

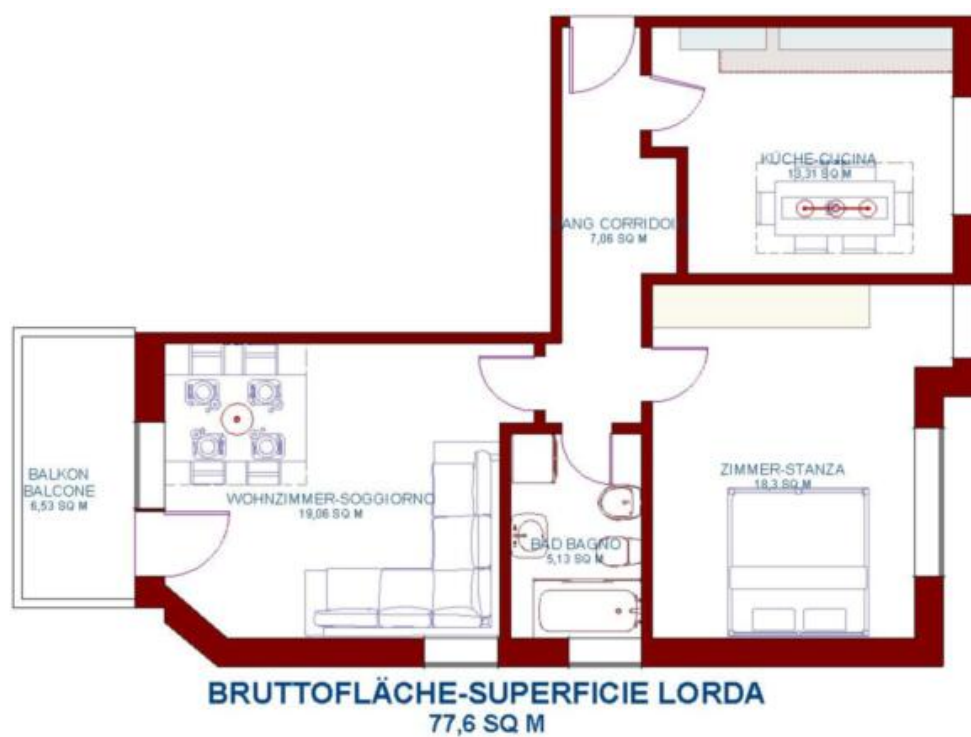
Affascinante appartamento al piano terra con carattere - Il tuo elegante rifugio ad Lagundo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Laurinstrasse
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108018























Prezzi

Prezzo d'acquisto 280'000 €

Superfici

Superficie m 93.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 5.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Descrizione

Affascinante appartamento al piano terra con carattere – Il tuo elegante rifugio ad Lagundo
Benvenuti in questo straordinario appartamento al piano terra, che unisce il fascino senza tempo delle costruzioni d'epoca con un'atmosfera accogliente e raffinata. Qui troverai una perfetta combinazione di eleganza e comfort, ideale per sentirsi subito a casa.

Spazi flessibili – Grazie alla possibilità di una cucina abitabile, l'appartamento può adattarsi alle esigenze individuali, offrendo fino a due camere da letto, perfette anche per famiglie più piccole.

Posizione idilliaca – Situato in via Laurin a Lagundo, gode dei vantaggi di un quartiere tranquillo nelle immediate vicinanze di Merano, con accesso comodo a negozi e trasporti pubblici.

Fascino storico e modernità – L'edificio, costruito nel 1987, si presenta in uno stato impeccabile, senza necessità di interventi di manutenzione.

Ambienti luminosi e soleggiati – Le ampie finestre permettono alla luce naturale di illuminare gli spazi, creando un'atmosfera calda e invitante.

Giardino e cortile condominiale – Uno spazio verde curato perfetto per il relax e il tempo libero.

Ottimizzazione degli spazi – La superficie abitabile è di circa 63 m , mentre la superficie commerciale è di 91 m , con una distribuzione degli ambienti studiata nel dettaglio.

Pronto per essere abitato – L'appartamento viene consegnato non arredato e dispone di una cantina. Il riscaldamento autonomo assicura il massimo comfort abitativo, mentre il nuovo scaldabagno a gas in cucina garantisce un'efficiente fornitura di energia.

Questo appartamento rappresenta la perfetta sintesi di tranquillità, luce e benessere. Non perdere l'occasione di visitarlo – contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan

Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

