

# Spazioso appartamento con grande potenziale in posizione centrale

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Camere                 | 4                    |
| Classe energetica      | G                    |
| Prezzo d'acquisto      | 495'000 €            |
| Superficie m           | 147.0                |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Anno di costruzione    | 1979                 |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW108898             |





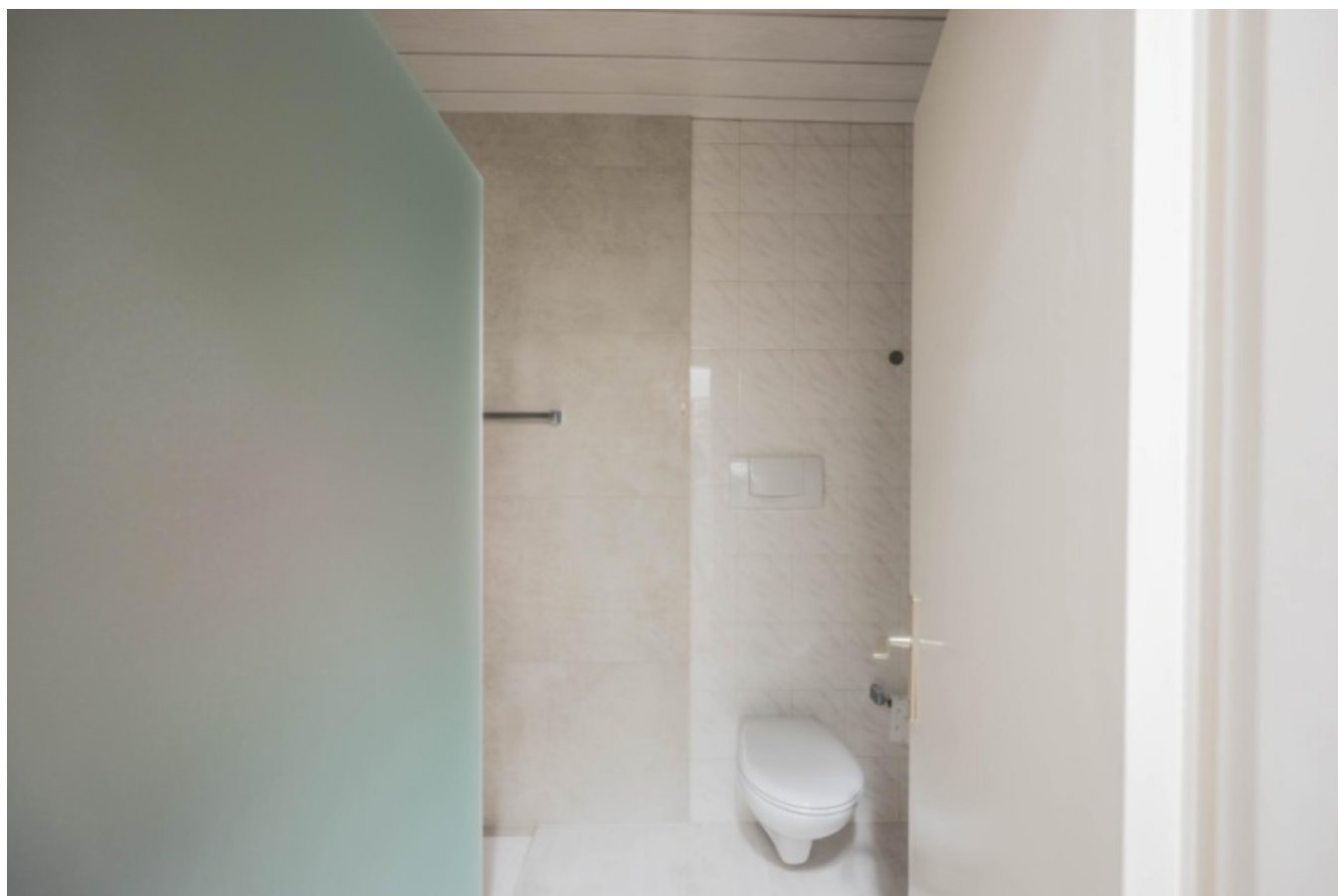














## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Superficie m

495'000 €  
147.0

## Posti macchina

| Tipo           | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 1      |        |
| Descrizione    |        |        |

Questo spazioso appartamento di 5 locali in Via Monte Tessa convince per le sue molteplici possibilità di utilizzo, la posizione tranquilla e la piacevole atmosfera abitativa. Con una superficie abitabile netta di circa 120 mq, l'immobile offre molto spazio ed è ideale sia per le famiglie che per gli investitori.

L'appartamento dispone attualmente di quattro camere da letto, due bagni, un'ampia zona giorno, una cucina separata e due balconi che creano ulteriore spazio all'aperto. Grazie alla buona disposizione degli spazi e alle ampie superfici, si apre inoltre un interessante potenziale di sviluppo: l'appartamento può infatti essere ristrutturato come un unico grande quadrilocale oppure suddiviso in due trilocali separati.

L'immobile si trova in buone condizioni e convince per la sua esposizione luminosa e soleggiata, che garantisce un clima abitativo piacevole.

L'offerta include una cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio. All'appartamento appartiene anche un posto auto in garage, il che aumenta ulteriormente il comfort abitativo. La posizione è particolarmente comoda: il centro e tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana sono comodamente raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Nel complesso si tratta di un immobile attraente con molto spazio, flessibilità e potenziale – ideale per una famiglia numerosa o come interessante opportunità di investimento.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844



