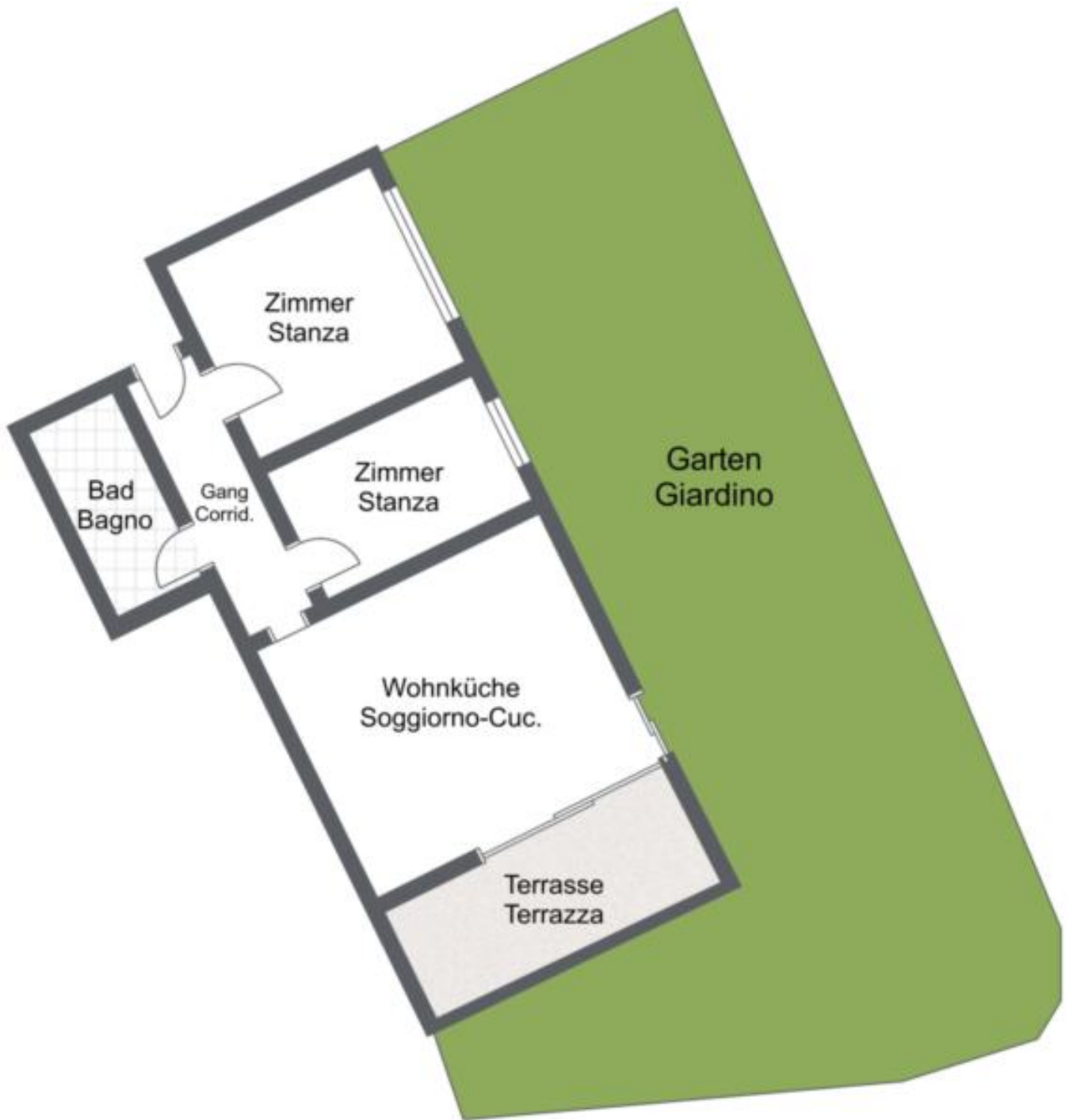


# Appartamento di 3 locali con giardino privato di 120 m<sup>2</sup>, garage e posto auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	99.0
Anno di costruzione	2013
ID	IW108177





































