Appartamento pentalocale spazioso con ampio giardino a Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	860'000 €
Superficie m	261.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW108588













































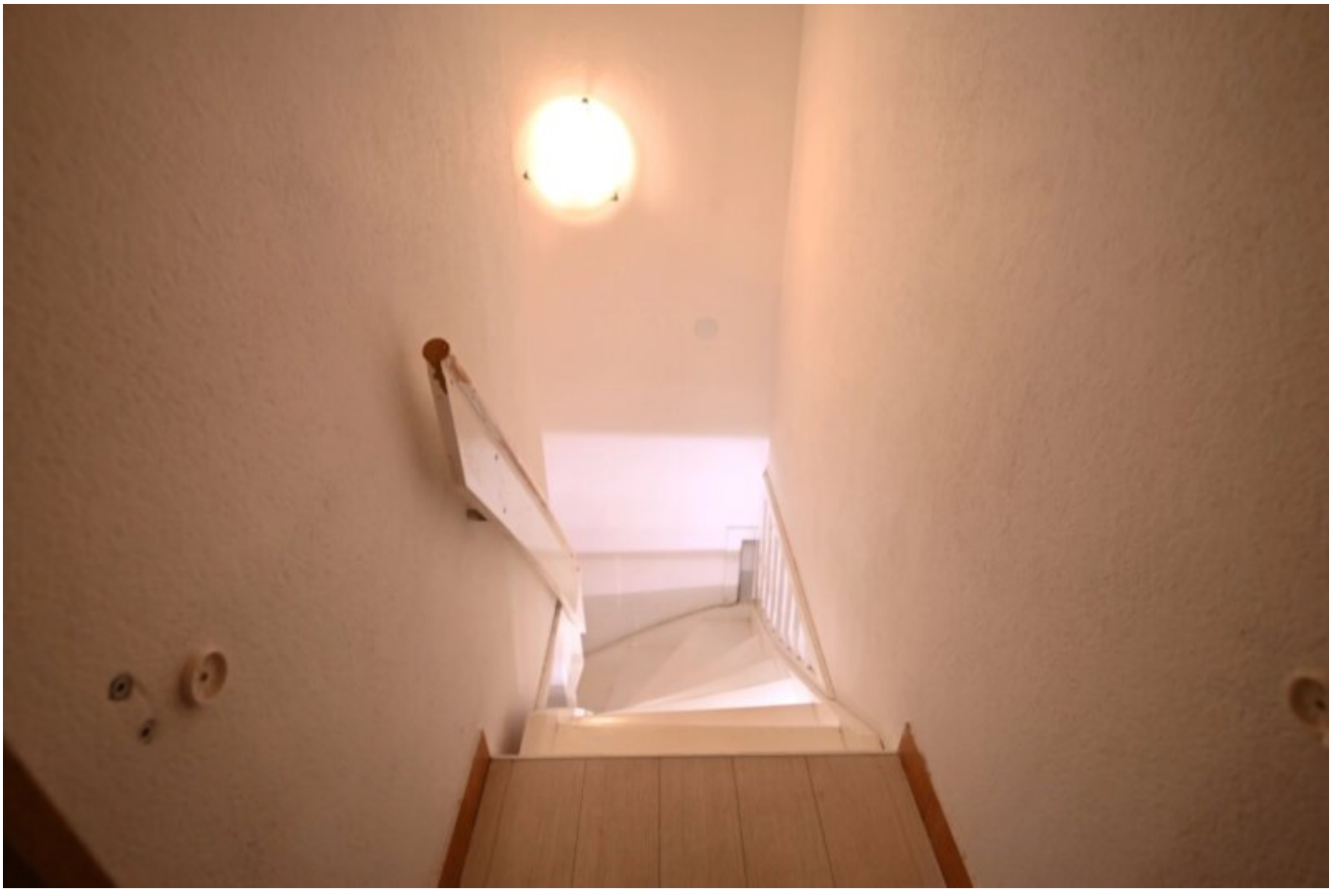












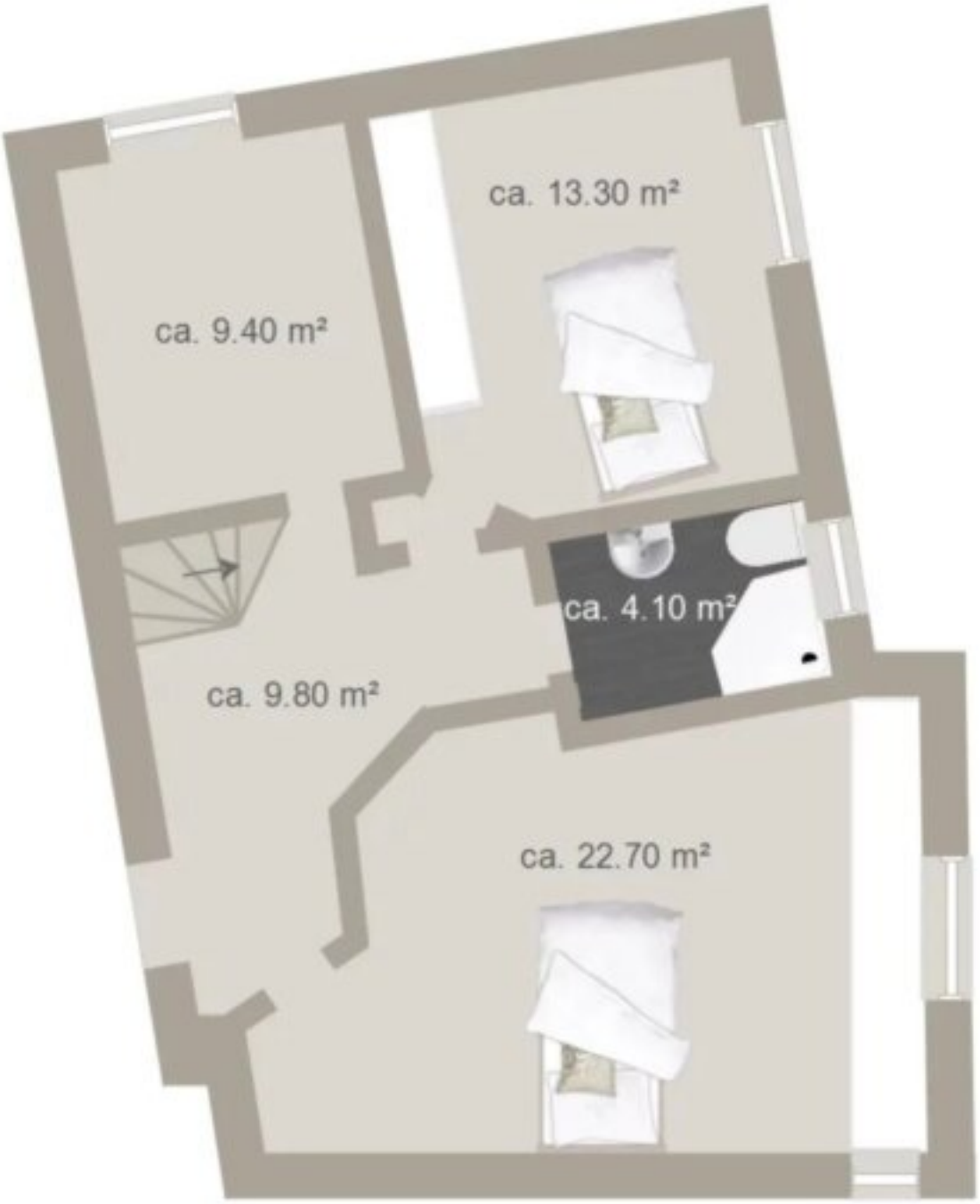








Untergeschoss - piano seminterrato





Prezzi

Prezzo d’acquisto	860'000 €
Spese accessorie	333 €

Superfici

Superficie m	261.0
Superficie netta m	173.3
Giardino m	388.2

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia
Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Rf.nr.: P269

In vendita si propone un appartamento parzialmente arredato di 5 locali al primo piano di un edificio ben tenuto in via Piave a Merano. La posizione unisce la tranquilla qualità abitativa del quartiere con una rapida raggiungibilità del centro, della passeggiata lungo il Passirio e di vari negozi, scuole e servizi. Merano è considerata una delle città più apprezzate dell'Alto Adige, nota per il clima mite, l'alta qualità di vita e un equilibrio ideale tra natura e comfort.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato negli anni '90 e offre ambienti ampi, distribuiti in modo piacevole e funzionale. Da uno dei tre ingressi si accede al luminoso soggiorno, che grazie alle diverse porte e all'accesso a uno dei tre balconi trasmette una sensazione ariosa. Grazie ai tre ingressi autonomi, l'appartamento potrebbe essere suddiviso anche in tre unità. La cucina adiacente è ben proporzionata e adatta sia all'uso quotidiano sia a momenti conviviali. Quattro camere da letto offrono diverse possibilità di utilizzo, come zona notte, studio o hobby. Due bagni, un ulteriore WC e tre balconi in totale garantiscono un elevato comfort abitativo. Particolarmente degno di nota è il giardino di 388,2 m , che offre molto spazio per il relax, per il gioco o per idee di progettazione personale.

L'offerta è completata da due garage.

Poiché l'immobile non è convenzionato, è ideale anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 261 m
Superficie netta: 173,3 m
Anno di costruzione: 1970
Ristrutturazione: ca. 1990
Piano: 1° piano
Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento
Consegna: immediata
Garage: inclusi
Spese condominiali: ca. 333 €/ mese
Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

□