# Attico di lusso con panorama sulla città

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Merano |
| Camere | 3 |
| Piano | 4 |
| Prezzo d'acquisto | 770'000 € |
| Superficie m | 117.4 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| ID | IW108884 |







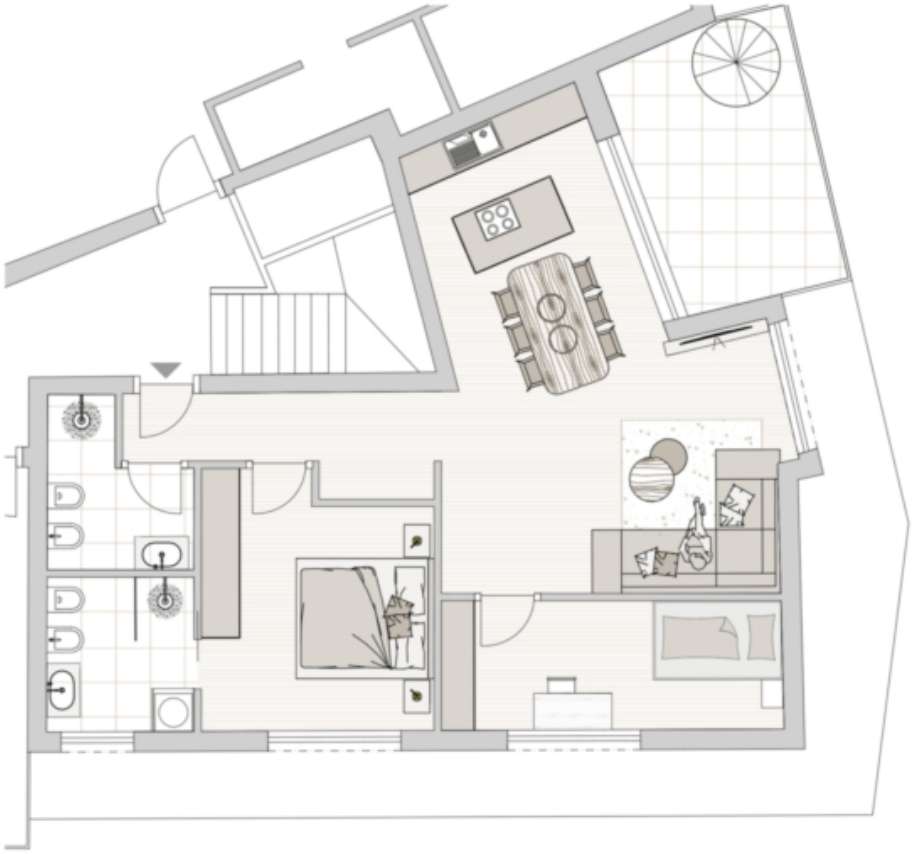













AI GENERATED




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 770'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 117.4 |
| Superficie netta m | 76.0 |
| Cantina m | 4.0 |
| Balcone/Terrazza m | 12.7 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Tipo di riscaldamento | Teleriscaldamento, A pavimento |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo moderno attico si trova in una posizione assolutamente centrale a Merano, a pochi passi da negozi, ristoranti, caffè, scuole e dalle rinomate Terme. L'immobile fa parte di un nuovo progetto residenziale composto da tre unità di pregio realizzate all'ultimo piano di una palazzina curata ed è ora pronto per essere abitato. L'appartamento offre una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza, due camere da letto, un elegante bagno con doccia e un WC diurno separato. Una scala a chiocciola conduce al giardino pensile privato e indipendente – un'oasi esclusiva con vista sui tetti della città. La cantina privata è inclusa nel prezzo, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente. L'attico è comodamente raggiungibile tramite ascensore esterno.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250