

Attico di design con vista

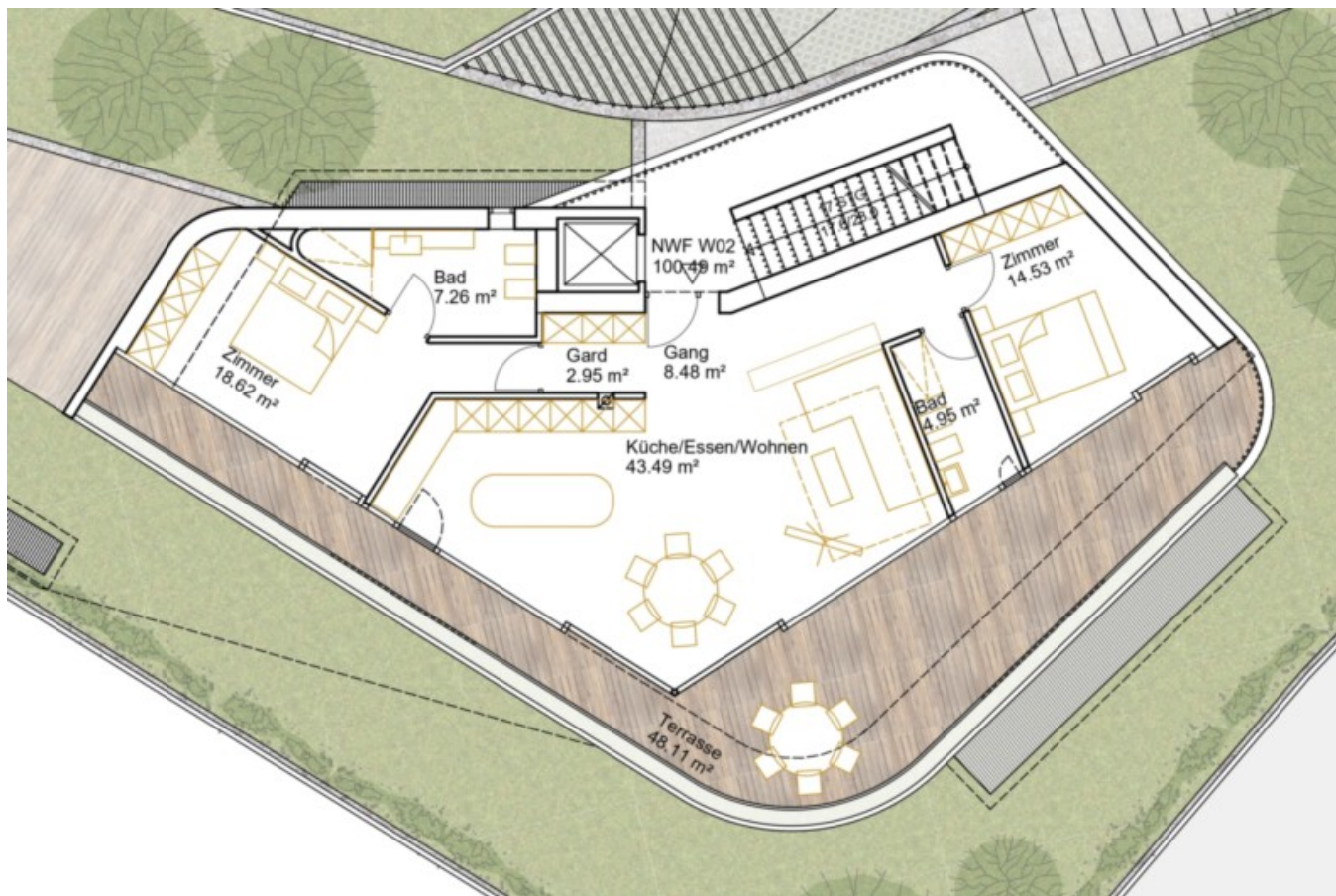
Dati di base

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Merano |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 1'170'000 € |
| Superficie m | 163.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2027 |
| ID | IW109057 |









Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'170'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 163.0 |
| Superficie netta m | 100.0 |
| Cantina m | 23.0 |
| Balcone/Terrazza m | 63.0 |

Numero superfici

| | |
|----------------|---|
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 2 |

Arredo

| | |
|-----------------------|------------------|
| Bagno | Doccia, Finestra |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Penthouse

A ridosso dello storico castello di Pinzau nasce un attico esclusivo in posizione davvero privilegiata. L'edificio di nuova costruzione ospita solo due unità abitative – un'oasi di tranquillità e privacy. Gli spazi generosi offrono flessibilità nella progettazione: a scelta, due o tre camere da letto, secondo le vostre esigenze.

Il vero gioiello è la terrazza privata sul tetto, con vista mozzafiato – ideale per momenti di relax o serate in compagnia. L'architettura moderna incontra finiture di pregio e un design curato nei minimi dettagli. Su richiesta, è possibile acquistare anche un garage doppio e un ulteriore posto auto coperto – per il massimo della comodità.

Un'opportunità rara che unisce lusso, posizione impareggiabile e qualità di vita straordinaria.

Superficie commerciale: ca. 163 m

Superficie calpestabile: ca. 100 m

Piano: 1

Esposizione: sud-ovest

Terrazze: ca. 48 + 15 m

Cantina: ca. 23 m

Ascensore: sì

Garage: 80.000 €

Posto auto: 25.000 €

Riscaldamento: pompa di calore – fotovoltaico

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□