

affittasi quadrilocale da sogno in casa d'epoca al centro di Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Passerpromenade – Passeggiata Lungo Passirio
Camere	4
Piano	3 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'950 €
Superficie m	200.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1900
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108955







































Prezzi

Affitto senza spese 1'950 €
Spese accessorie 150 €

Superfici

Superficie m 200.0
Superficie netta m 161.0
Cantina m 3.0
Balcone/Terrazza m 16.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 3
Camera giorno/notte 4
Posti macchina 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile
Pavimento Piastrelle, Pietra, Parquet
Orientamento Nord, Est, Sud
balcone/terrazza
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A piano, A pavimento
Riscaldamento Gas
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo
Tecnologia di sicurezza Allarme

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	190 €

Descrizione

grande quadrilocale al penultimo piano con ascensore con vista stupenda su tutta la città e sui monti antistanti (gruppo Tessa), semiarredato composto da:

corridoio, vano guardaroba con servizio ospiti finestrato, grande soggiorno con sporto e balcone sud, grandissimo bagno finestrato con vasca, doccia e sauna, tre stanze da letto, cucina abitabile separata completamente arredata con balcone, terzo piccolo balcone sud; nello scantinato: vano cantina.

L'appartamento é semiarredato con la cucina arredata con blocco cucina ed elettrodomestici,

isola di cottura con tavolo e sedie, sauna, lampadari e mobili da balcone;

L'appartamento viene riscaldato con impianto termoautonomo a gas, in parte (cucina e bagni) con riscaldamento a pavimento.

Al canone mensile di € 1950.- sono da aggiungere spese condominiali di € 150/mese.

Su richiesta é possibile affittare un garage a 100 m di distanza al prezzo extra di € 190/mese.

Offerenti



Studio immobiliare Ebner
Via delle Corse 52
39012 Merano

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□