

# Abitare con stile in posizione centrale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	97.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
ID	IW109164





SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,63 m <sup>2</sup>
2 Salotto-Cucina Wohnküche	21,93 m <sup>2</sup>
3 Stanza Zimmer	13,26 m <sup>2</sup>
4 Stanza Zimmer	12,38 m <sup>2</sup>
5 Stanza Zimmer	9,17 m <sup>2</sup>
6 Bagno Bad	4,52 m <sup>2</sup>
7 Disimpegno Gang	1,26 m <sup>2</sup>
8 Terrazza Terrasse	13,48 m <sup>2</sup>
9 Giardino Garten	55,30 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 68,15 m<sup>2</sup>**  
**Superficie commerciale: 97,46 m<sup>2</sup>**



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

640'000 €

---

Superficie m	97.0
Superficie netta m	68.0
Giardino m	55.0
Balcone/Terrazza m	13.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Posti macchina	2

**Arredo**

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

**Descrizione**

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 97 m  
Superficie calpestabile: ca. 68 m  
Piano: piano terra  
Esposizione: sud-est  
Terrazza: ca. 13 m  
Giardino: ca. 55m  
Cantina: ca. 9 m  
Ascensore: si  
Garage singolo: 50.000 €  
Garage doppio: 90.000 €  
Riscaldamento: pompa di calore  
Spese condominiali: da definire  
Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

□