

120M² A MERANO: C'è SPAZIO PURE PER LA SUOCERA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	5
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	158.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW108928



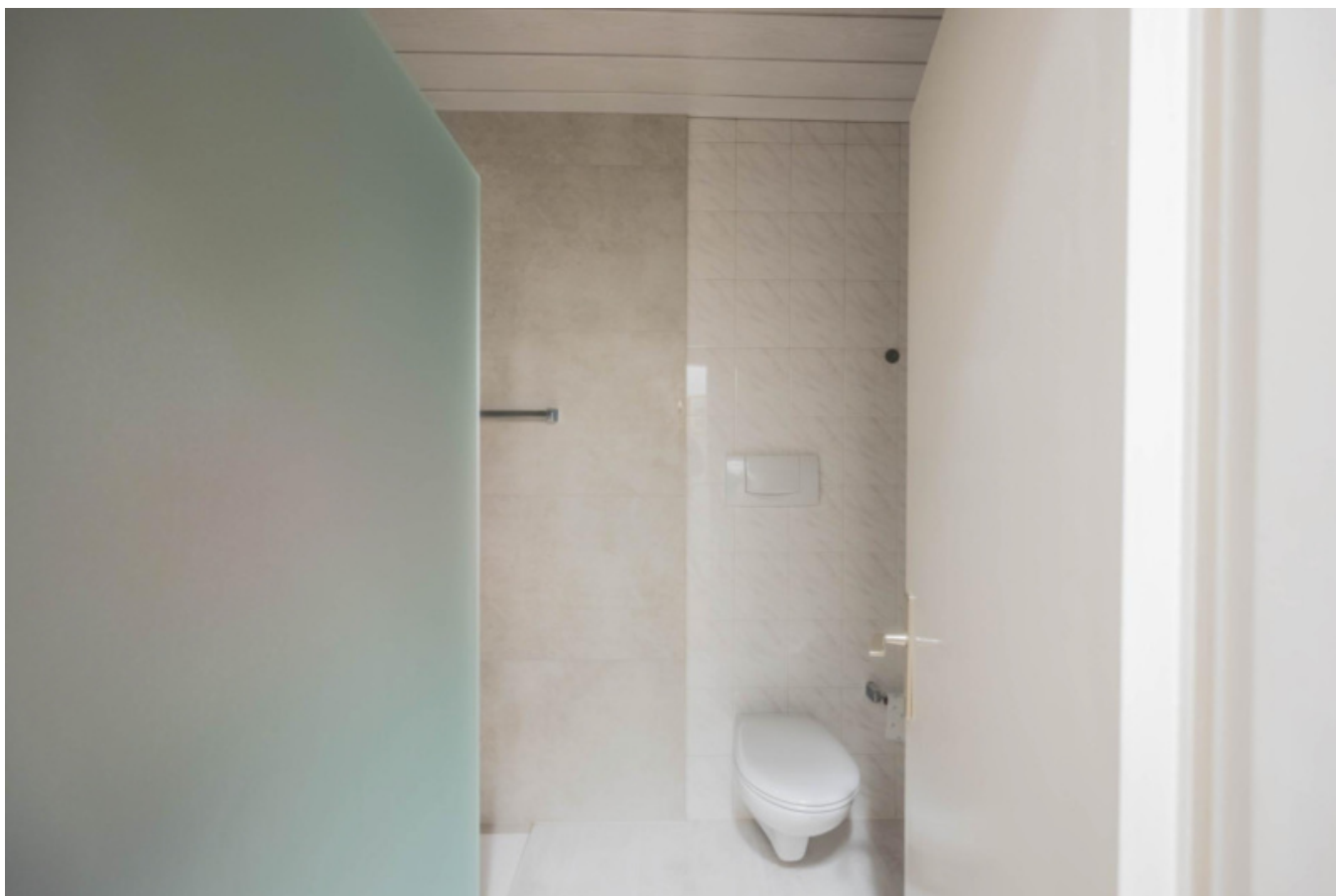


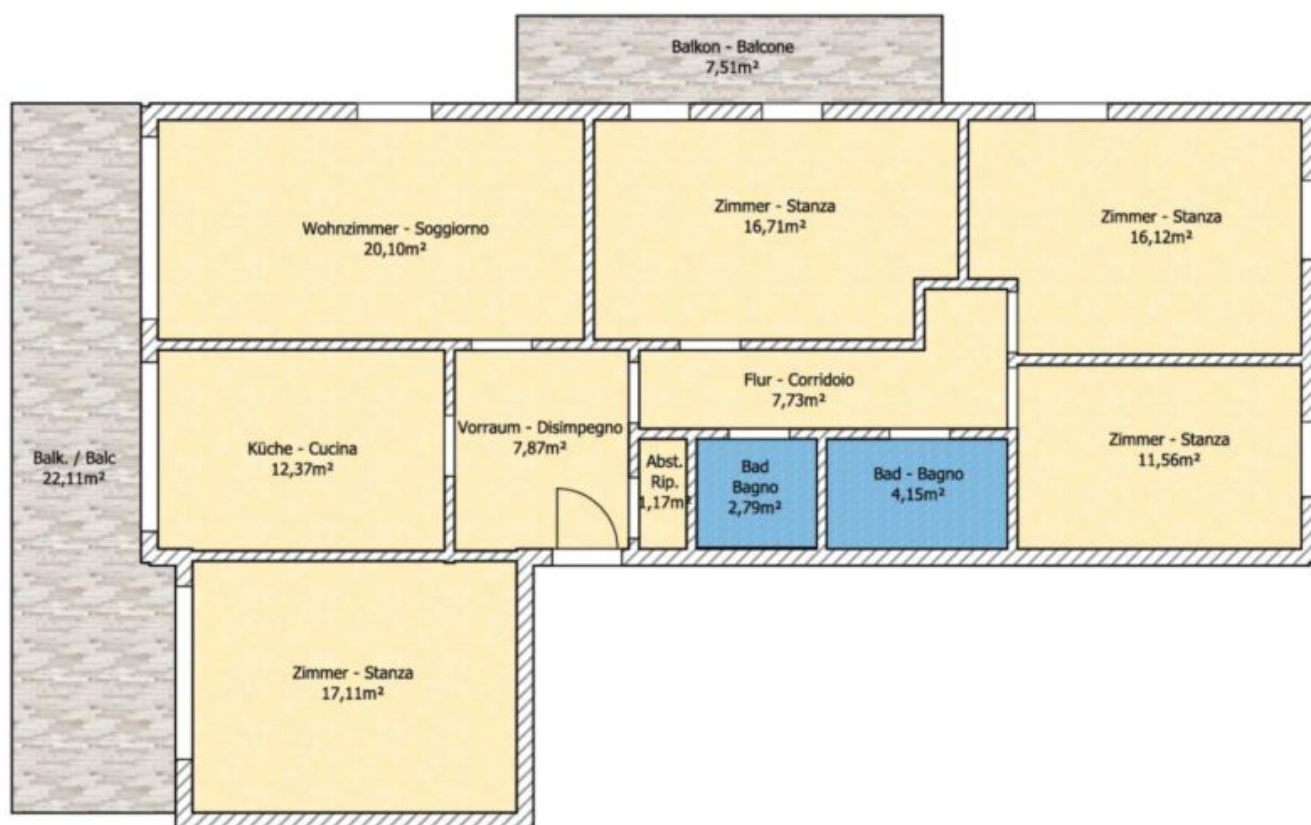












Dettagli

Prezzo d'acquisto 495'000 €
Superficie m 158.0

Descrizione

Diciamoci la verità: non sei stanco di vedere appartamenti grandi quanto un ripostiglio? In via Monte Tessa a Merano-Maia Bassa, le dimensioni contano eccome. Ti presentiamo 120 mq netti di pura libertà, pronti per essere trasformati nel tuo prossimo capolavoro.

Sì, siamo al primo piano senza ascensore. Consideralo il tuo personal trainer gratuito: un paio di rampe di scale e potrai mangiare quel canederlo in più senza sensi di colpa. Entrando, verrai accolto da un'atmosfera squisitamente vintage. La moquette e gli arredi in legno raccontano storie di altri tempi, ma ammettiamolo: preferisci un appartamento anonimo o una tela bianca dove dare sfogo al tuo genio creativo?

Perché accontentarsi quando puoi avere quattro stanze da letto e due bagni? C'è spazio per i figli, per l'ufficio, per la palestra in casa o per quel guardaroba infinito che hai sempre desiderato. E se avessi voglia di raddoppiare? La planimetria è così generosa che l'idea di dividerla in due unità indipendenti non è solo un sogno, ma una reale opportunità d'investimento.

Riesci già a sentire il calore del sole del sud-ovest sul viso? I due balconi sono il tuo rifugio privato per un aperitivo al tramonto. Mentre il resto di Merano gira a vuoto cercando un parcheggio, tu entrerai con nonchalance nel garage dove ti aspetta il tuo posto auto. A Maia Bassa, questo non è un dettaglio, è un tesoro.

Quando è stata l'ultima volta che hai trovato così tanto spazio in una posizione così centrale? Tutto è a portata di mano, ma il rumore resta fuori. Il riscaldamento è centralizzato: meno pensieri per te, più tempo per scegliere il nuovo parquet.

Questo appartamento non aspetta gli indecisi. È per chi sa guardare oltre la moquette e vede il valore vero. Non lasciartelo scappare. Chiamaci subito per un sopralluogo e inizia a progettare la tua nuova vita in grande!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

