

Trilocale con giardino di design in posizione privilegiata

Dati di base

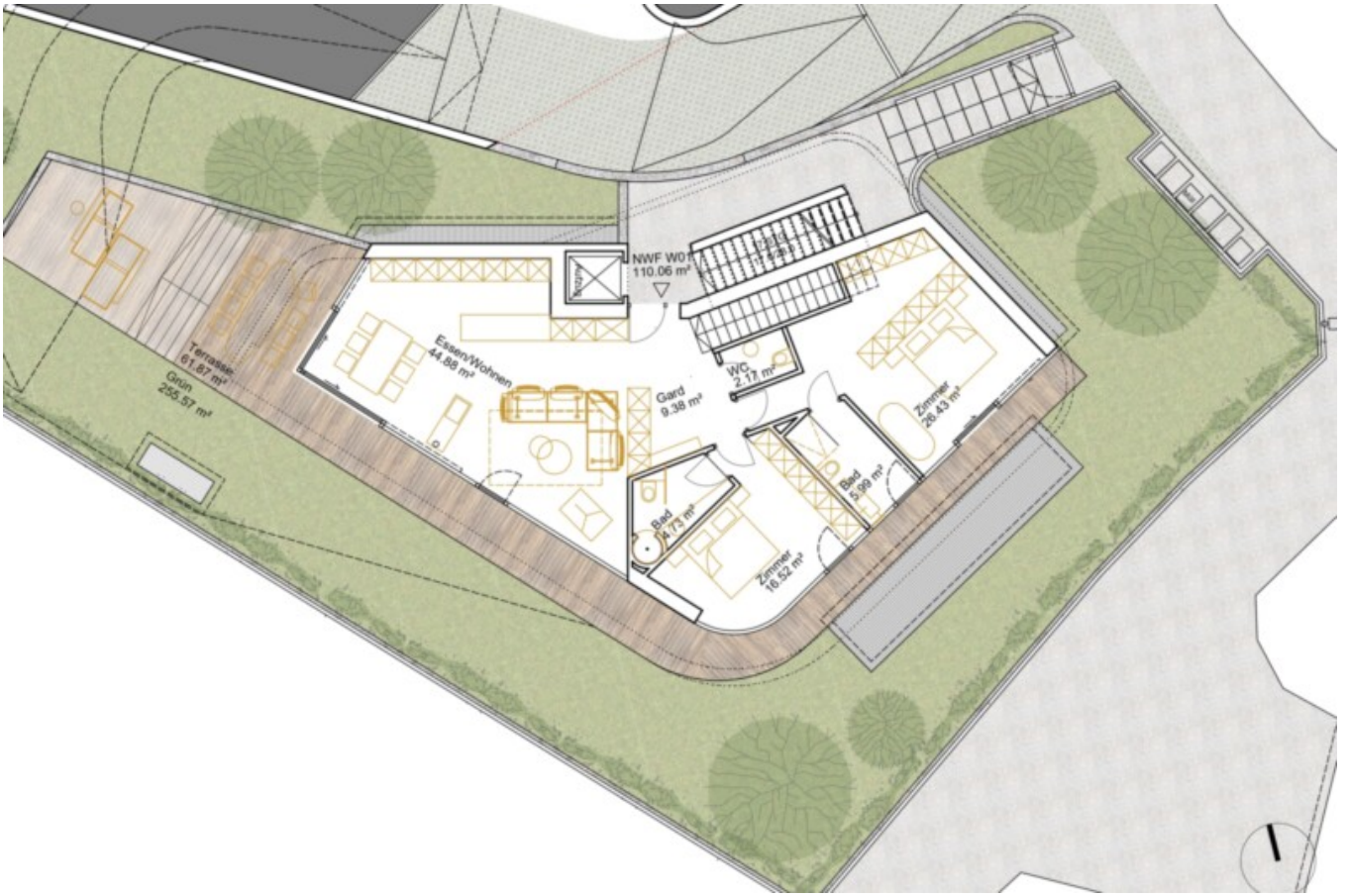
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	217.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
ID	IW109056

