

App. di lusso di nuova costruzione al piano terra

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	870'000 €
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW109163















Prezzi

Prezzo d'acquisto 870'000 €

Superfici

Superficie m 141.0

Superficie netta m 82.0

Giardino m 398.0

Cantina m 9.0

Balcone/Terrazza m 32.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 2

Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Descrizione

In uno dei quartieri più belli di Merano sorgono moderni appartamenti di nuova costruzione, che si distinguono per la spaziosa distribuzione degli ambienti e le ampie terrazze. La posizione si caratterizza per la vicinanza al centro città, raggiungibile in pochi minuti a piedi. La Sua nuova casa in una posizione perfetta La sta aspettando.

Superficie commerciale: ca. 141 m

Superficie calpestabile: ca. 82 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud – ovest

Terrazza: ca. 32 m

Giardino: ca. 398 m

Cantina: ca. 9 m

Ascensore: si

Garage singolo: 50.000 €

Garage doppio: 90.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

