

Ampio quadrilocale completamente ristrutturato nel cuore di Merano

Dati di base

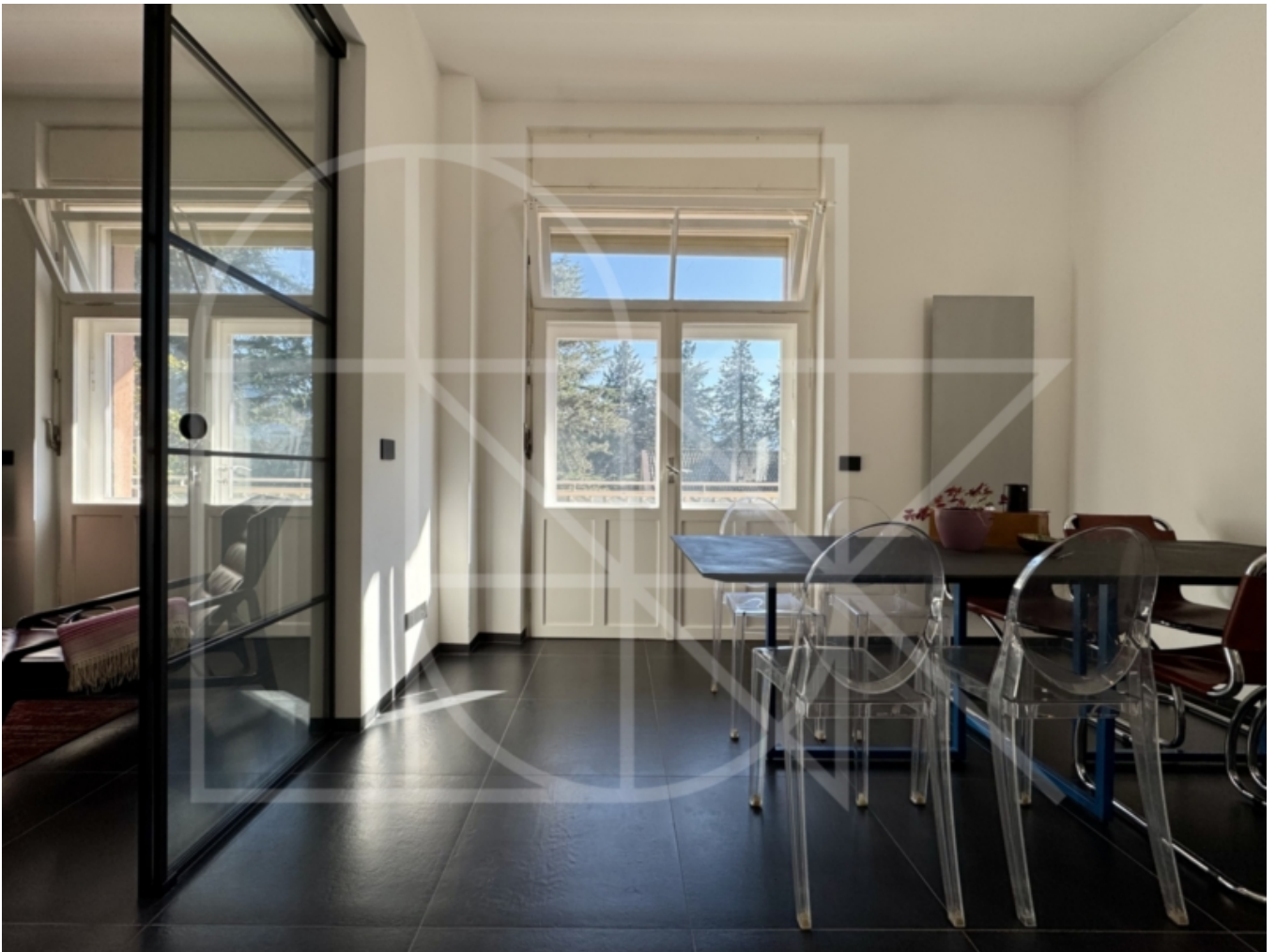
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	158.0
Anno di costruzione	1898
ID	IW108872

































Prezzi

Prezzo d'acquisto 680'000 €

Superfici

Superficie m 158.0
Superficie netta m 123.4
Cantina m 7.5
Balcone/Terrazza m 17.3

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2
Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo esclusivo quadrilocale offre il massimo comfort abitativo. Situata al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, sul quale sono stati recentemente eseguiti importanti interventi di risanamento del tetto, della facciata e dei balconi. A pochi passi dal centro e con tutti i servizi essenziali facilmente raggiungibili a piedi, questo meraviglioso appartamento offre il perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità.

L'abitazione, recentemente e completamente ristrutturata con materiali di pregio, si sviluppa su un ampio ingresso che introduce con armonia a tutti gli ambienti. La zona giorno è caratterizzata da un luminoso soggiorno con una bellissima cucina abitabile, che all'occorrenza può essere separata da una moderna porta scorrevole, offrendo così flessibilità nell'utilizzo degli spazi.

Da qui si accede a un ampio balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. La zona notte comprende tre spaziose camere da letto, di cui una con accesso diretto a un secondo balcone. L'appartamento dispone di due bagni finestrati: uno dotato di una comoda vasca da bagno per il massimo relax, l'altro con una pratica doccia, perfetta per l'uso quotidiano.

L'immobile dispone di una pratica cantina per lo stoccaggio e offre possibilità di parcheggio nel cortile condominiale. Inoltre c'è la possibilità di acquistare un garage nelle immediate vicinanze per 35.000€.

Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una casa spaziosa e moderna in posizione strategica a Merano. Tutte le informazioni sono da considerare indicative e soggette a modifiche.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□