Trilocale con giardino di design in posizione privilegiata

Dati di base

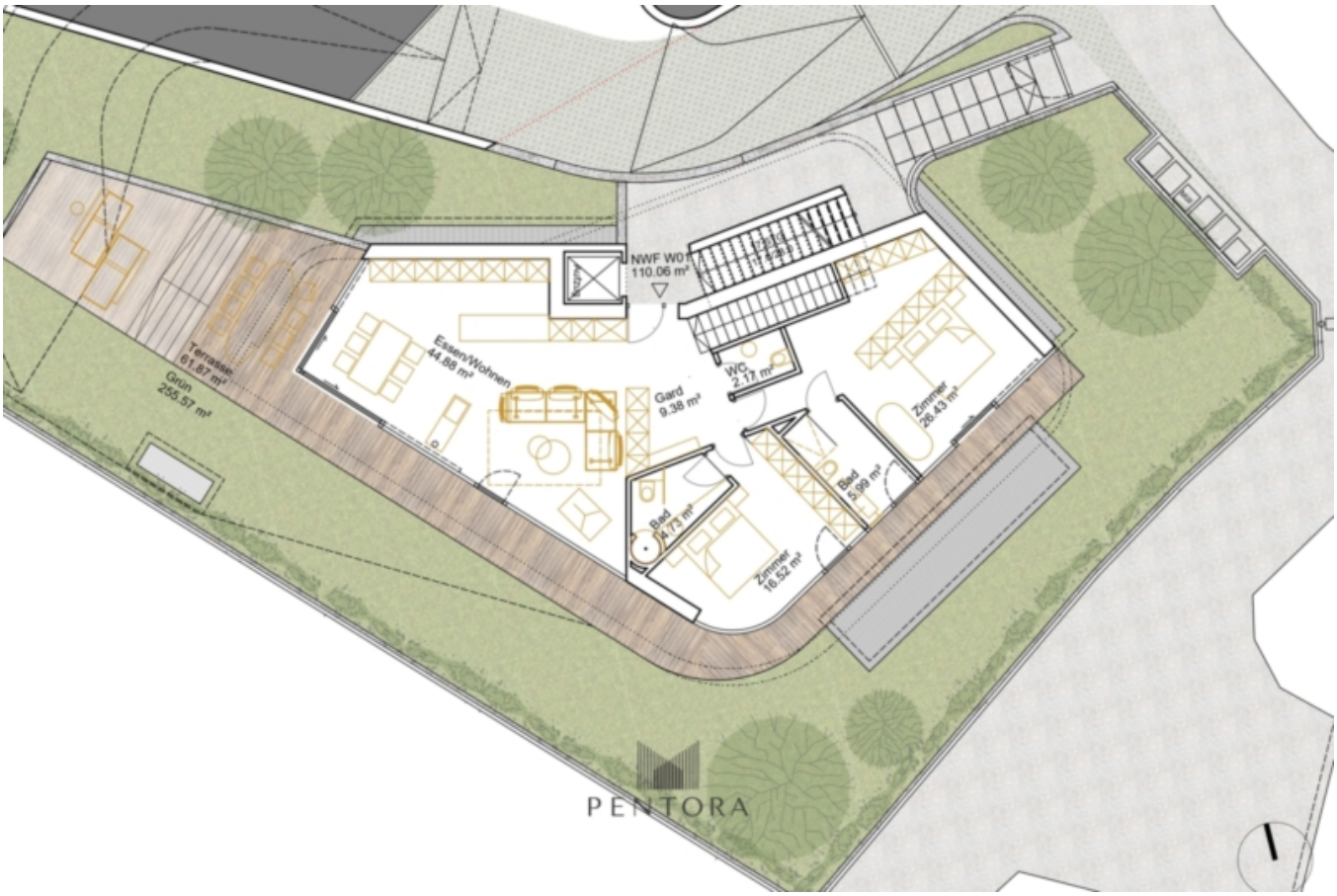
Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	1'290'000 €
Superficie m	217.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW109056

