Attico di design con vista

Dati di base

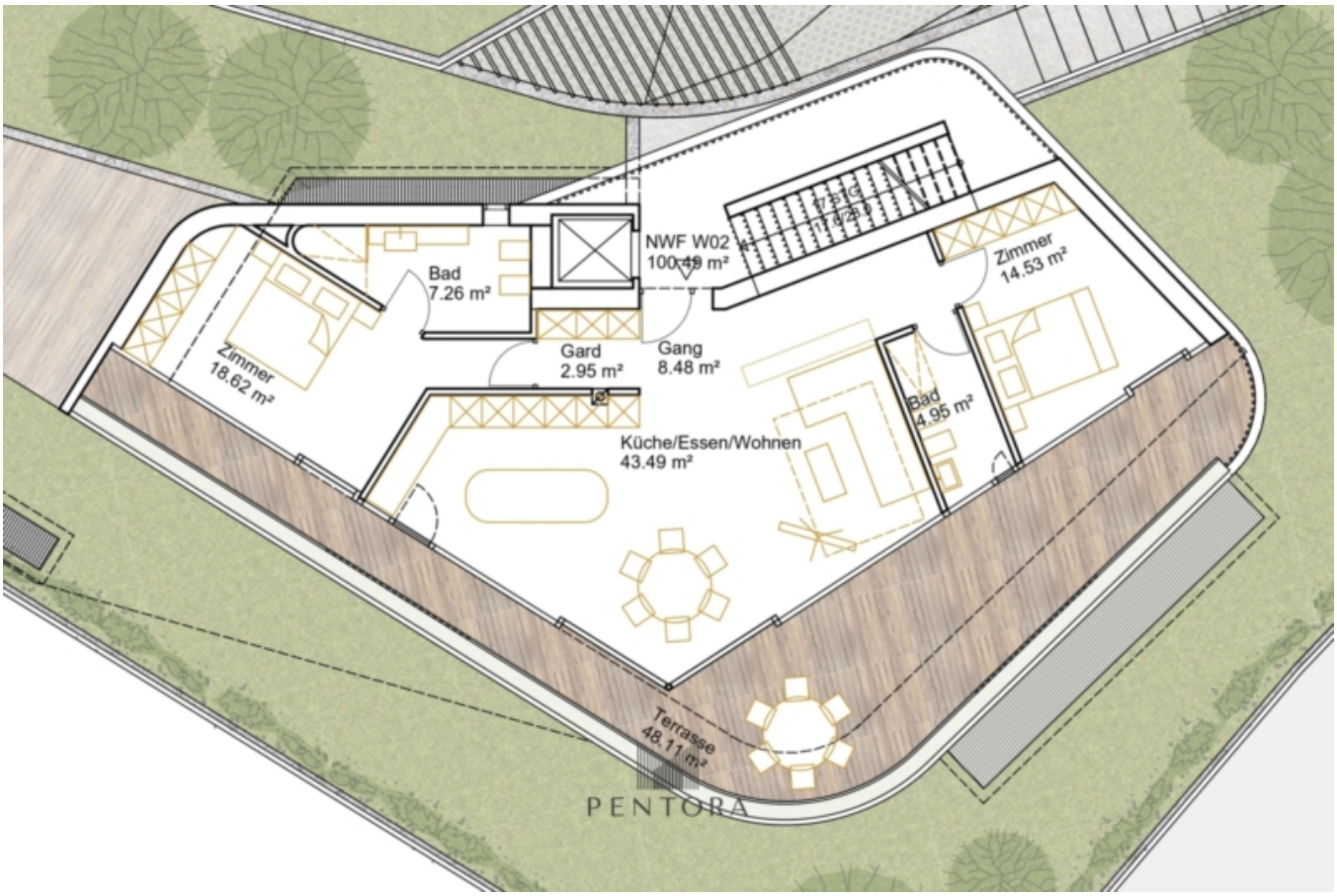
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	1'170'000 €
Superficie m	163.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW109057




Render


Render


PENTHOUSE


NWF W02
100.49 m²
Bad
7.26 m²
Zimmer
14.53 m²
Zimmer
18.62 m²
Gard
2.95 m²
Gang
8.48 m²
Bad
4.95 m²
Küche/Essen/Wohnen
43.49 m²
Terrasse
48.11 m²
PENTORA

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'170'000 €

Superfici

Superficie m	163.0
Superficie netta m	100.0
Cantina m	23.0
Balcone/Terrazza m	63.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Penthouse

A ridosso dello storico castello di Pinzau nasce un attico esclusivo in posizione davvero privilegiata. L’edificio di nuova costruzione ospita solo due unità abitative – un’oasi di tranquillità e privacy. Gli spazi generosi offrono flessibilità nella progettazione: a scelta, due o tre camere da letto, secondo le vostre esigenze.
Il vero gioiello è la terrazza privata sul tetto, con vista mozzafiato – ideale per momenti di relax o serate in compagnia. L’architettura moderna incontra finiture di pregio e un design curato nei minimi dettagli. Su richiesta, è possibile acquistare anche un garage doppio e un ulteriore posto auto coperto – per il massimo della comodità.
Un’opportunità rara che unisce lusso, posizione impareggiabile e qualità di vita straordinaria.

Superficie commerciale: ca. 163 m
Superficie calpestabile: ca. 100 m
Piano: 1
Esposizione: sud-ovest
Terrazze: ca. 48 + 15 m
Cantina: ca. 23 m
Ascensore: si
Garage: 80.000 €
Posto auto: 25.000 €
Riscaldamento: pompa di calore - fotovoltaico

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□