

# Trilocale affascinante con terrazza sul tetto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.3
Anno di costruzione	2024
ID	IW109573



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 745'000 €  
**Superfici**

Superficie m 112.3  
 Superficie netta m 73.0  
 Cantina m 8.0  
 Balcone/Terrazza m 11.7

## Numero superfici

Camere da letto 3  
 Bagni 2

## Arredo

Usò giardino

Tipo di riscaldamento

Teleriscaldamento, A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

In posizione assolutamente centrale a Merano è in vendita questo moderno attico. Negozi, caffè, ristoranti, scuole e le Terme si trovano nelle immediate vicinanze. Il progetto, recentemente completato, comprende tre unità abitative di alto livello realizzate all'ultimo piano. L'appartamento dispone di due luminose camere da letto, un ampio bagno con doccia, un WC diurno separato e una zona giorno open space con accesso diretto alla terrazza. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente - un'oasi esclusiva sui tetti della città. L'abitazione è raggiungibile tramite ascensore esterno. Una cantina è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□