

# Moderno trilocale in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Via, N°	Via Manzoni 115
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	89.2
Anno di costruzione	2013
ID	IW108056



































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 498'000 €  
**Superfici**

Superficie m 89.2  
 Superficie netta m 63.3  
 Giardino m 14.8  
 Cantina m 4.0  
 Balcone/Terrazza m 17.9

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 2

## Arredo

Uso giardino

Ammobiliato

Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento

A pavimento

Riscaldamento

Teleriscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Ascensore

## Altri

Munito di cantina

Sì

## Descrizione

Questo appartamento ha una pianta ben organizzata. Il corridoio conduce alle due camere da letto, una delle quali ha accesso diretto alla terrazza esposta a nord-ovest. La zona notte è completata da due bagni, di cui uno finestrato. La zona giorno open space con angolo cottura è luminosa e spaziosa e offre accesso alla seconda terrazza esposta a sud. L'appartamento si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Merano, con tutti i negozi, i caffè e i servizi pubblici nelle immediate vicinanze. Un vano cantina e un posto auto appartengono all'appartamento e completano la praticità dello spazio offerto. L'appartamento è arredato in modo convenzionale.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.

0472201250