

# Accogliente bilocale in zona centrale con garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	310'000 €
Superficie m	66.6
Anno di costruzione	1971
ID	IW108046





















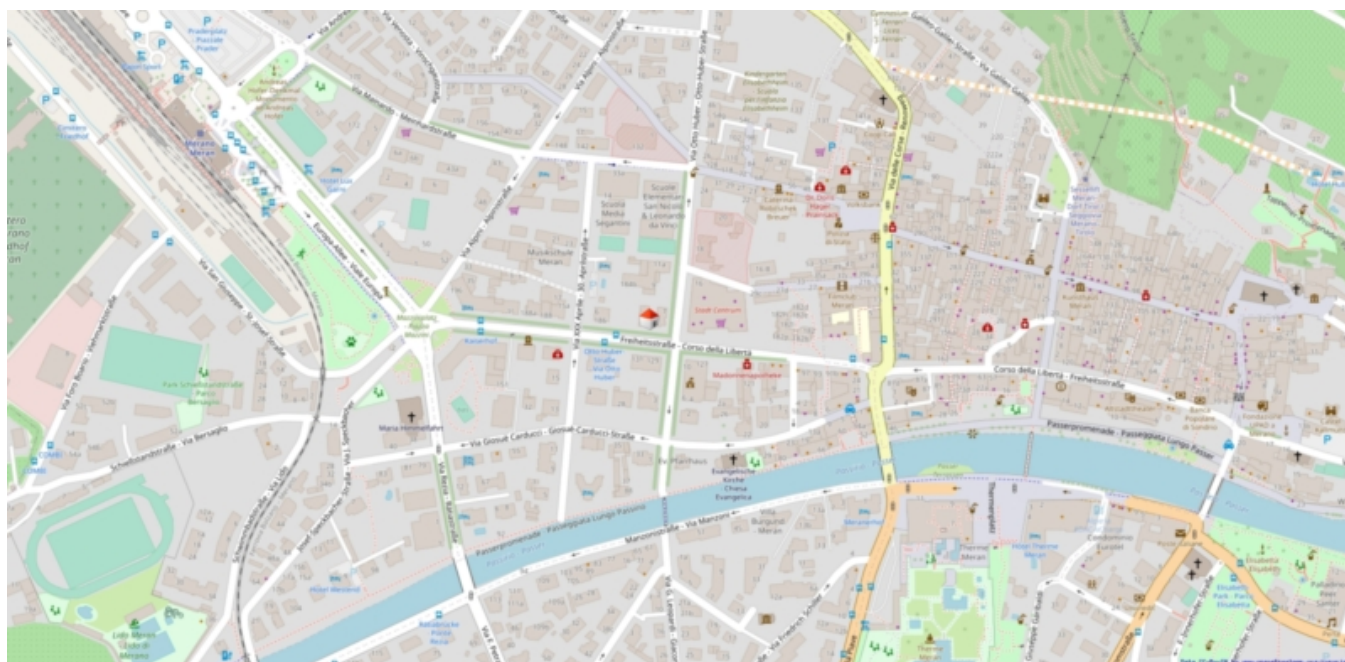












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 310'000 €  
Superfici

Superficie m 66.6  
Superficie netta m 51.5  
Giardino m 31.0  
Cantina m 5.8

## Numero superfici

Camere da letto 1  
Bagni 1  
Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino  
Ammobiliato Ammobiliato  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Proponiamo in esclusiva di vendita un elegante bilocale con cucina abitabile al piano terra di un condominio ben curato costruito negli anni '70. L'appartamento completamente ammobiliato, si compone di un accogliente ingresso molto spazioso, una cucina moderna, un meraviglioso bagno finestrato ristrutturato di recente, una camera da letto e un ampio soggiorno con accesso nel giardino. La spaziosa cantina garantisce ulteriore spazio di deposito, mentre il garage e l'ascensore assicurano praticità nella vita quotidiana. La posizione centrale dell'appartamento consente un facile accesso al centro di Merano a piedi.

Siete interessati? Fissate ancora oggi un'appuntamento per vedere questo bellissimo immobile! Tutte le informazioni riportate sono da considerare indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□