

# Quadrilocale accogliente, luminoso e moderno

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Via, N°	Wolkenstein 46
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	464'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	1970
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109154





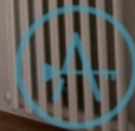












**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**









**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



































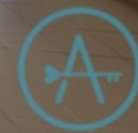












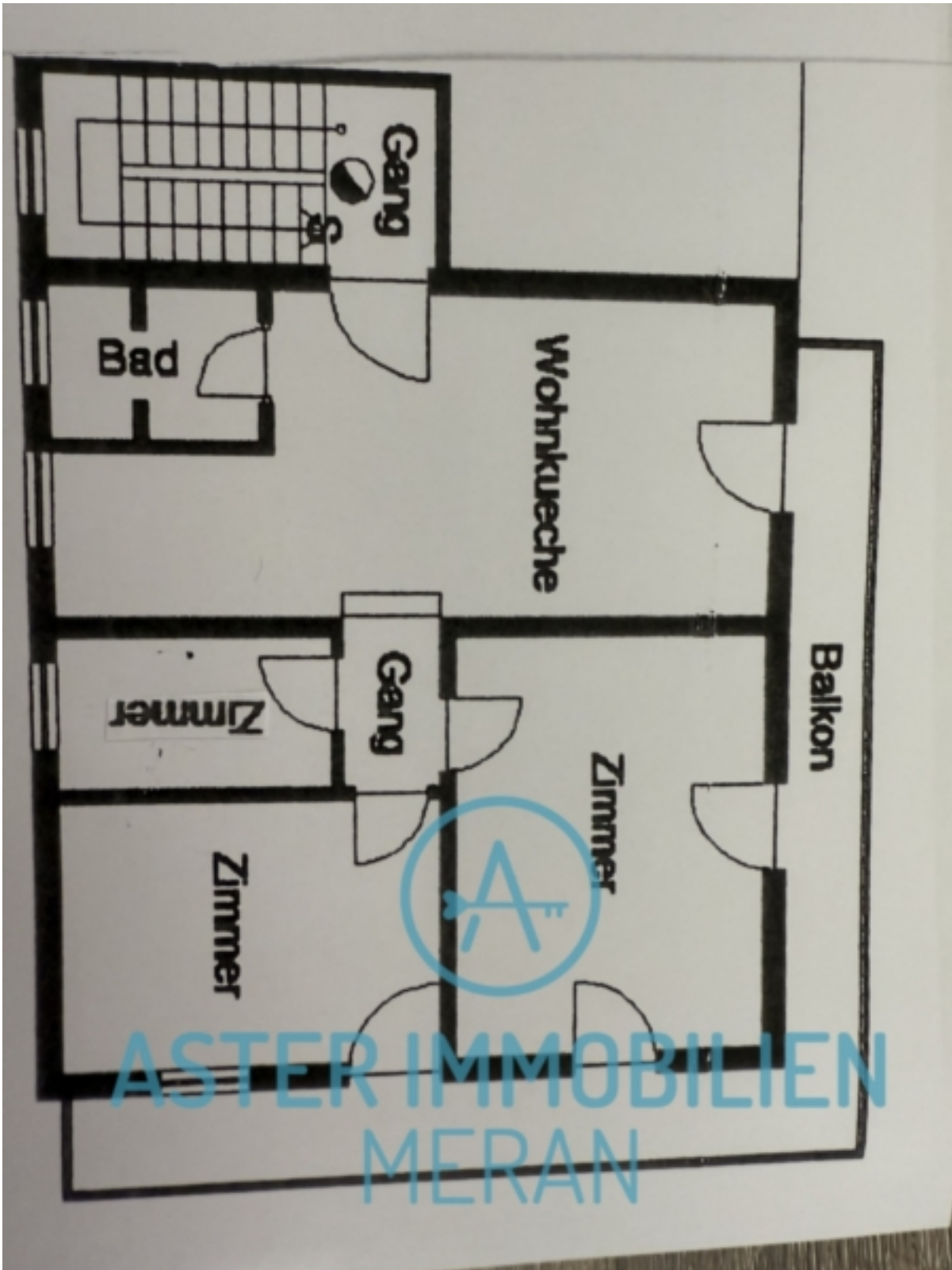
ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



