

# Investimento: curato trilocale affittato con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	83.2
Anno di costruzione	2003
ID	IW108031







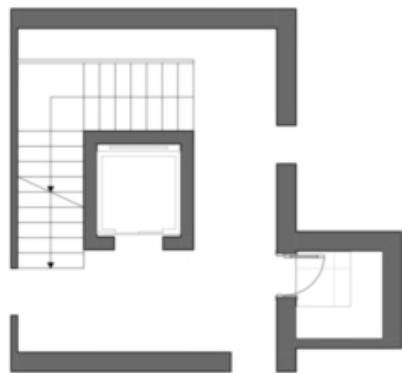












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

## Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 83.2

Superficie netta m<sup>2</sup> 60.1

Cantina m<sup>2</sup> 2.6

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 12.3

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Ascensore  
Munito di cantina  
**Descrizione**

Ascensore  
Sì

Questo appartamento trilocale, ben mantenuto e attualmente locato, si trova in una zona strategica e ben servita di Merano. L'immobile è situato al terzo piano di un edificio residenziale costruito nel 2003 e dotato di ascensore.

L'abitazione offre una zona giorno luminosa con accesso diretto al balcone, una cucina separata, due camere da letto e un bagno. Completa la proprietà una cantina privata, ideale come spazio di deposito aggiuntivo.

L'appartamento è attualmente affittato e rappresenta quindi un'interessante opportunità di investimento. La posizione garantisce un comodo accesso a tutti i principali servizi e un'ottima connessione con i mezzi pubblici. È inoltre possibile acquistare un garage separatamente a un costo aggiuntivo.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

