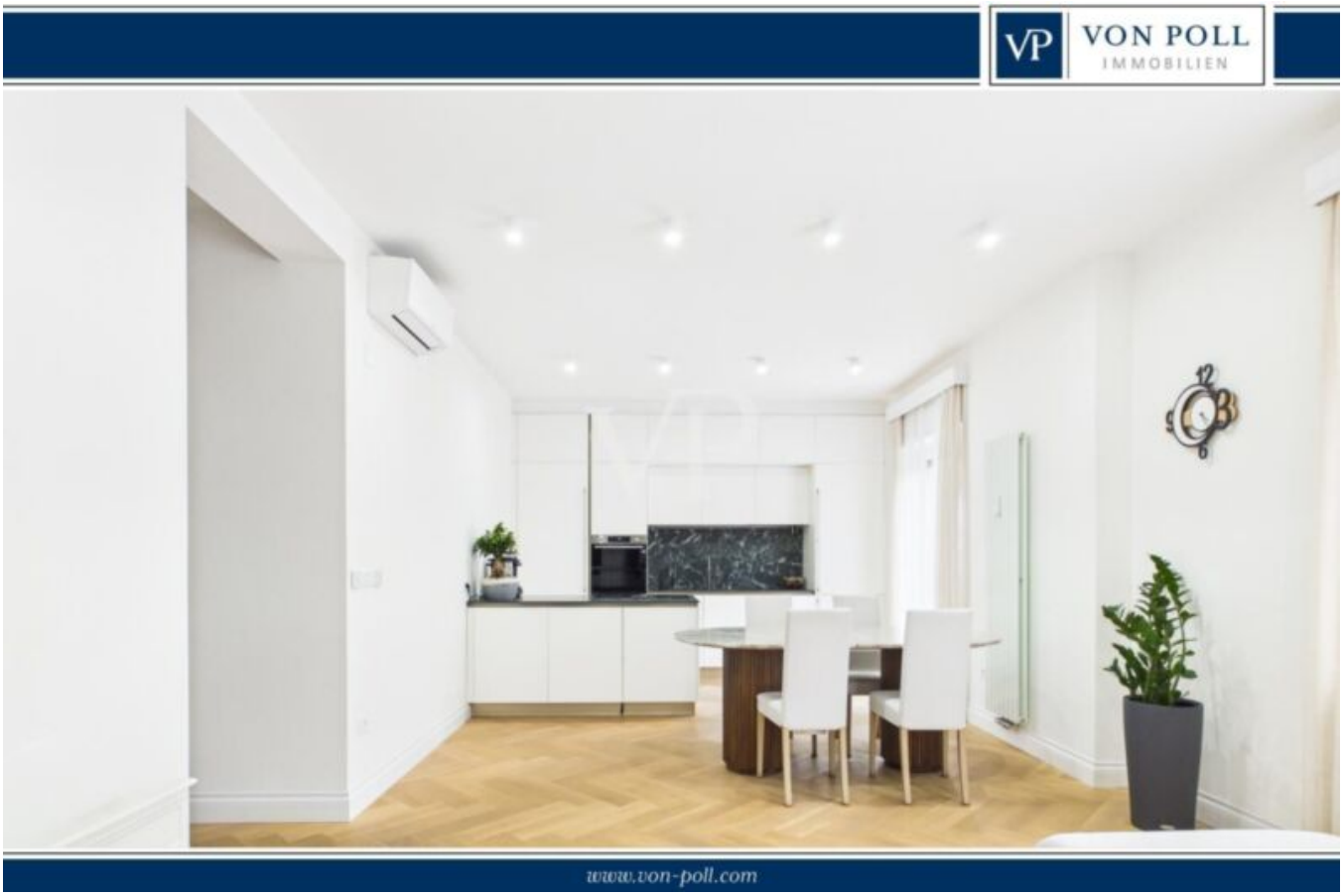
Dove il design incontra il comfort nel cuore di Merano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Petrarca 24
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	580'000 €
Superficie netta m	99.0
Anno di costruzione	1959
ID	IW109706











































Prezzi

Prezzo d’acquisto	580'000 €

Superfici

Superficie netta m	99.0

Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Merano, in una delle vie più apprezzate della città, proponiamo una casa che riesce a distinguersi immediatamente per stile, qualità e atmosfera.

Un appartamento ristrutturato con attenzione ai dettagli, dove ogni ambiente trasmette equilibrio, comfort e una sensazione di eleganza autentica.

Situato al secondo piano con ascensore, questo appartamento di 131 mq è stato completamente valorizzato attraverso una ristrutturazione moderna e raffinata. Gli spazi sono stati progettati per offrire una vita quotidiana comoda e contemporanea, senza rinunciare al calore di una vera casa.

Il grande soggiorno con cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione: uno spazio aperto, accogliente e conviviale, perfetto per vivere momenti in famiglia o ricevere ospiti in un ambiente ricercato ma naturale. I pavimenti in legno di rovere a spina di pesce donano carattere ed eleganza agli ambienti, creando un'atmosfera calda e contemporanea.

La zona notte offre tre camere da letto ben distribuite, ideali sia per famiglie sia per chi desidera spazi aggiuntivi per studio o hobby. I due bagni finestrati, entrambi con doccia, sono stati rifiniti con gusto moderno e funzionale.

Un ulteriore valore aggiunto è il balcone ad angolo, uno spazio esterno piacevole e versatile che accompagna la casa con luce naturale e apertura verso l'esterno.

L'immobile si presenta in condizioni eccellenti: CasaClima B, serramenti triplo vetro e interventi di riqualificazione del condominio eseguiti tramite Superbonus 110%, elementi che garantiscono comfort abitativo, efficienza energetica e qualità nel tempo.

Completa la proprietà un comodo posto auto nel cortile interno ed una cantina al piano interrato.

Questa casa è pensata per chi cerca qualcosa che vada oltre la semplice metratura: un ambiente curato, pronto da vivere e inserito in uno dei contesti più piacevoli di Merano.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020