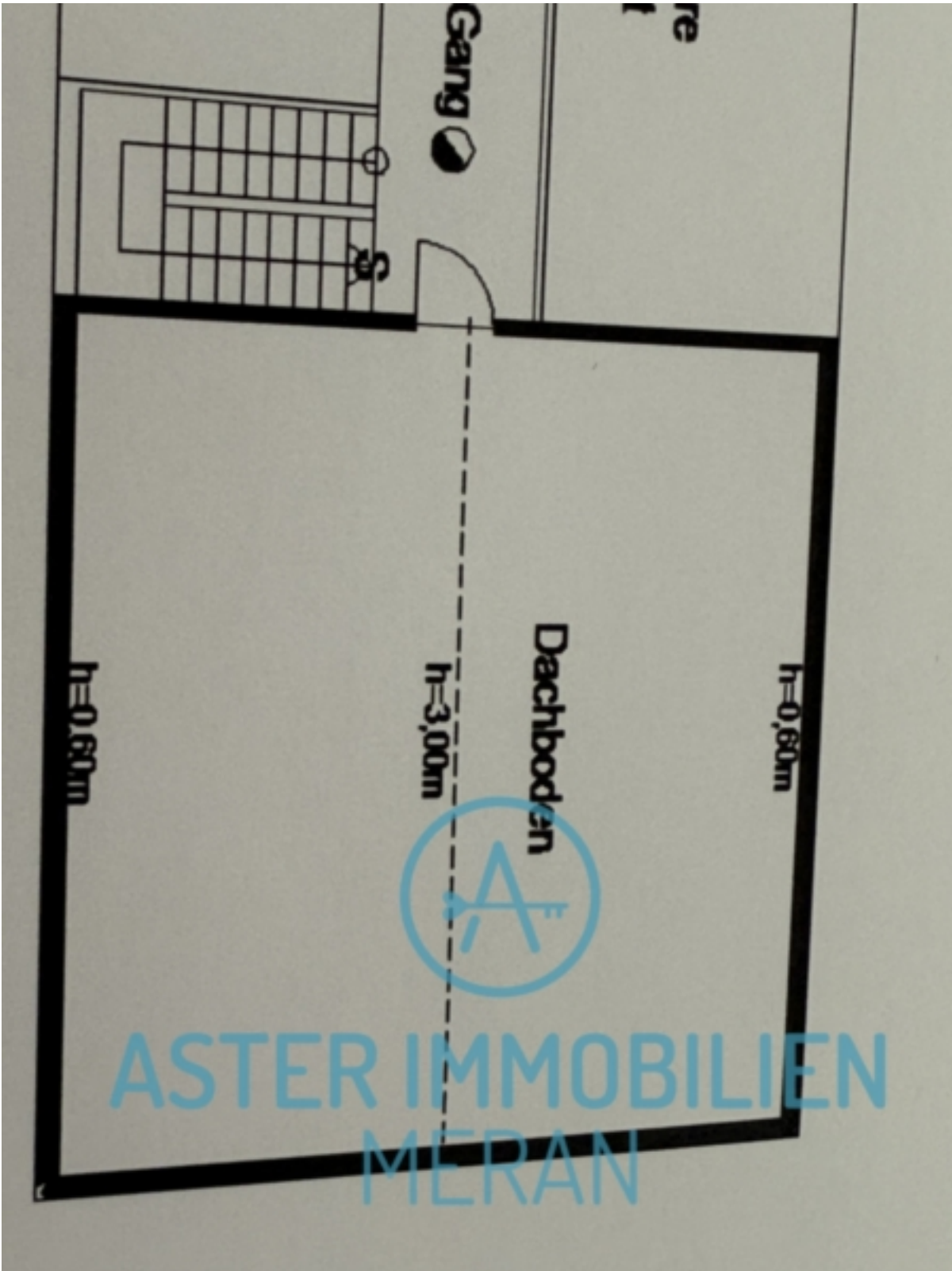


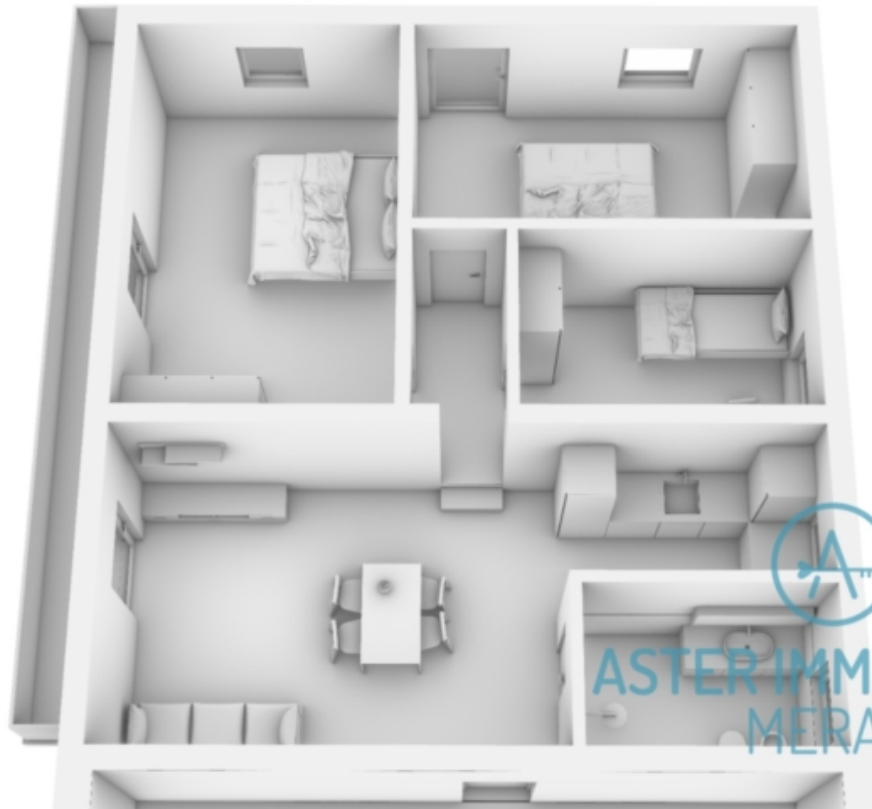




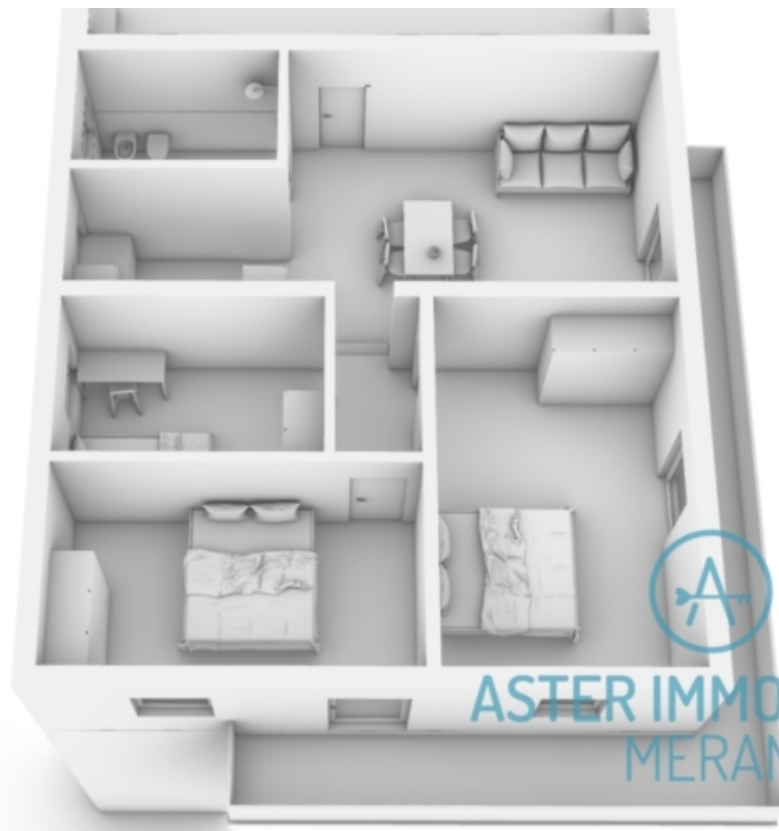




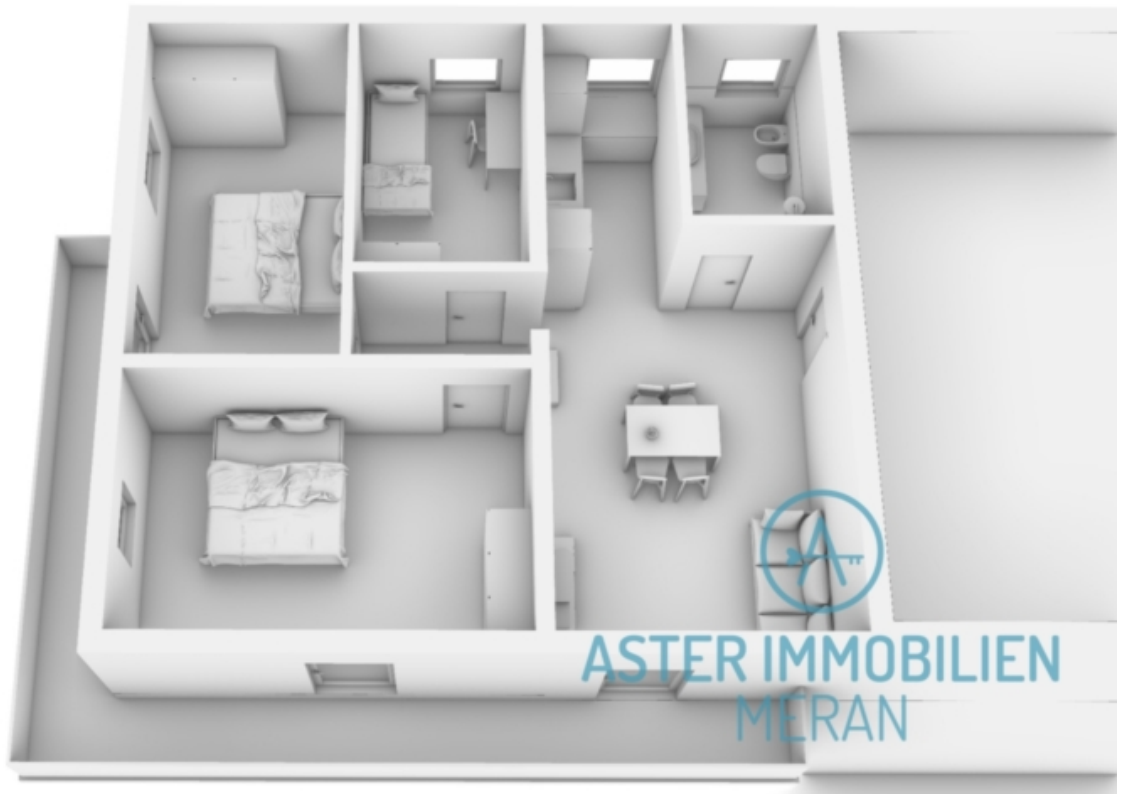


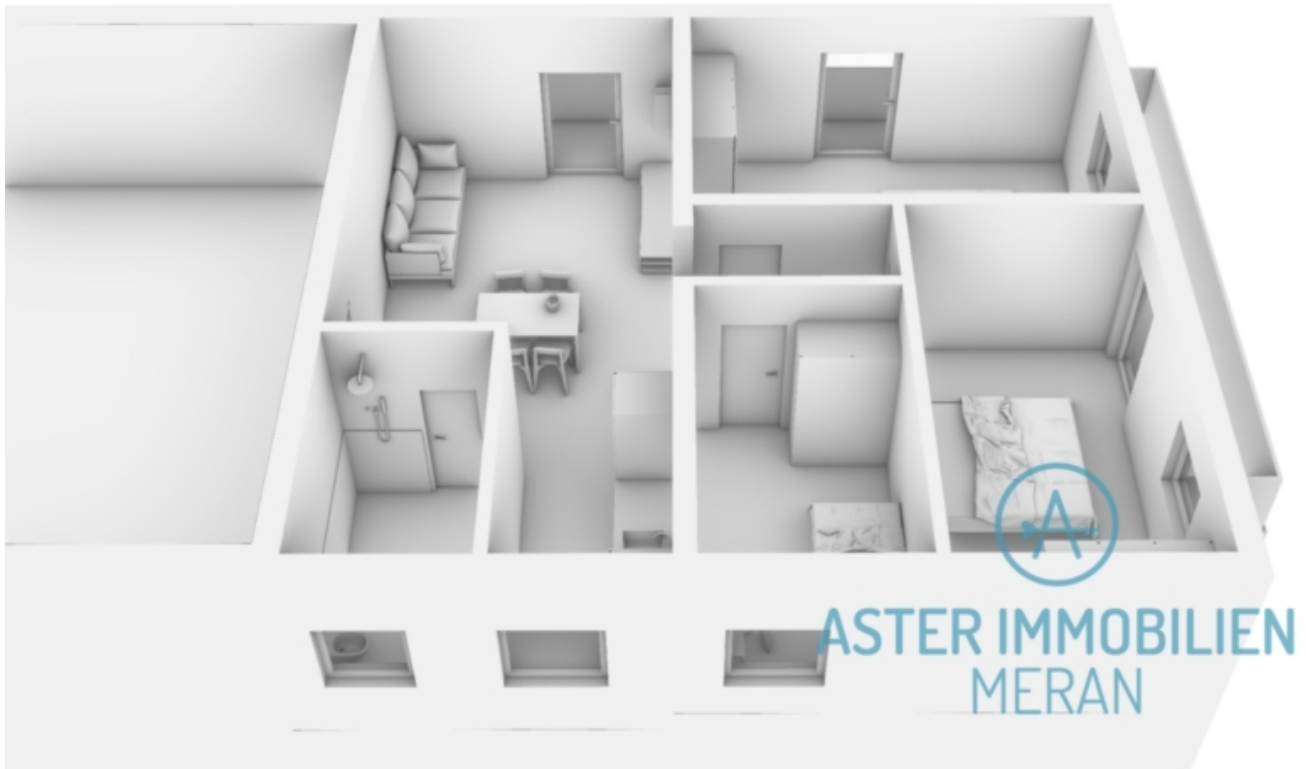


**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 464'000 €

## Superfici

Superficie m 117.0

Superficie netta m 76.0

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Riscaldamento Gas

## Descrizione

Accogliente appartamento di 76 m , carismatica e luminosa, con finiture di alta qualità e un fascino contemporaneo.

