

PIAZZA SAN VIGILIO: LA TUA TELA BIANCA CON UN'ARMATURA TECNOLOGICA!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	4
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	113.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW108461





PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN







PROFI IMMOBILIEN















PROFI IMMOBILIEN











Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

370'000 €
113.0

Descrizione

Diciamoci la verità: questa non è una casa per chi cerca il "pronto effetto". È la casa per te, che sai guardare oltre, che hai fiuto per gli affari e il desiderio di creare qualcosa di unico.

Cosa compri oggi a Maia Bassa? Spesso appartamenti vecchi con spese condominiali da incubo. Qui la musica cambia. L'intero edificio è stato "blindato" energeticamente grazie al Bonus 110%. Significa che avrai una casa che guarda al 2050: isolamento perfetto, costi di riscaldamento bassi e un valore che cresce nel tempo. È come se avessi una Ferrari con una carrozzeria d'epoca: il motore sotto è modernissimo.

All'interno? Beh, il 1979 ti dà il benvenuto. I bagni e i pavimenti originali gridano "rinnovami!". Ma fermati un secondo e guarda gli spazi. 90 mq netti calpestabili sono un lusso che oggi non trovi più. Quattro stanze vere, ampie, luminose. Non ci sono corridoi sprecati. C'è solo spazio infinito per le tue idee.

Vuoi abbattere quella parete e creare un open-space inondato dalla luce del sud? Vuoi un bagno moderno che sia la tua SPA privata? Qui puoi farlo. Il balcone rivolto a sud è il tuo posto in prima fila su Piazza San Vigilio Tutto è a portata di mano: l'Interspar per la spesa, i bar per l'aperitivo e quell'atmosfera meranese che ami.

Incluso nel prezzo avrai anche una cantina spaziosa e il tuo garage privato.

Questa è la tua occasione. La struttura costosa (il cappotto energetico) è già fatta e pagata. Il resto lo decidi tu, secondo il tuo gusto. Perché accontentarti delle scelte di qualcun altro quando puoi avere la casa dei tuoi sogni?

La tua nuova vita a Maia Bassa inizia qui. Prendi in mano il tuo futuro e vieni a scoprire il potenziale incredibile di questo quadrilocale. Chiamami oggi stesso!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

