

Appartamento curato e luminoso vicino al centro e all'ospedale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1959
Stato	Curato
ID	IW108527











Prezzi

Prezzo d'acquisto 300'000 €

Superfici

Superficie m 65.0

Superficie netta m 47.0

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 7.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 1

Descrizione

Questo appartamento, curato con amore, si trova al 3° piano di un solido edificio plurifamiliare in una zona residenziale piacevole e tranquilla. L'edificio è stato ammodernato nel 2006 e ha conservato fino a oggi il suo carattere classico e senza tempo. Ingresso e accesso carrabile si trovano in Karl-Wolf-Straße. Il condominio, di dimensioni contenute, si sviluppa su quattro piani: un luogo in cui si arriva volentieri e ci si sente a proprio agio fin dal primo momento. Attraverso l'ingresso principale sul lato ovest si entra nel vano scale (senza ascensore) ben tenuto e si raggiunge comodamente il terzo piano. Già aprendo la porta d'ingresso si percepiscono la struttura chiara e l'atmosfera armoniosa che contraddistinguono questa abitazione. La pianta ben studiata trasmette subito una sensazione di calma, ordine e sicurezza. Subito a sinistra dell'ingresso si trova il bagno rinnovato e arredato con gusto, con doccia. Piastrelle senza tempo e un'impostazione funzionale e moderna garantiscono comfort e praticità quotidiana. Proseguendo dritto, sempre sul lato sinistro, si apre la tranquilla camera da letto, illuminata da una grande portafinestra che lascia entrare una calda luce naturale. Da qui si accede direttamente al balcone esposto a est: il luogo perfetto per concludere la giornata in relax. A destra dell'ingresso si trova il cuore dell'appartamento: il luminoso soggiorno con cucina abitabile adiacente. Nella parte anteriore, con vista verso il balcone, si colloca la zona living accogliente, mentre nella parte posteriore trova spazio una pratica cucina a U. Un elegante tavolo alto collega armoniosamente le due aree e crea un equilibrio riuscito tra apertura e chiara definizione degli spazi. Anche qui una grande portafinestra assicura molta luce e un passaggio fluido verso l'esterno. Il balcone soleggiato invita a momenti di relax, che sia leggendo, gustando un caffè o semplicemente lasciando vagare lo sguardo e mettendo da parte la quotidianità. L'appartamento è riscaldato tramite teleriscaldamento con radiatori, garantendo un comfort abitativo affidabile, efficiente e piacevole. Un locale cantina privato al piano seminterrato, che offre ulteriore spazio di deposito e aiuta a mantenere l'ordine, completa questa interessante proposta. Grazie alla distribuzione intelligente degli ambienti, agli spazi inondati di luce e all'esposizione soleggiata, nasce una casa che unisce funzionalità e benessere in modo particolarmente piacevole: un luogo dove arrivare, respirare e restare.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□