Dimora di prestigio davanti al polmone verde del Parco Maia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	6
Piano	3
Prezzo d’acquisto	760'000 €
Superficie netta m	155.0
Anno di costruzione	1970
ID	IW109541




VP

















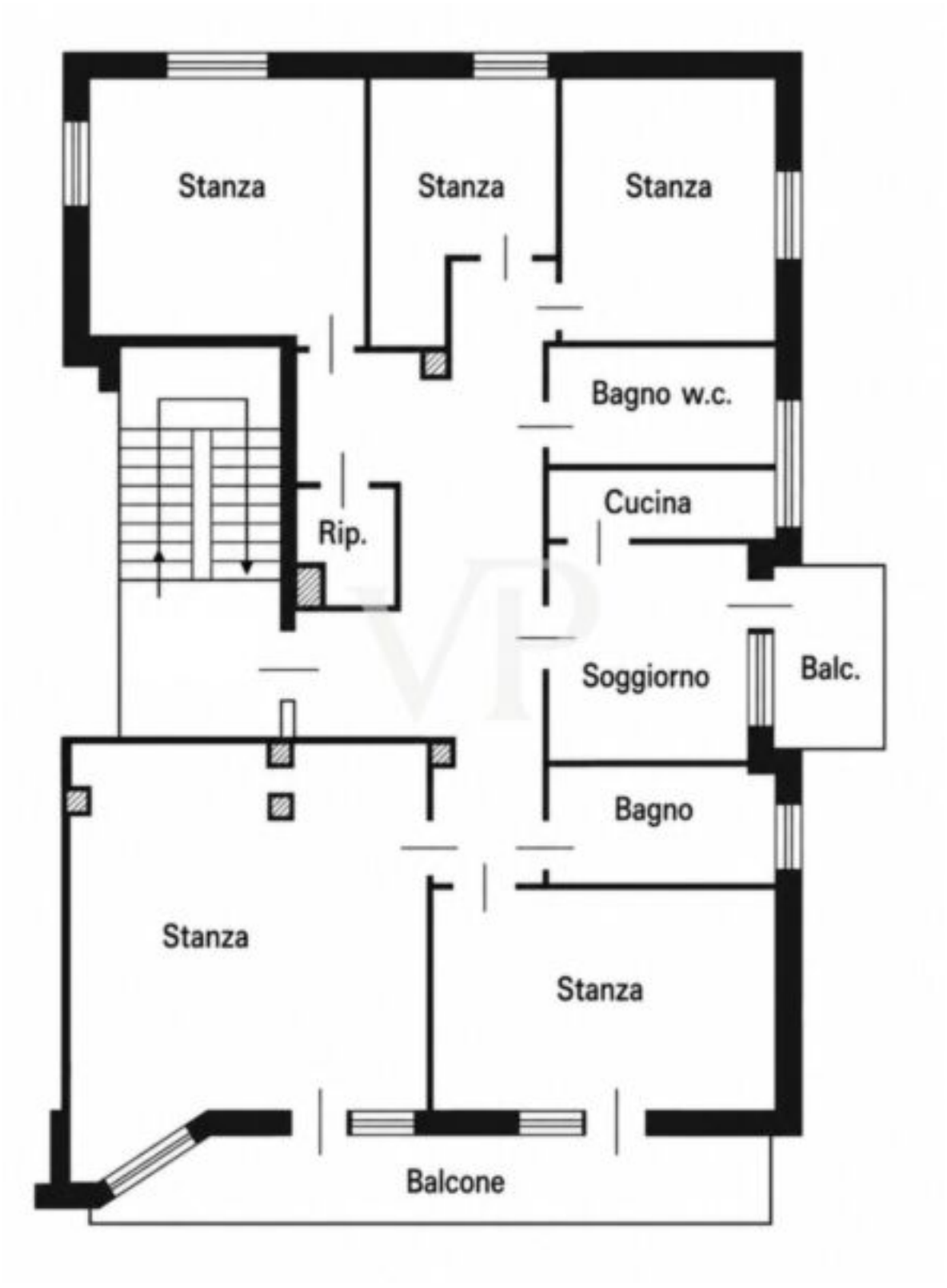


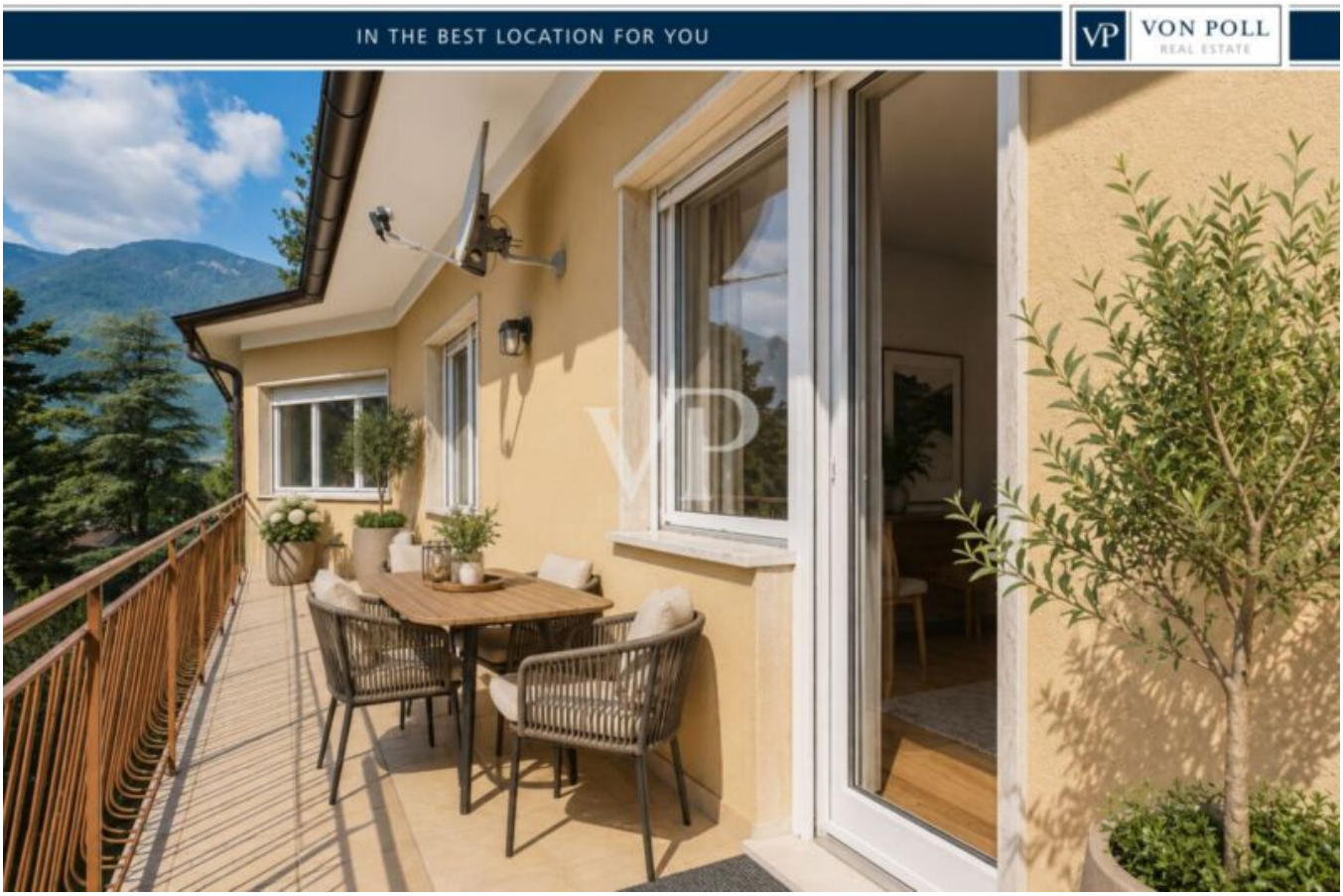









Stanza
Stanza
Stanza
Bagno w.c.
Cucina
Rip.
Soggiorno
Balc.
Bagno
Stanza
Stanza
Balcone


IN THE BEST LOCATION FOR YOU
VP
VON POLL
REAL ESTATE



Prezzi

Prezzo d’acquisto	760'000 €

Superfici

Superficie netta m	155.0
Balcone/Terrazza m	10.0

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Pavimento	Parquet
Camino	
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di un condominio degli anni 1970, situato in una posizione tranquilla e ben servita a Merano, in Via Schaffer 62. L'ingresso ampio accoglie in un ambiente spazioso e luminoso, dominato da un soggiorno di circa 40 m caratterizzato da pavimentazione in parquet e ampie vetrate che permettono l'accesso al balcone esposto a sud-ovest, ideale per godere di luce naturale e di piacevoli momenti all'aperto.

La cucina è abitabile e funzionale, perfetta per momenti di convivialità e per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende quattro ampie stanze da letto, garantendo spazi comodi e versatili. L'appartamento dispone di due bagni finestrati, entrambi dotati di luce naturale, e di un utile ripostiglio per ottimizzare l’organizzazione degli spazi.

Completano la proprietà una cantina spaziosa e un garage al piano terra (vendita extra), offrendo soluzioni pratiche per il deposito e il parcheggio.

Questa abitazione rappresenta un’ottima opportunità per chi cerca un ambiente grande confortevole e luminoso, in una zona residenziale ben collegata di Merano.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020