GRAZIOSO BILOCALE CON CUCINA-SOGGIORNO, BALCONE, GIARDINO E POSTO AUTO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	279'000 €
Superficie netta m	59.0
Anno di costruzione	1914
Stato	Curato
ID	IW109341




Benedetti®


Benedetti®




Benedetti


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®

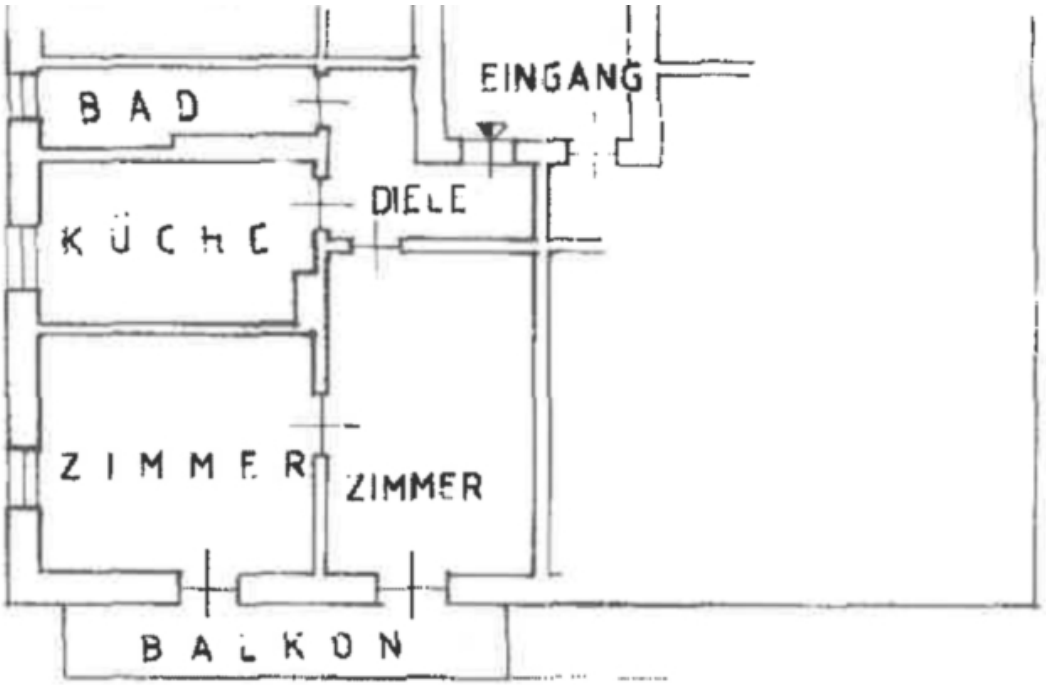

Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®



Dettagli

Prezzo d’acquisto	279'000 €
Superficie netta m	59.0
Giardino m	21.0

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

In vendita un bilocale luminoso e soleggiato in un edificio Belle Époque (1914) con un fascino particolare e un potenziale di sviluppo.

L'appartamento si trova al 1° piano e combina il classico fascino dell'edificio antico con versatili possibilità di utilizzo.

Distribuzione delle stanze
- Ampio soggiorno con accesso al balcone
- Ampia camera da letto
- Cucina abitabile separata
- Bagno con finestra
- Pratica anticamera

La proprietà comprende anche
- Vano cantina nel seminterrato
- Vano sottotetto
- Parcheggio privato nel cortile interno
- Vano giardino per uso individuale (ad es. orto o giardino)

Caratteristiche speciali e potenziale
L'appartamento offre interessanti possibilità di ristrutturazione individuale. Ad esempio, il soggiorno può essere combinato con un angolo cottura per creare una camera da letto aggiuntiva - ideale per i proprietari-occupanti o come investimento.

Condizioni
L'immobile viene attualmente offerto completamente arredato ed è in condizioni ben tenute.
Le immagini mostrate sono rendering che illustrano un'interpretazione moderna e il potenziale dell'appartamento.

Un'opportunità ideale per chi apprezza il fascino di un edificio storico e allo stesso tempo vuole sfruttarne le possibilità di progettazione - sia come abitazione, sia come casa per le vacanze o come investimento.

www.irs-benedetti.com

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613