Ristrutturato con gusto nel 2025, finestre e porte nuove, raffinato, elegante, moderno, spazioso, funzionale.

Rifugio tranquillo al secondo piano di un complesso di poche unità (solo 5), accesso tramite scala esterna, senza ascensore.

Cucina a pianta aperta e soggiorno open space con balcone ampio che circonda ed orientato a sud/ovest per godere del sole tutto il giorno; panoramico, luminoso.

Tre camere da letto (trasformabili in base all'arredamento) - ideale per famiglia o home office; versatili, confortevoli, funzionali.

Bagno moderno con grande doccia, finestra per la luce diurna, rubinetteria elegante;

Sottotetto pratico con scala estraibile - ulteriore spazio di stoccaggio.

Grande garage/magazzino (89 m ) al piano terra - prezzo extra 85 .000 euro; comodo, capiente, autosufficiente.

Posto auto esterno disponibile - prezzo extra 20.000 euro; comodo, ben posizionato.

Riscaldamento autonomo a gas, basse spese condominiali, Classe APE G;

Infrastruttura ottimale: a pochi passi da scuole, negozi; posizione tranquilla pur rimanendo ben collegata ai servizi urbani; residenziale, accessibile.

Ideale per famiglie alla ricerca di spazio per crescere; spazioso, luminoso, accogliente.

Interessato? Saremo lieti di ricevere una sua telefonata!

Per informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o mobile +39 347 1758896 Signora Irene Aster. Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□