Ampi spazi ad uso abitativo, studio o ufficio/ambulatorio nel centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	206.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1897
Stato	Curato
ID	IW109199










MARSONER
BAUER.IMMO








MARSONER
BAUER.IMM




MARSONER
BAUER.IMMO








MARSONER
BAUER.IMMO






Villa
Frühlingsheim

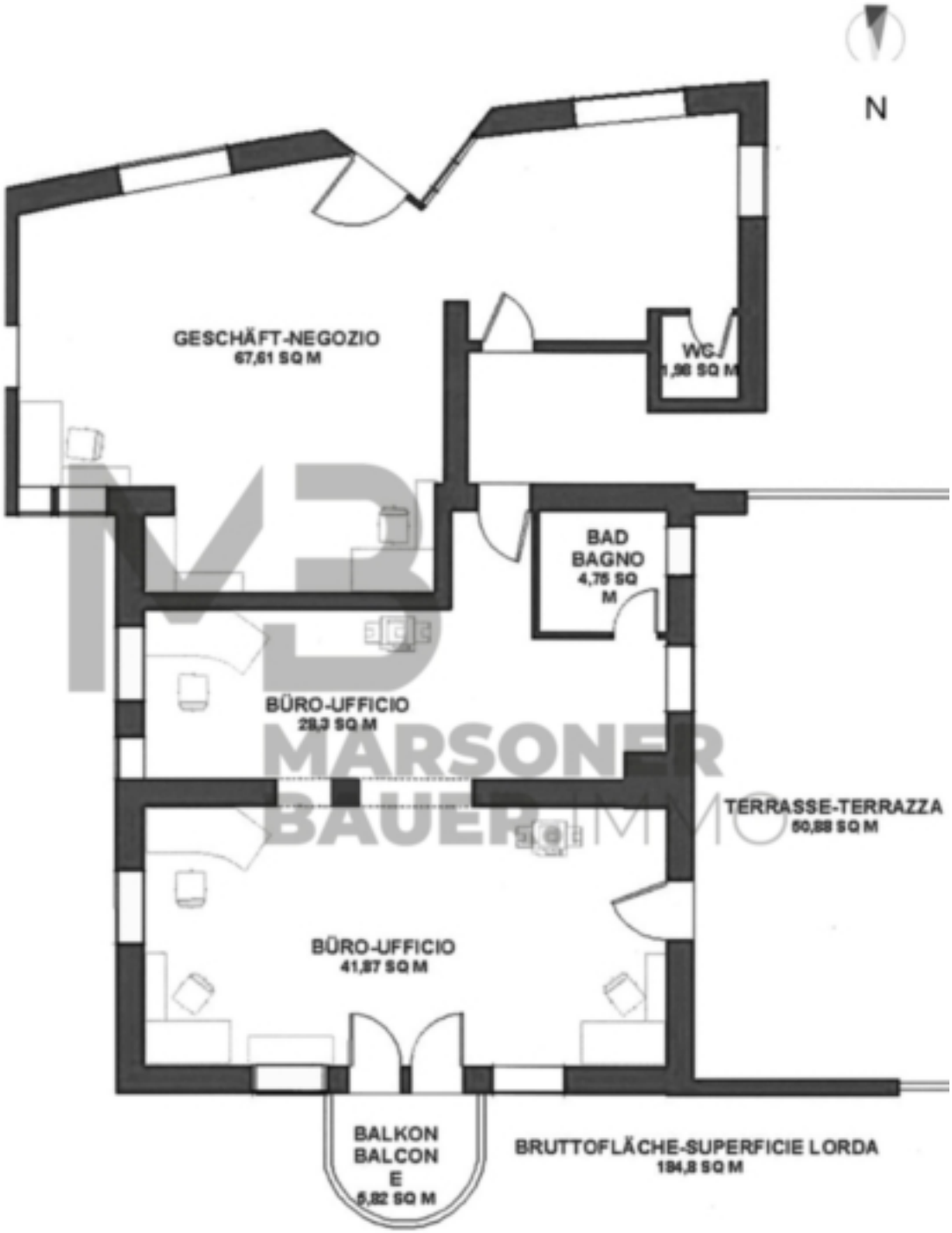



MARSONER
BAUER.IMMO








N
GESCHÄFT-NEGOZIO
67,61 SQ M
WC
1,98 SQ M
BAD
BAGNO
4,75 SQ
M
BÜRO-UFFICIO
28,3 SQ M
TERRASSE-TERRAZZA
50,88 SQ M
BÜRO-UFFICIO
41,87 SQ M
BALKON
BALCON
E
5,82 SQ M
BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
194,8 SQ M

Prezzi

Prezzo d’acquisto	980'000 €

Superfici

Superficie m	206.0
Superficie netta m	144.5
Balcone/Terrazza m	56.7

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Terrazza all’aperto	

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Questa proprietà si trova in un piccolo edificio storico con più appartamenti, costruito nel 1897 sul lato sinistra del fiume Passirio.

Si tratta di un immobile al piano rialzato, che può essere utilizzato come spaziosa unità abitativa, studio, studio medico o attività commerciale/negozio con due accessi separati. Questa proprietà, secondo il piano quotato, ha una superficie netta di ca. 145 mq, una terrazza a sud-est di ca. 51 mq e un balcone a sud di ca. 6 mq.

Comprende l'intero piano rialzato con balcone a sud e terrazza solegiata. È possibile personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze e suddividerli.

All'esterno si trova anche un parcheggio privato per auto.

Offerenti

MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650