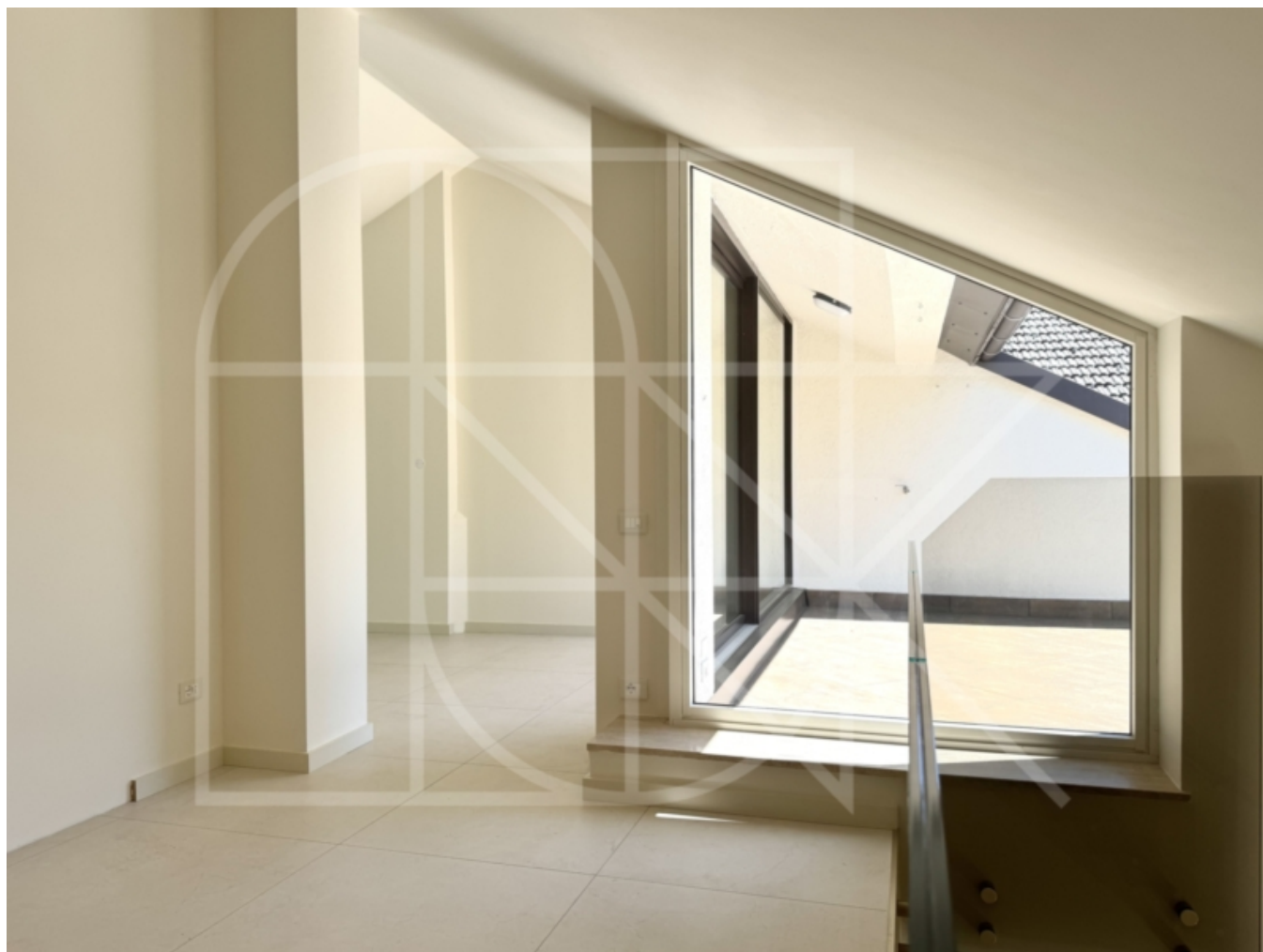


Esclusivo attico duplex in posizione di pregio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW109461























