

# Attico di lusso con panorama sulla città

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Merano
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.4
Anno di costruzione	2024
ID	IW108884







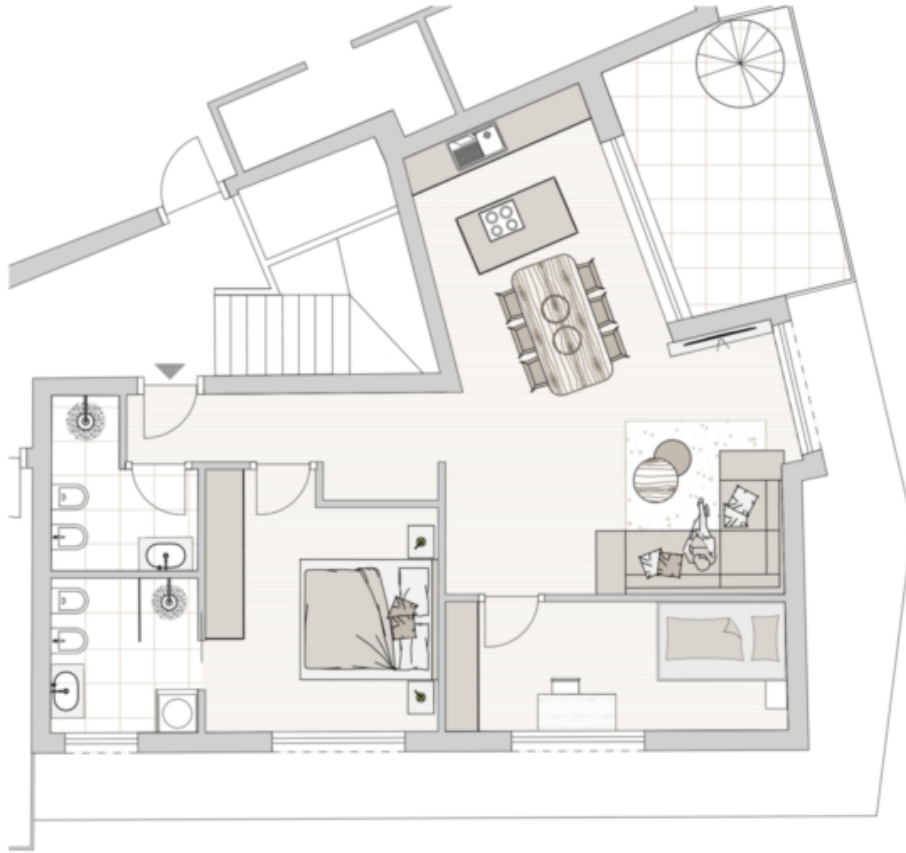
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 770'000 €

## Superfici

Superficie m 117.4

Superficie netta m 76.0

Cantina m 4.0

Balcone/Terrazza m 12.7

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Usò giardino

Tipo di riscaldamento

Teleriscaldamento, A pavimento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo moderno attico si trova in una posizione assolutamente centrale a Merano, a pochi passi da negozi, ristoranti, caffè, scuole e dalle rinomate Terme. L'immobile fa parte di un nuovo progetto residenziale composto da tre unità di pregio realizzate all'ultimo piano di una palazzina curata ed è ora pronto per essere abitato. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, un elegante bagno con doccia e un WC diurno separato. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente - un'oasi esclusiva con vista sui tetti della città. La cantina privata è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente. L'attico è comodamente raggiungibile tramite ascensore esterno.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□