

Luminoso attico in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	770'000 €
Superficie m	117.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW108774















Prezzi

Prezzo d'acquisto 770'000 €

Superfici

Superficie m 117.0

Superficie netta m 76.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 13.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

WC sep. 1

Posti macchina 1

Arredo

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione colpisce per la sua posizione centrale, a pochi passi dal centro di Merano. Tutti i servizi di uso quotidiano – negozi, ristoranti, bar e molto altro – sono facilmente raggiungibili a piedi.

Le ampie superfici vetrate garantiscono ambienti luminosi e un'atmosfera abitativa piacevole. La distribuzione degli spazi è chiara e funzionale.

Un punto di forza particolare è l'accesso diretto alla terrazza sul tetto. Da qui si gode di una bella vista sulla città, ideale per rilassarsi e staccare dalla routine quotidiana.

Contattateci ora per ricevere maggiori informazioni su questo immobile esclusivo.

Superficie commerciale: ca. 117 m

Superficie calpestabile: ca. 76 m

Piano: 3

Esposizione: sud – ovest

Terrazza: ca. 13 m

Cantina: ca. 6 m

Ascensore: sì

Posto auto: 25.000 €

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo

portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

