Trilocale all'ultimo piano che unisce comfort e posizione a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Monte Tessa 17
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	379'000 €
Superficie netta m	76.0
ID	IW109610



































Prezzi

Prezzo d’acquisto	379'000 €

Superfici

Superficie netta m	76.0
Balcone/Terrazza m	14.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	

Descrizione

A pochi passi dal cuore di Merano, c'è una casa che riesce a farti rallentare appena entri.
Silenziosa, luminosa e con spazi che trasmettono subito una sensazione di equilibrio e comfort quotidiano. Nel tranquillo contesto di Via Monte Tessa 17, proponiamo in vendita un trilocale di 101 mq situato al terzo piano, perfetto per chi desidera vivere la città senza rinunciare alla tranquillità.
L'appartamento colpisce per la luce naturale che accompagna ogni ambiente durante la giornata e per una distribuzione degli spazi pensata per essere vissuta davvero. La zona giorno accogliente si apre verso il balcone di 10 mq, uno spazio ideale per una colazione all'aperto, una pausa al sole o semplicemente per godersi la quiete della zona.
Le due stanze offrono ambienti versatili e ben proporzionati, adatti sia a una coppia che a una famiglia o a chi desidera uno studio separato per lavorare da casa. L'immobile si presenta in buono stato e permette di essere abitato fin da subito, con la libertà di personalizzarlo secondo il proprio stile.
Completa la proprietà un posto auto privato, un dettaglio sempre più prezioso in una posizione centrale come questa.
La zona è uno dei veri punti di forza: riservata e tranquilla, ma con tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi. Negozi, scuole, mezzi pubblici, aree verdi e il centro di Merano sono sempre a portata di mano, rendendo la quotidianità più semplice e piacevole.
Se stai cercando una casa che unisca posizione, vivibilità e atmosfera autentica, questo appartamento merita di essere visto dal vivo.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□