SKY TWO - Rooftop Living Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW108775




Render




Render

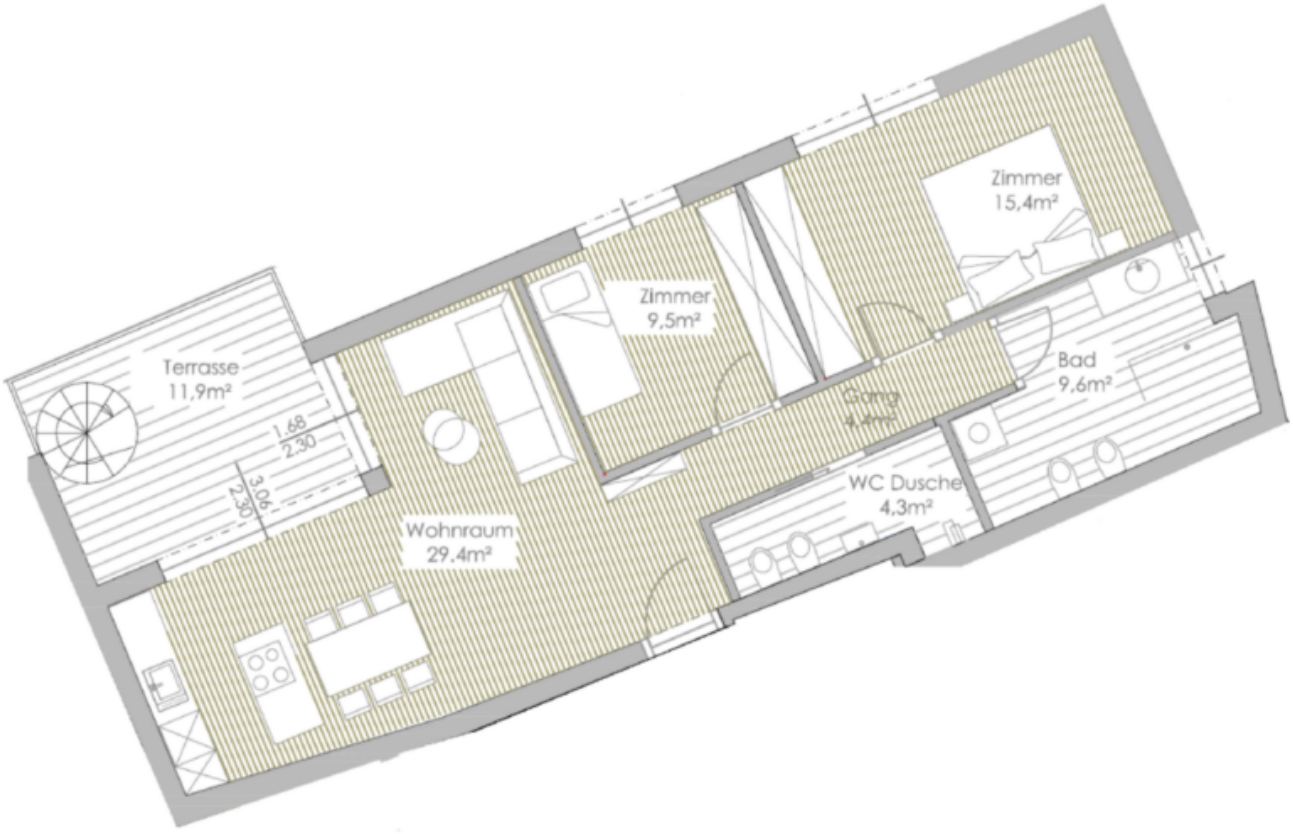



Render


Render


Render




Terrasse
11,9m²
1,68
2,30
3,05
Wohnraum
29,4m²
Zimmer
9,5m²
Zimmer
15,4m²
Bad
9,6m²
WC Dusche
4,3m²

Prezzi

Prezzo d’acquisto	745'000 €

Superfici

Superficie m	112.0
Superficie netta m	73.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione colpisce per la sua posizione centrale, a pochi passi dal centro di Merano. Tutti i servizi di uso quotidiano – negozi, ristoranti, bar e molto altro – sono facilmente raggiungibili a piedi.

Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e un’atmosfera abitativa piacevole. La distribuzione degli spazi è chiara e funzionale.

Un punto di forza particolare è l’accesso diretto alla terrazza sul tetto. Da qui si gode di una bella vista sulla città, ideale per rilassarsi e staccare dalla routine quotidiana.

Contattateci ora per ricevere maggiori informazioni su questo immobile esclusivo.

Superficie commerciale: ca. 112 m
Superficie calpestabile: ca. 73 m
Piano: 3
Esposizione: est
Terrazza: ca. 12 m
Cantina: ca. 6 m
Ascensore: si
Posto auto: 25.000 €
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□