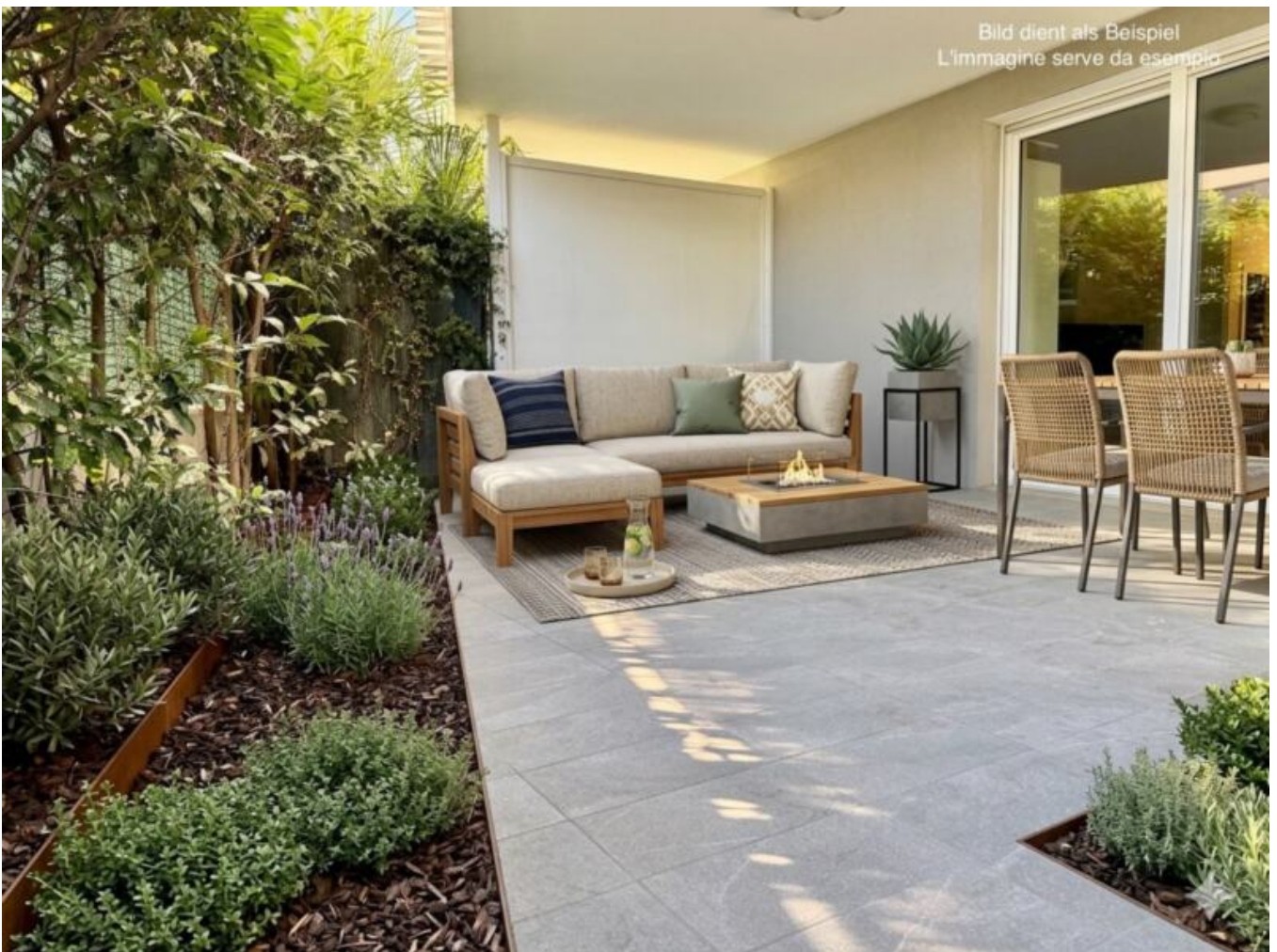












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 450'000 €

## Superfici

Superficie m 99.0  
Superficie netta m 69.0  
Giardino m 120.0

## Numero superfici

Bagni 1  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

Questo appartamento di 3 locali, ben curato, colpisce per la sua disposizione, l'ampio spazio esterno e la posizione strategicamente comoda con ottimi collegamenti di trasporto.

Punti salienti della proprietà

2 camere da letto

Giardino privato di circa 120 m

Garage incluso nel prezzo di acquisto

ulteriore parcheggio esterno

Consegna parzialmente arredata

rapida accessibilità del MEBO

a breve distanza da negozi, palestra e piscina

## Descrizione

L'appartamento offre una disposizione degli spazi funzionale e utilizzabile ed è ideale per single o coppie che apprezzano uno spazio esterno aggiuntivo.

Il giardino di circa 120 m estende la superficie abitabile all'esterno e offre molteplici possibilità di utilizzo: come zona tranquilla, per attività ricreative o per gli animali domestici. L'immobile verrà consegnato parzialmente arredato, il che ne consentirà un agevole trasloco.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, nonché strutture

sportive e per il tempo libero.

Un immobile dalla struttura chiara, con ampi spazi esterni e ottimi collegamenti di trasporto. Sarò lieto di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per visionare l'immobile.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□