

Stile liberti in via Maia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	479'000 €
Superficie m	125.0
Anno di costruzione	1900
ID	IW108322



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 479'000 €

Superfici

Superficie m 125.0

Superficie netta m 90.0

Cantina m 4.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Uso giardino

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo appartamento trilocale curato, situato al piano seminterrato, unisce il fascino di un edificio storico al comfort abitativo moderno e offre circa 90 m di superficie netta ben distribuita, garantendo un ambiente accogliente e funzionale. L'edificio, risalente al 1900, è stato oggetto di un intervento di ammodernamento nel 2018 e si presenta oggi in ottime

condizioni.

L'appartamento si distingue per un luminoso soggiorno, due camere da letto versatili e due bagni che assicurano un comfort aggiuntivo nella vita quotidiana. Che si tratti della prima casa, di una soluzione per coppie o per piccoli nuclei familiari, gli spazi possono essere organizzati e personalizzati con grande flessibilità. Un ripostiglio e una cantina completano l'offerta, garantendo pratici spazi accessori. Particolarmente gradevole è l'accesso al giardino condominiale, che rappresenta un'oasi verde riservata ai residenti e offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta. Un posto auto esterno completa la proprietà, aggiungendo ulteriore comodità. Questa proprietà combina carattere, funzionalità e una posizione residenziale interessante in via Maia. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi di prima necessità, elementi che rendono l'immobile particolarmente adatto alla vita quotidiana. Una soluzione abitativa che convince per posizione, qualità costruttiva e atmosfera.

Superficie commerciale: ca. 125 m

Superficie calpestabile: ca. 90 m

Piano: seminterrato

Esposizione: sud

Giardino: giardino condominiale

Cantina: ca. 4 m

Ascensore: si

Posto auto: condominiale

Riscaldamento: gas

Spese condominiali: ca. 2.000 € caldo / anno

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.pentora.com

Offerenti



Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