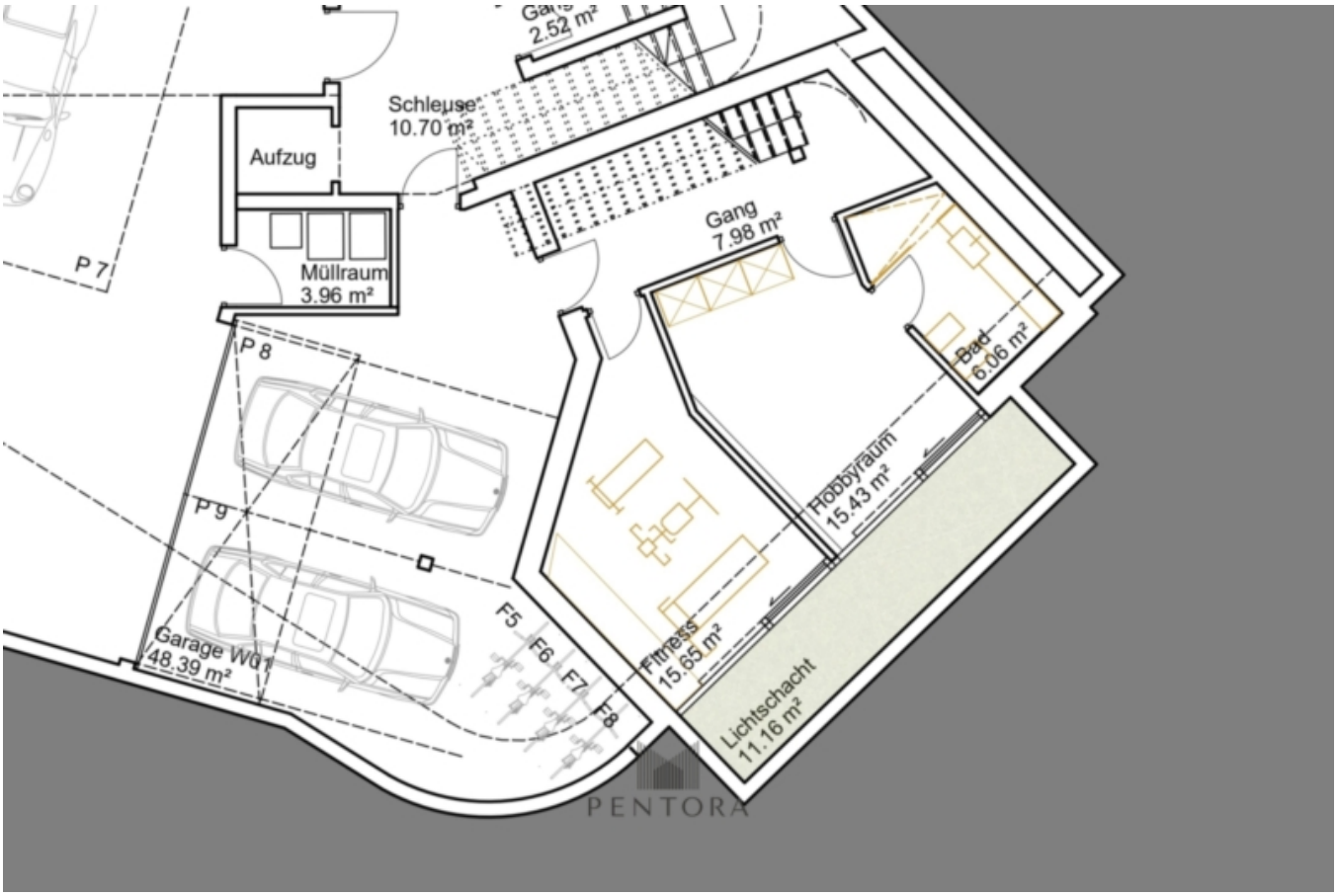



Render


PENTHOUSE


Render


NWF W01
110.06 m²
Terrasse
61.67 m²
Grün
255.57 m²
Essen/Wohnen
44.88 m²
Gard
9.38 m²
WC
2.17 m²
Zimmer
26.43 m²
Bad
4.73 m²
Bad
5.99 m²
Zimmer
16.52 m²
PENTORA



Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'290'000 €

Superfici

Superficie m	217.0
Superficie netta m	110.0
Giardino m	255.0
Balcone/Terrazza m	62.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
WC sep.	1
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Uso giardino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nuovo trilocale con giardino

In una posizione da sogno sta nascendo un’esclusiva abitazione con giardino che unisce design moderno e massimo comfort abitativo. L’edificio, composto da sole due unità, garantisce una privacy eccezionale – un vero lusso.
L’appartamento colpisce per la sua flessibilità: a scelta due o tre camere da letto, per adattarsi perfettamente alle vostre esigenze. Ampie superfici vetrate, linee pulite e una costruzione di alta qualità creano un’atmosfera elegante e accogliente. Il giardino soleggiato invita al relax e, per chi desidera un tocco in più, vi è la possibilità di realizzare una piscina privata. Inoltre, è possibile acquistare un garage doppio e un ulteriore posto auto in garage.
Una casa che si adatta a voi – in una posizione privilegiata e con dettagli studiati nei minimi particolari.

Superficie commerciale: ca. 217 m
Superficie calpestabile: ca. 110 m
Piano: piano terra
Esposizione: sud-ovest
Terrazze: ca. 62 m
Giardino: ca. 255 m
Ascensore: si
Garage: 80.000 €
Posto auto: 25.000 €
Riscaldamento: pompa di calore - fotovoltaico
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778