Prestigioso appartamento d'epoca nel cuore del centro storico

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N□	Portici
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	2022
Stato	Rimodernato
ID	IW108563




MAKE ART
NOT WAR
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


OBEY
PEACE
IS
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


OBEY
PEACE
Radical
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Graffitecture
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

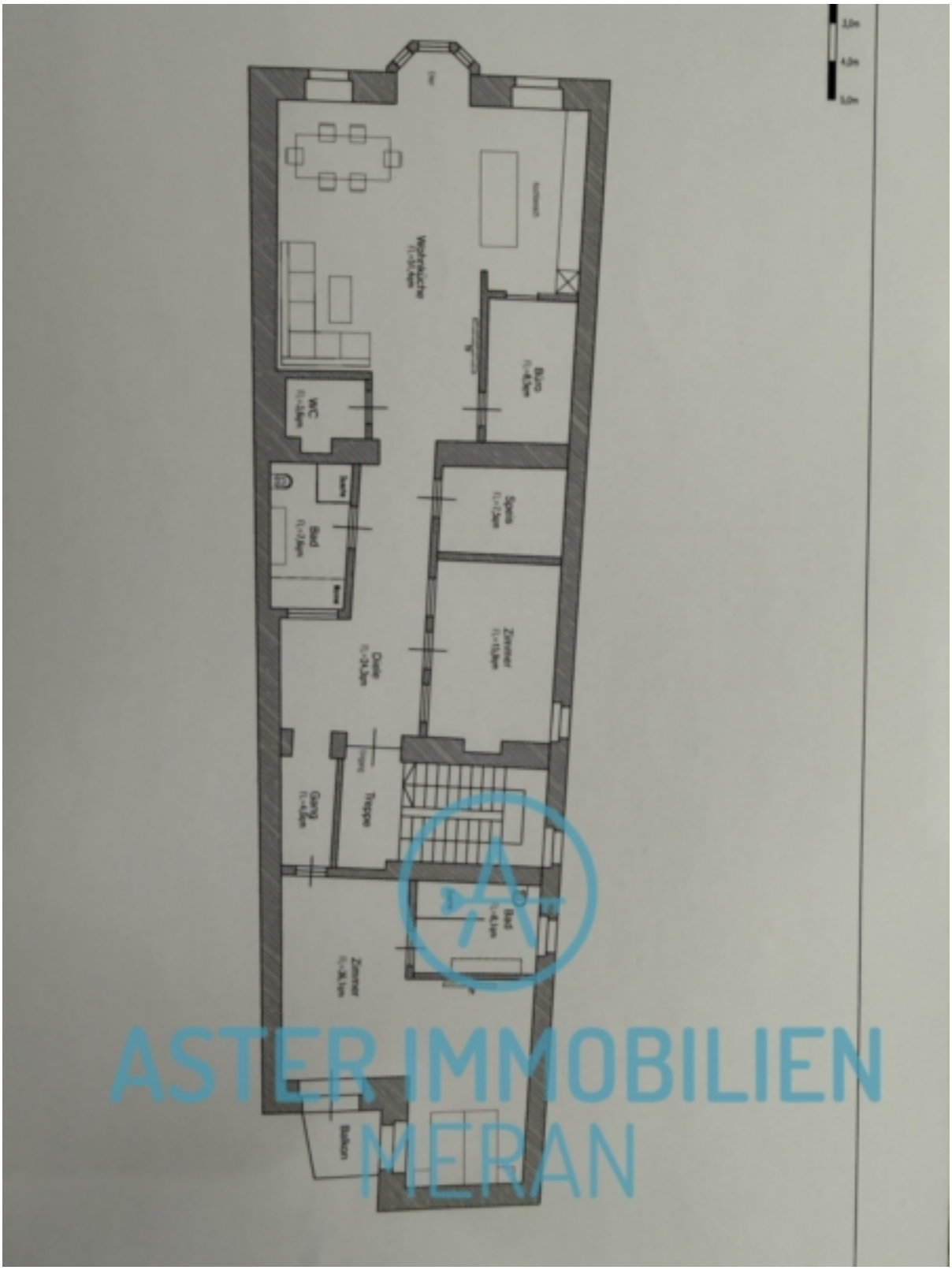

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Prezzi

Prezzo d’acquisto	990'000 €

Superfici

Superficie m	220.0
Superficie netta m	167.0
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	4.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	3

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti in una casa unica, dove il fascino del passato incontra una moderna vita quotidiana. Questo elegante appartamento d'epoca nel centro di Merano parla agli amanti dei Portici, delle altezze dei soffitti e degli angoli privati.

Un appartmamento elegante, raggiungibile tramite la scala originale al primo piano. La superficie netta di 167 m è stata completamente ristrutturata tra il 2022, offrendo un perfetto equilibrio tra sostanza storica e comfort contemporaneo.

Spazio ampio e carattere distintivo. Parquet di alta qualità che percorre tutto l'immobile. Loft con atmosfera contemporanea, architettura aperta e luminosa.

Luminoso soggiorno con divano relax di alta gamma e cucina abitabile a vista. Cucina completamente attrezzata e grande tavolo da pranzo per momenti conviviali. Erker aperto con vista sui Portici.

Camera matrimoniale (36 m) con cabina armadio e balcone sul Küchelberg. Seconda camera (15,9 m) e ca. 8,5 m studio/ufficio – flessibili all'occorrenza. Locale tecnico per le faccende domestiche.

3 bagni: uno con doccia e vasca, un WC separato, uno con ampia doccia a pioggia, riscaldamento a pavimento nei bagni. Riscaldamento a gas autonomo – regolazione personalizzata, anche remoto.

Tutti gli impianti, l'impianto elettrico e l'isolamento rifatti nel 2022, tetto completamente ristrutturato nel 2017. Cantina storica al piano interrato. 2 posti auto nelle immediate vicinanze (in affitto).

i Portici a Merano – un ambiente di vita esclusivo per chi cerca l'eccellenza.

Se avete domande o desiderate fissare un appuntamento per una visita, saremo lieti di ascoltarvi.

Informazioni e vendite Aster Immobilien Meran, Signora Irene Aster,
Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896