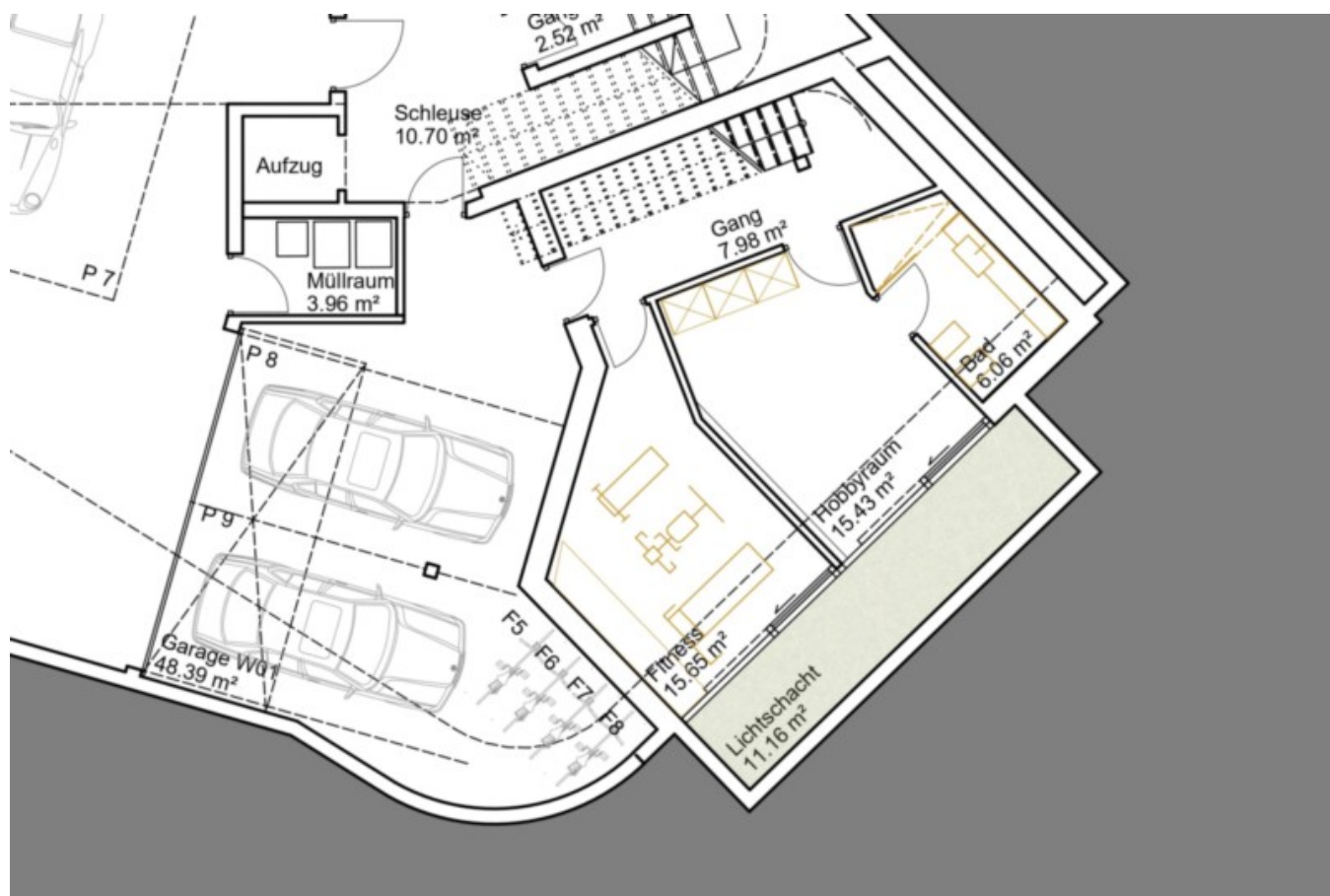












Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'290'000 €

Superfici

Superficie m 217.0

Superficie netta m 110.0

Giardino m 255.0

Balcone/Terrazza m 62.0

Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 1

Posti macchina 2

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Usò giardino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nuovo trilocale con giardino

In una posizione da sogno sta nascendo un'esclusiva abitazione con giardino che unisce design moderno e massimo comfort abitativo. L'edificio, composto da sole due unità, garantisce una privacy eccezionale – un vero lusso.

L'appartamento colpisce per la sua flessibilità: a scelta due o tre camere da letto, per adattarsi perfettamente alle vostre esigenze. Ampie superfici vetrate, linee pulite e una costruzione di alta qualità creano un'atmosfera elegante e accogliente. Il giardino soleggiato invita al relax e, per chi desidera un tocco in più, vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, è possibile acquistare un garage doppio e un ulteriore posto auto in garage.

Una casa che si adatta a voi – in una posizione privilegiata e con dettagli studiati nei minimi particolari.

Superficie commerciale: ca. 217 m

Superficie calpestabile: ca. 110 m

Piano: piano terra

Esposizione: sud-ovest

Terrazze: ca. 62 m

Giardino: ca. 255 m

Ascensore: sì

Garage: 80.000 €

Posto auto: 25.000 €

Riscaldamento: pompa di calore – fotovoltaico

Convenzionato: sì

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□