

# Appartamento in casa d'epoca

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	88.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1913
Stato	Curato
ID	IW108656







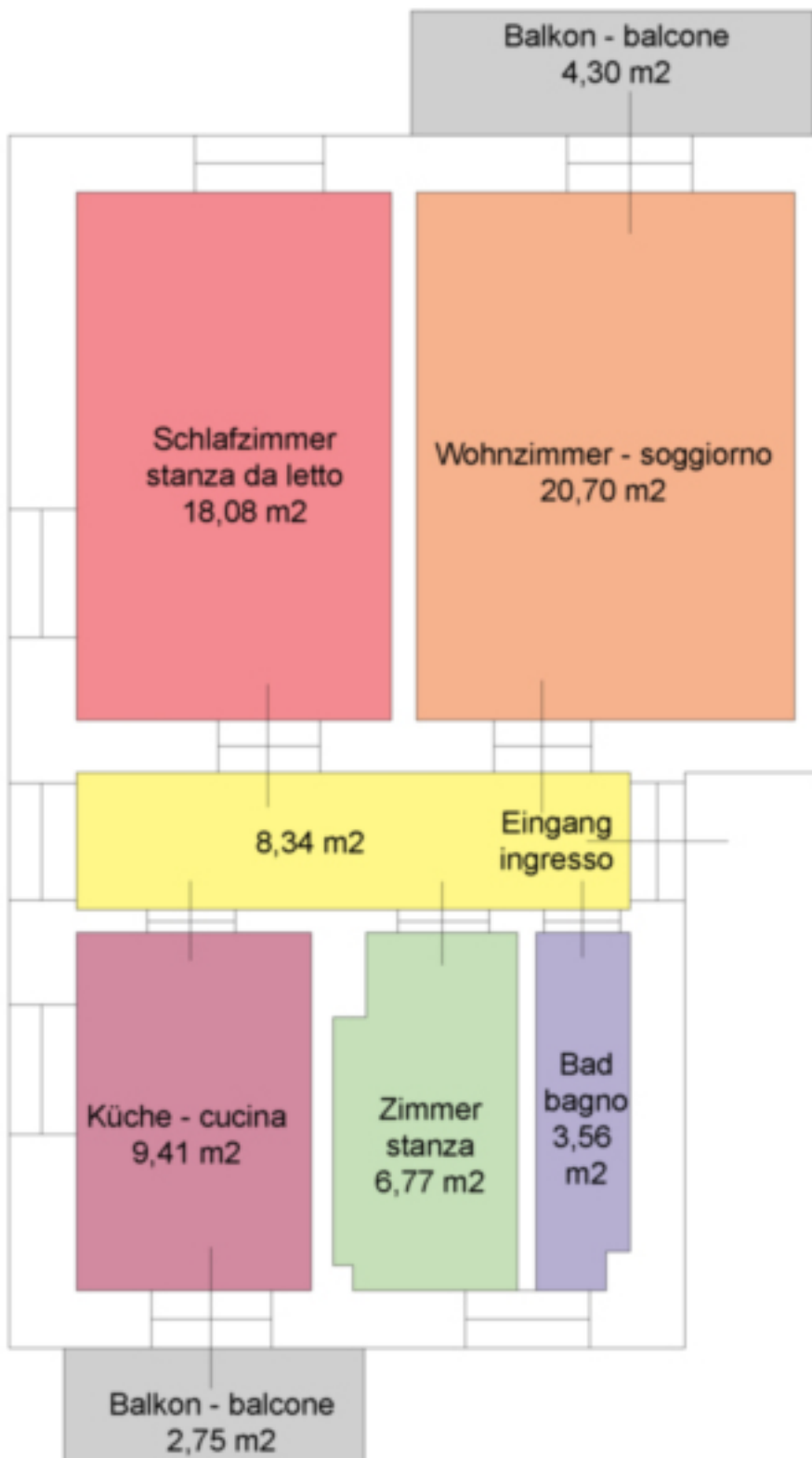












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie

295'000 €  
1'000 €

---

Superficie m	88.0
Superficie netta m	67.0

### Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Linoleum
Orientamento	Nord, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

### Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

### Descrizione

Questo spazioso appartamento, situato nelle immediate vicinanze dell'ospedale, si trova in un elegante edificio d'epoca del 1913 con fascino storico. L'edificio si distingue per il suo carattere unico e trasmette un'atmosfera speciale già al primo ingresso. L'unità si trova al terzo piano e colpisce per gli ambienti luminosi e ben illuminati dalla luce naturale, che creano un'atmosfera accogliente. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina, una camera da letto, un'ulteriore stanza (ideale come camera per bambini, ospiti o studio), un bagno, un ingresso, due balconi e una cantina. Un posto auto privato è incluso. Un particolare punto di forza sono le due splendide stufe a legna presenti nel soggiorno e nella camera da letto.

### Offerenti



Topinvest Immobiliare Srl unipersonale  
Via J.Weingartner 39/a  
39022 Lagundo

Tel.  
+39 0473443129

□