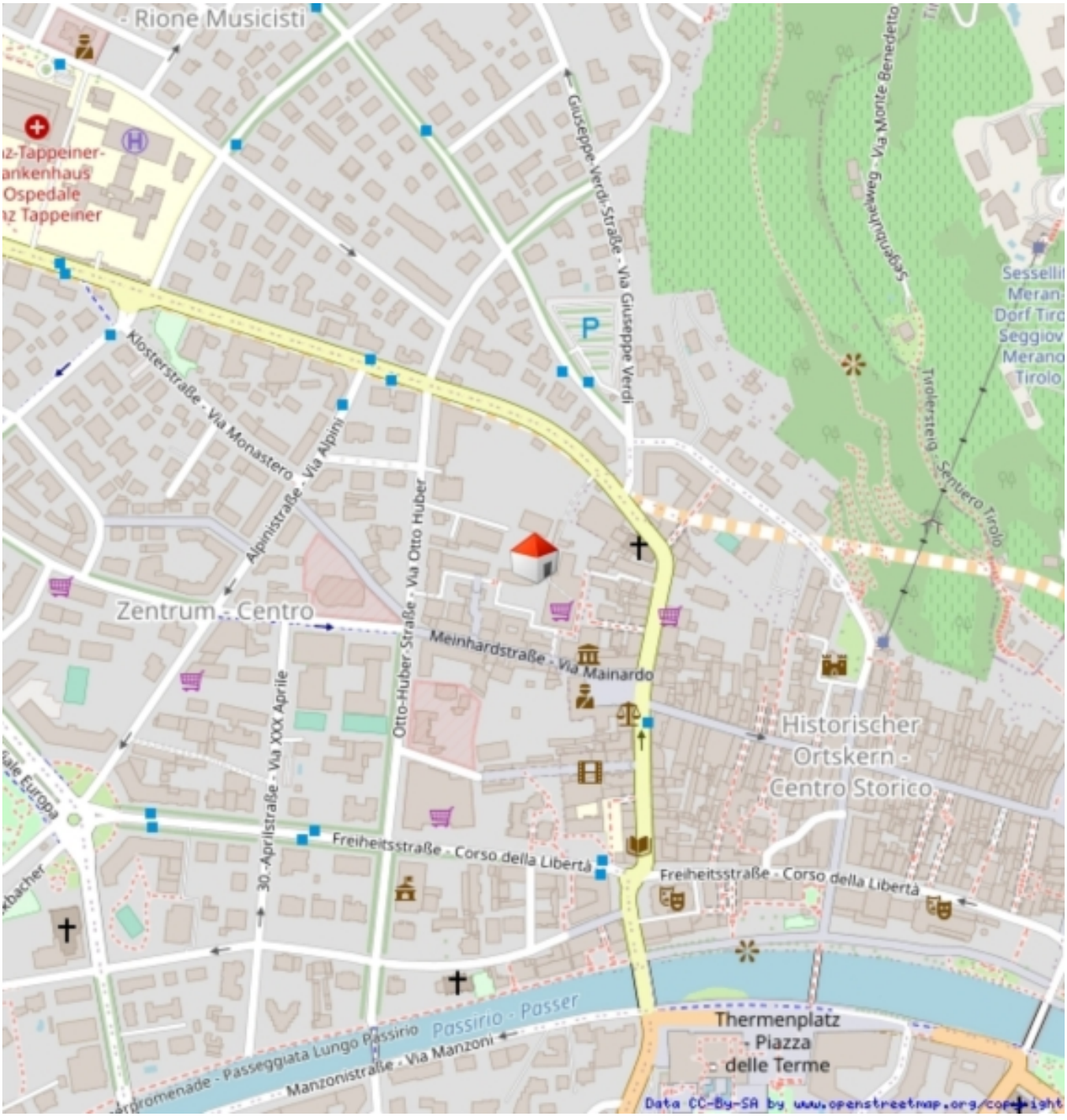

PENTORA


PENTORA


PENTORA


WEBBER'S
PENTORA


PENTORA


- Rione Musicisti
Klosterstraße - Via Monastero
Alpinistraße - Via Alpini
Otto-Huber-Straße - Via Otto Huber
Giuseppe-Verdi-Straße - Via Giuseppe Verdi
Zentrum - Centro
Meinhardstraße - Via Mainardo
Historischer Ortskern - Centro Storico
Freiheitsstraße - Corso della Libertà
30.-April-Straße - Via XXX Aprile
Passirio - Passer
Manzonistraße - Via Manzoni
Thermenplatz - Piazza delle Terme
Data CC-By-SA by www.openstreetmap.org/copyright



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	83.0
Superficie netta m	66.0
Balcone/Terrazza m	18.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Vivere la vista. Sentire l’eleganza. Essere a casa.

Questo elegante appartamento, situato in una posizione centrale a Merano, coniuga il comfort urbano con un'esperienza abitativa esclusiva. A pochi passi dal centro città, offre la combinazione ideale tra accessibilità, tranquillità e un ambiente soleggiato.
Le finiture di pregio, l'arredamento raffinato e i dettagli moderni creano un'atmosfera elegante. Ambienti luminosi, materiali di pregio e un concetto abitativo ben studiato rendono questa casa particolarmente accogliente.
Un punto di forza è l'ampio balcone climatizzato con arredi di alta qualità, parasole e sistema di ombreggiamento verticale. Da qui si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti di Merano.
Anche dal punto di vista tecnico l'appartamento convince su tutta la linea: un sistema di allarme speciale, un sistema Smart Home, un videocitofono privato, un sistema di controllo tramite tablet, una cucina Siematic, un impianto audio Sonos e un server privato in cantina offrono il massimo comfort e sicurezza.
L'arredamento e le dotazioni esclusive rendono questo appartamento ideale per tutti coloro che desiderano vivere immediatamente in un ambiente di alta qualità e confortevole.

Superficie commerciale: ca. 83 m
Superficie calpestabile: ca. 66 m
Piano: 3
Esposizione: sud, ovest
Balcone: ca. 6 m
Terrazza: ca. 12 m
Cantina: si
Ascensore: si
Garage: 35.000 €
Riscaldamento: gas
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: fino a 2029

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778