

Esclusivo appartamento in centro a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	83.0
Anno di costruzione	2009
ID	IW109710



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 580'000 €

Superfici

Superficie m 83.0

Superficie netta m 66.0

Balcone/Terrazza m 18.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Vivere la vista. Sentire l'eleganza. Essere a casa.

Questo elegante appartamento, situato in una posizione centrale a Merano, coniuga il comfort urbano con un'esperienza abitativa esclusiva. A pochi passi dal centro città, offre la combinazione ideale tra accessibilità, tranquillità e un ambiente soleggiato.

Le finiture di pregio, l'arredamento raffinato e i dettagli moderni creano un'atmosfera elegante. Ambienti luminosi, materiali di pregio e un concetto abitativo ben studiato rendono questa casa particolarmente accogliente.

Un punto di forza è l'ampio balcone climatizzato con arredi di alta qualità, parasole e sistema di ombreggiamento verticale. Da qui si gode di una splendida vista sulle montagne circostanti di Merano.

Anche dal punto di vista tecnico l'appartamento convince su tutta la linea: un sistema di allarme speciale, un sistema Smart Home, un videocitofono privato, un sistema di controllo tramite tablet, una cucina Siematic, un impianto audio Sonos e un server privato in cantina offrono il massimo comfort e sicurezza.

L'arredamento e le dotazioni esclusive rendono questo appartamento ideale per tutti coloro che desiderano vivere immediatamente in un ambiente di alta qualità e confortevole.

Superficie commerciale: ca. 83 m

Superficie calpestabile: ca. 66 m

Piano: 3

Esposizione: sud, ovest

Balcone: ca. 6 m

Terrazza: ca. 12 m

Cantina: si

Ascensore: si

Garage: 35.000 €

Riscaldamento: gas

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: fino a 2029

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

