

# Quadrilocale con terrazza al 1° piano - nuova costruzione Villa MIMOSSETTA con parco a Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Merano
Camere	4
Piano	1 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Convenzionato	
Superficie m	148.6
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW109158











## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m 148.6  
Superficie netta m 101.4  
Cantina m 7.0  
Balcone/Terrazza m 30.2

## Numero superfici

Bagni 2  
WC sep. 1  
Balconi/Terrazze 2

---

Camera giorno/notte 4  
Posti macchina 1

### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra  
Pavimento Piastrelle, Assi  
Uso giardino  
Orientamento Est, Sud  
balcone/terrazza

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato  
Riscaldamento Gas, Alternativo  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €

### Descrizione

L'offerta abitativa è composta così:

Appartamento 2 - 1° Piano: quadrilocale con una superficie netta di circa 101,4 m , con ingresso/corridoio con guardaroba, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati, WC/lavanderia, zona giorno-pranzo open space, terrazza di circa 24,7 m e balcone di circa 5,5 m ; è inclusa una cantina di circa 7 m ; un garage è disponibile a Euro 45.000 extra; questo appartamento è convenzionato = appartamento per residenti;

Proponiamo in vendita 4 appartamenti esclusivi su piano in una villa di nuova costruzione denominata "MIMOSSETTA", realizzata secondo lo standard CasaClima-A-Nature. Caratteristiche come un parco/area verde, ampie terrazze esposte a sud, cantine, autorimessa con garage e ascensore rendono questo immobile particolarmente desiderabile.

Informatevi ora sulle unità ancora disponibili e in caso di interesse, prenotate un appuntamento o richiedete senza impegno ulteriori dettagli e informazioni!

### Offerenti



Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□