

Appartamento di classe con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	559'000 €
Superficie m	114.0
Anno di costruzione	2018
ID	IW108660









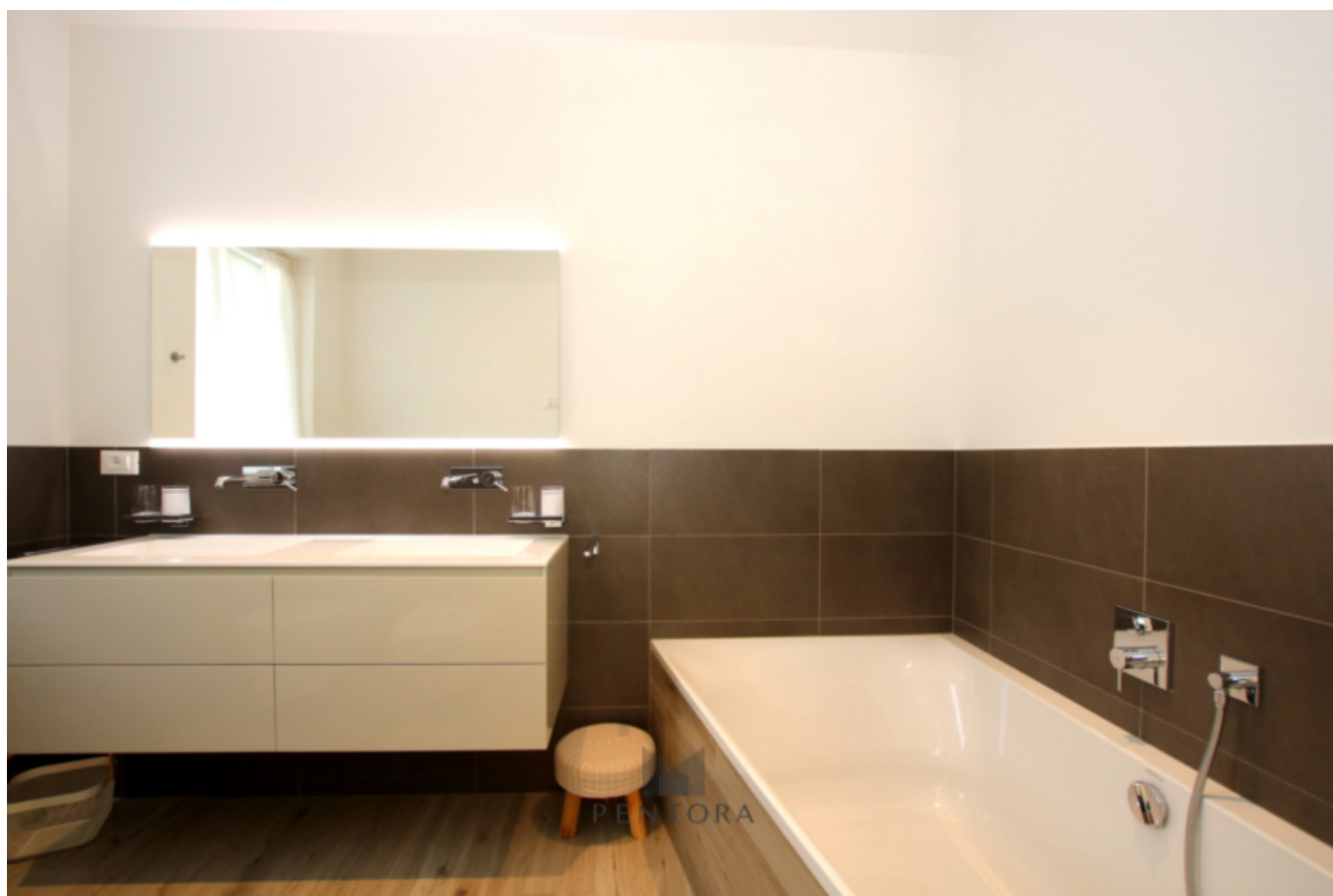







PENTORA







Erdgeschoss | Piano terra



Prezzi

Prezzo d'acquisto 559'000 €

Superfici

Superficie m 114.0

Superficie netta m 73.0

Giardino m 148.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo moderno appartamento con giardino di 3 stanze, costruito nel 2018, si trova in ottime condizioni e soddisfa i più alti standard. Come Casa Clima A, offre non solo un arredamento di alta qualità, ma anche un'elevata efficienza energetica. L'appartamento viene consegnato

completamente arredato e dispone di una cucina esclusiva con elettrodomestici di alta gamma. Un sistema di allarme garantisce ulteriore sicurezza.

Particolarmente degno di nota è il giardino ben curato, arredato con mobili da esterno di alta qualità, che invita a trascorrere ore di relax all'aperto.

Grazie alla posizione centrale, si raggiunge il centro città in soli 5 minuti a piedi. Due cantine offrono ampio spazio di archiviazione e un garage spazioso può essere acquistato separatamente.

L'appartamento è immediatamente disponibile – una casa ideale per acquirenti esigenti!

Superficie commerciale: ca. 114 m

Superficie calpestabile: ca. 73 m

Piano: Piano Terra

Esposizione: Sud-Ovest

Terrazza: ca. 12 m

Giardino: ca. 148 m

Cantina: ca. 9,4 m + 5,9 m

Garage: 40.000€

Riscaldamento: Teleriscaldamento

Spese condominiali: ca. 1600 € caldo / anno

Convenzionato: Sì

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

