

Fascino d'epoca in posizione tranquilla e centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	65.0
ID	IW109698





























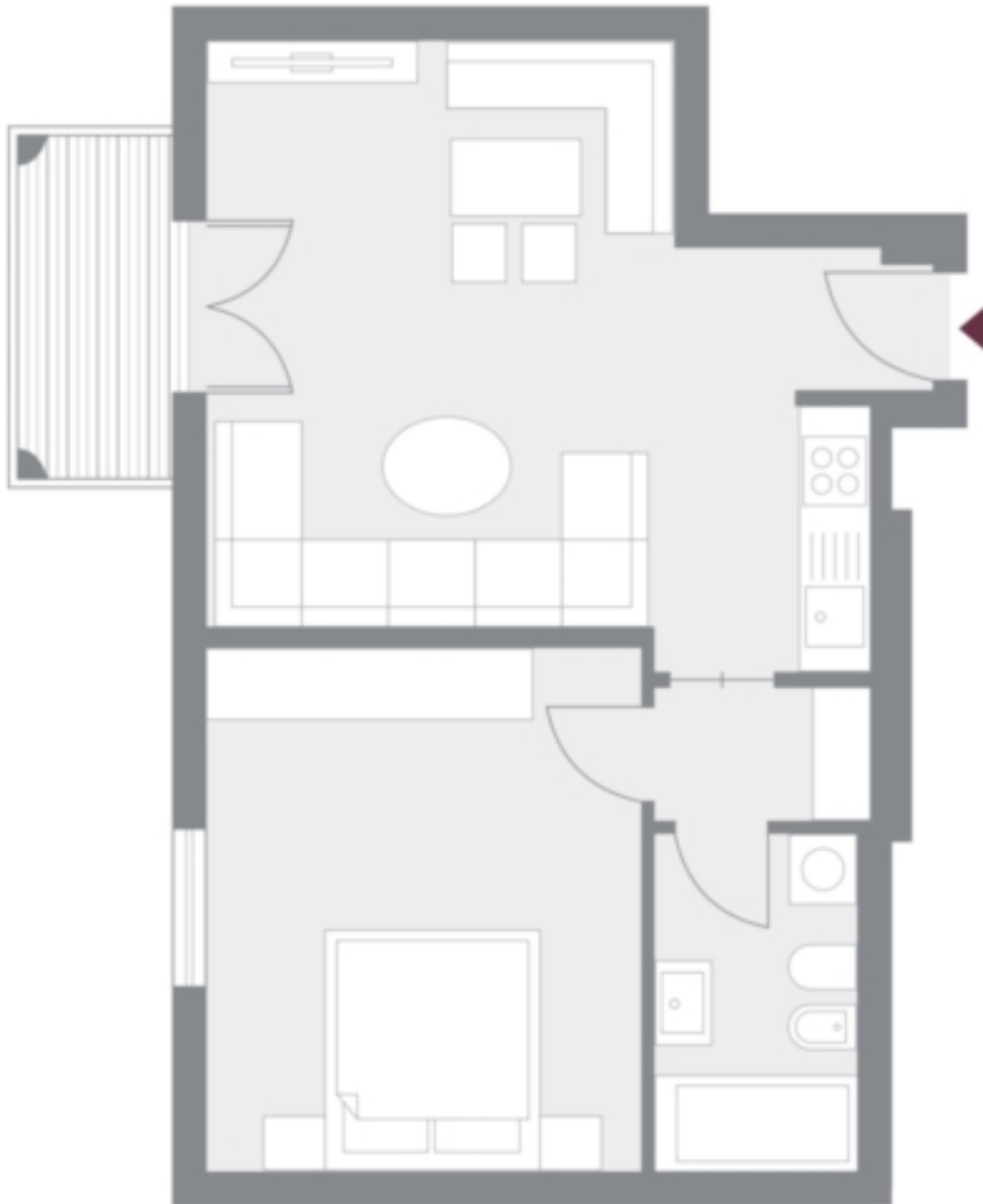












Prezzi

Prezzo d'acquisto

320'000 €

Superfici

Superficie m	65.0
Superficie netta m	46.0
Cantina m	3.0
Balcone/Terrazza m	3.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Chi conosce Merano sa quanto sia raro trovare una casa che riesca a essere davvero centrale e allo stesso tempo sorprendentemente tranquilla.

Questo affascinante bilocale si trova in via Matteotti, a breve distanza dal centro. Un valore aggiunto particolarmente apprezzabile è la presenza, praticamente sotto casa, di tutti i principali servizi: supermercati, farmacia, negozi, caffè e gelaterie rendono gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. Eppure, grazie all'affaccio sul lato interno dell'edificio, qui il ritmo cambia: meno rumore, più privacy e una tranquillità che in una posizione del genere non è affatto scontata.

Situato al secondo piano di un edificio servito da ascensore, l'appartamento conquista fin dal primo momento con la sua atmosfera luminosa e rilassata. L'esposizione a sud-est regala infatti sole fin dalle prime ore del mattino e una piacevole luce naturale durante tutta la giornata.

Gli spazi sono organizzati in modo semplice e intelligente: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno. Il piccolo balcone, accessibile dalla zona living, aggiunge quel tocco in più che fa sempre comodo: un caffè al sole, qualche pagina di un libro o semplicemente una pausa tra un impegno e l'altro.

A rendere questa casa ancora più speciale è il suo carattere autentico: soffitti alti, belli pavimenti in legno e quell'atmosfera che solo gli edifici d'epoca sanno regalare. Un fascino che si sposa perfettamente con il comfort moderno, grazie alla completa ristrutturazione dell'intero edificio avvenuta nel 2010.

A completare la proprietà troviamo una cantina. Inoltre c'è la possibilità di acquistare un posto auto esterno ad uso esclusivo ad euro 20.000, un valore aggiunto sempre più apprezzato in una posizione così centrale.

Una casa dal carattere giovane e contemporaneo, perfetta per chi ama vivere la città senza rinunciare alla tranquillità.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a

variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□