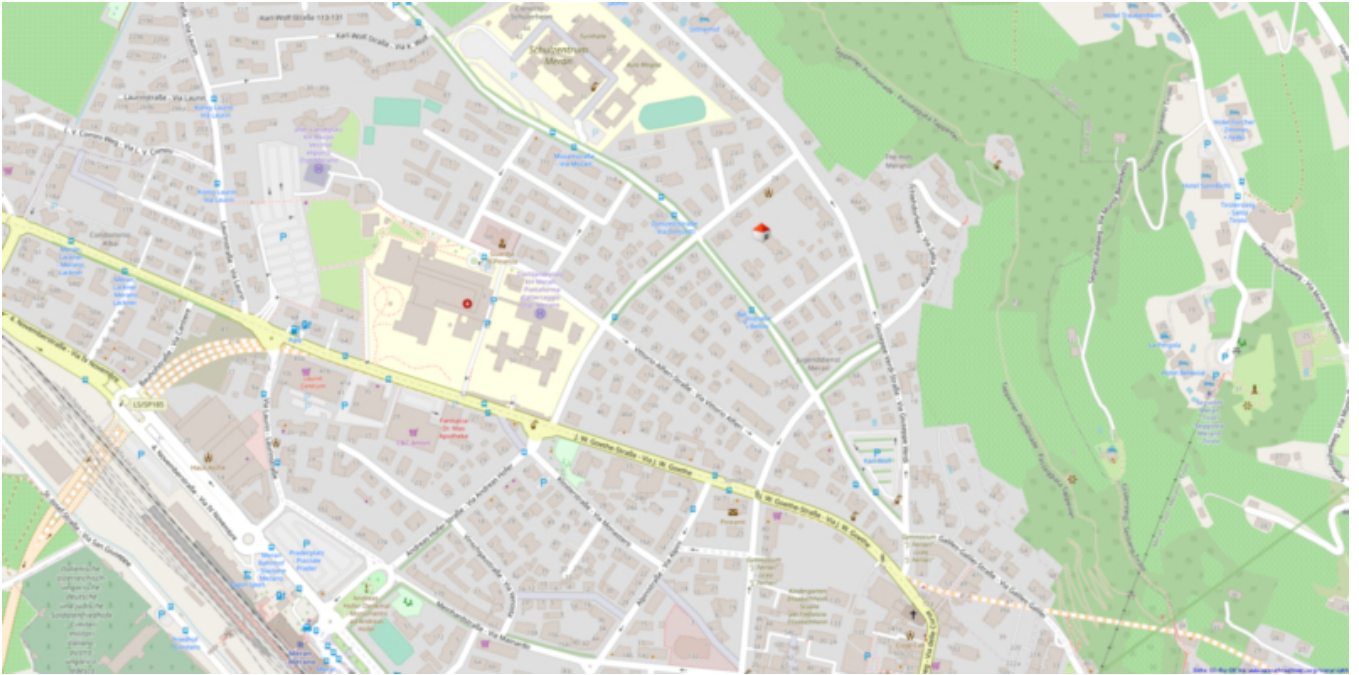














Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo



Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo



Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m

220.0

Superficie netta m	167.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	41.0
Numero superfici	
Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di una delle aree residenziali più eleganti e ricercate di Merano, questo esclusivo appartamento duplex interpreta con naturale raffinatezza un nuovo concetto di abitare: contemporaneo, riservato e di assoluto prestigio. Una residenza pensata per chi desidera vivere ambienti ricercati, luminosi e dal carattere distintivo.

L'immobile, oggetto di un'accurata ristrutturazione eseguita con materiali di alto livello nel 2018 e nel 2026, colpisce fin dal primo ingresso per l'armonia degli spazi, la qualità delle finiture e l'atmosfera sofisticata che si respira in ogni ambiente. La zona living, ampia e perfettamente distribuita, si sviluppa in un elegante open space dove soggiorno e area pranzo dialogano con grande equilibrio, creando un ambiente accogliente e rappresentativo al tempo stesso. La cucina, separata e completamente attrezzata, coniuga design, funzionalità e cura estetica. Un piacevole balcone completa il piano, regalando uno sfogo esterno riservato e luminoso.

La zona notte ospita due camere da letto luminose e ben proporzionate, pensate per garantire massimo comfort e tranquillità. Il bagno finestrato, raffinato nei dettagli, dispone sia di un'ampia doccia wellness sia di una vasca da bagno, offrendo un'esperienza di benessere quotidiano. Completa il livello un pratico locale ripostiglio.

Una moderna scala conduce al piano superiore, caratterizzato da una suggestiva galleria aperta e da un ampio ambiente versatile, ideale come studio privato, home office o elegante suite padronale. Da qui si accede alla splendida terrazza esposta a sud-est: uno spazio esclusivo e soleggiato con vista aperta sui tetti di Merano e sul suggestivo panorama montano circostante. Il piano è completato da un secondo bagno con doccia e da un ulteriore balcone. Cantina e garage al piano interrato valorizzano ulteriormente questa proprietà di alto profilo, perfetta per chi ricerca comfort, privacy ed eleganza in una delle location più ambite della città.

Una residenza dal fascino autentico, dove luminosità, stile contemporaneo e posizione esclusiva si fondono in perfetta armonia.

Contattateci per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita riservata. Tutte le

informazioni riportate sono indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□