

Quadrilocale ristrutturato vicino al centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	760'000 €
Superficie m	155.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1972
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108741

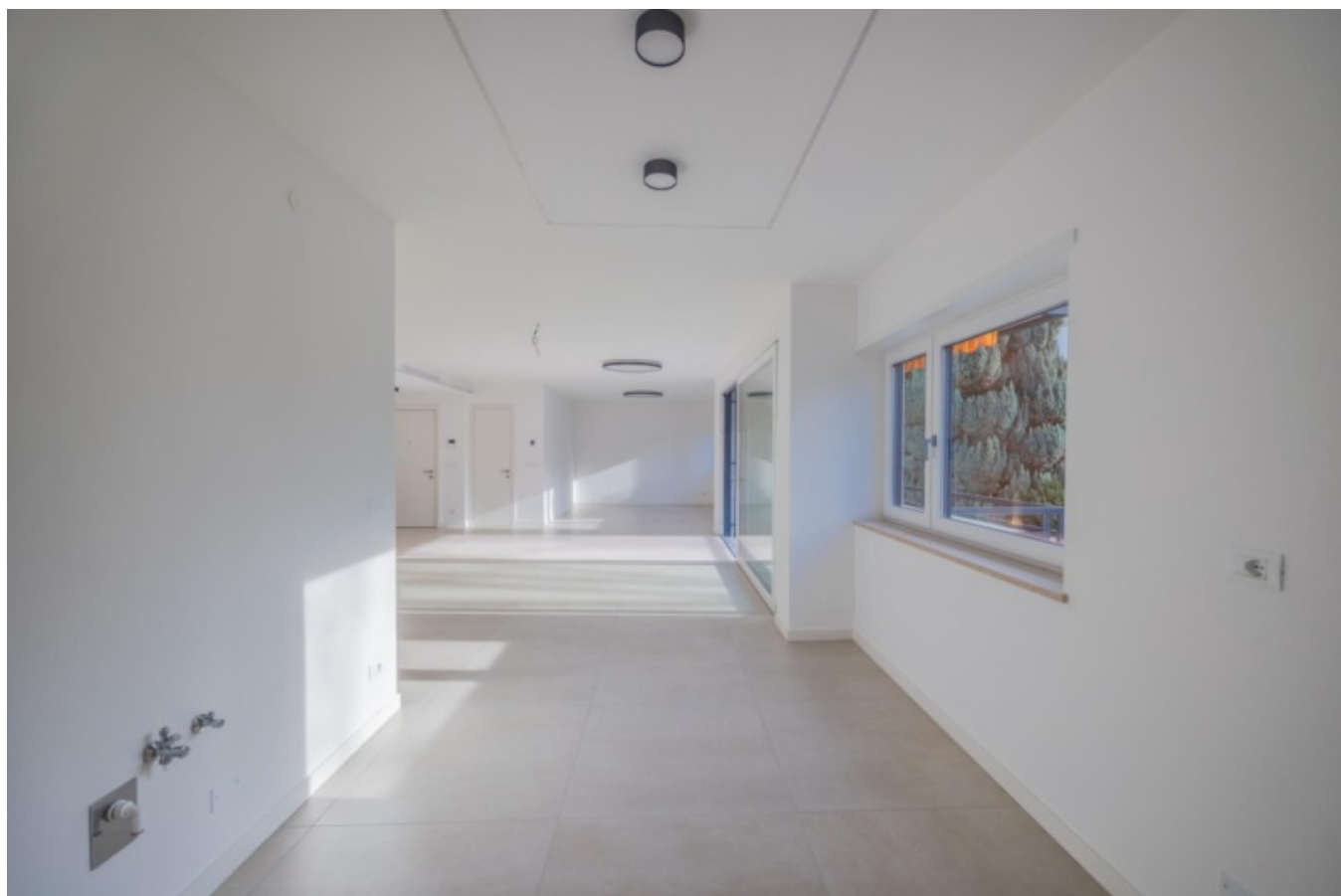
















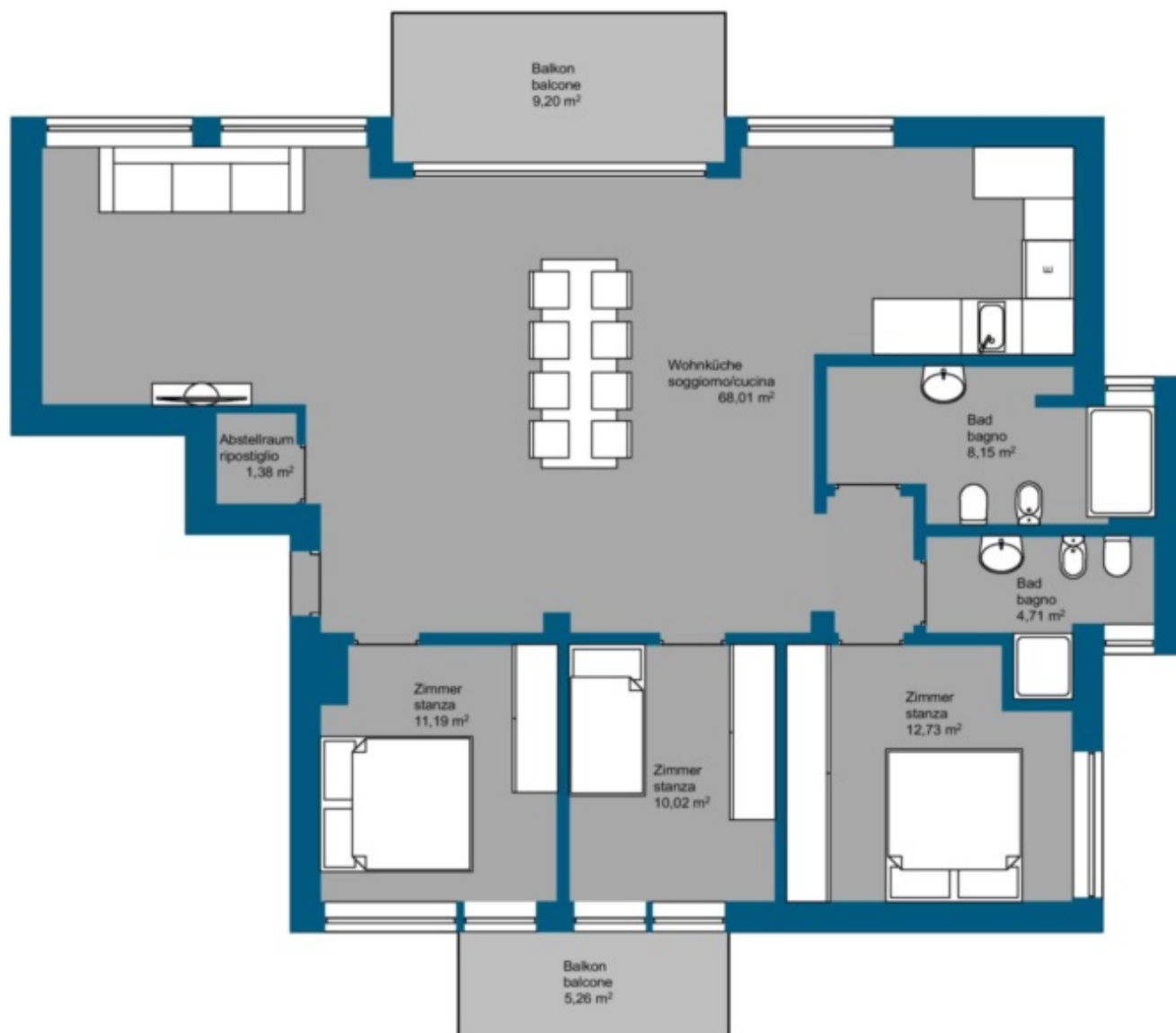












Dettagli

Prezzo d'acquisto	760'000 €
Spese accessorie	250 €
Superficie m	155.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

Descrizione

Lasciatevi ispirare da questo quadrilocale luminoso, estremamente spazioso e ristrutturato di alta qualità nel cuore del vivace centro città, nella nota Via Karl Wolf.

Con un'impressionante superficie abitabile netta di 120 metri quadrati, recentemente ristrutturata secondo uno standard elevato, questa proprietà offre un comfort abitativo di lusso ai massimi livelli. Appena entrati nell'appartamento, sarete sopraffatti dall'enorme quantità di spazio che si rivela. L'enorme spazio abitativo, che da solo vanta 70 metri quadrati netti, apre un'infinità di possibilità di progettazione. Che si voglia allestire un'accogliente zona TV, posizionare un tavolo da pranzo separato o addirittura creare una piccola area di lavoro, tutto questo è facilmente realizzabile in questa stanza. Questa proprietà ospita anche tre spaziose camere da letto, dove ognuno troverà il suo meritato rifugio. Che si tratti di camera da letto principale, camera dei bambini o area per gli ospiti, tutte le stanze sono invitanti e offrono spazio sufficiente per le vostre esigenze individuali. Due bagni rendono piacevole iniziare la giornata. Uno di essi potrebbe anche diventare un'area benessere privata che invita a rilassarsi dopo una lunga giornata di lavoro. Inoltre, l'appartamento dispone di due balconi, che sono un'aggiunta perfetta al vostro spazio vitale. Non solo offrono una vista eccellente, ma sono anche un luogo idilliaco per rilassarsi con un bicchiere di vino o un buon libro. Oltre a tutte queste caratteristiche impressionanti, l'appartamento comprende anche una pratica cantina che offre un ampio spazio per riporre tutti i vostri effetti personali. E se vi state chiedendo dove poter parcheggiare la vostra auto: con un supplemento di 40.000 euro, potrete acquistare un garage, un privilegio raro in una posizione così centrale.

Una proprietà che ha così tanto da offrire è rara da trovare: un'opportunità da non perdere.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

