

HAI IL CORAGGIO DI CREARE IL TUO CAPOLAVORO A MAIA BASSA?

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	94.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW108615













PROFI IMMOBILIEN





Dettagli

Prezzo d'acquisto	339'000 €
Superficie m	94.0

Descrizione

Hai la capacità di vedere oltre il presente e immaginare ciò che ancora non esiste? In Via Wolkenstein, si nasconde un diamante grezzo che aspetta solo di essere tagliato e valorizzato da te. Questa non è una casa per chi si accontenta di una soluzione mediocre e già pronta, ma

per chi, come te, vuole avere il potere di plasmare ogni singolo angolo secondo il proprio gusto e le esigenze della propria famiglia.

L'ampio atrio di ingresso ti accoglie con una spazialità d'altri tempi, regalando immediatamente una sensazione di respiro e libertà. Ma hai già pensato a come potresti rivoluzionare questo spazio? Immagina di abbattere i vecchi confini e unire gli ambienti per creare una zona giorno monumentale, un open-space inondato dalla luce naturale che attraversa le grandi vetrate. Il fascino del parquet originale è ancora lì, sotto i tuoi piedi: una volta restaurato, donerà alla tua casa quel calore nobile e intramontabile che solo i materiali autentici sanno trasmettere.

Ma il tuo vero rifugio privato sarà all'esterno. Il balcone principale è talmente vasto da ridefinire il concetto di spazio all'aperto in città. È il luogo perfetto per le tue colazioni al sole o per cene indimenticabili sotto le stelle, circondato dalla quiete del verde condominiale e dal silenzio. Qui la qualità della vita è ai massimi livelli: scuole, banche e negozi sono tutti raggiungibili con una piacevole camminata, permettendoti di dimenticare l'auto in garage.

A proposito, il garage è già incluso nel prezzo insieme a una comoda cantina. Questa è la tela bianca perfetta per scrivere il futuro della tua famiglia. Sei pronto a trasformare questa potenzialità nella tua prossima, splendida realtà?

Hai già scelto lo stile del tuo nuovo soggiorno? Chiamami oggi stesso per un sopralluogo e iniziamo a progettare insieme il tuo futuro.

Offerenti



Profì Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□