

---

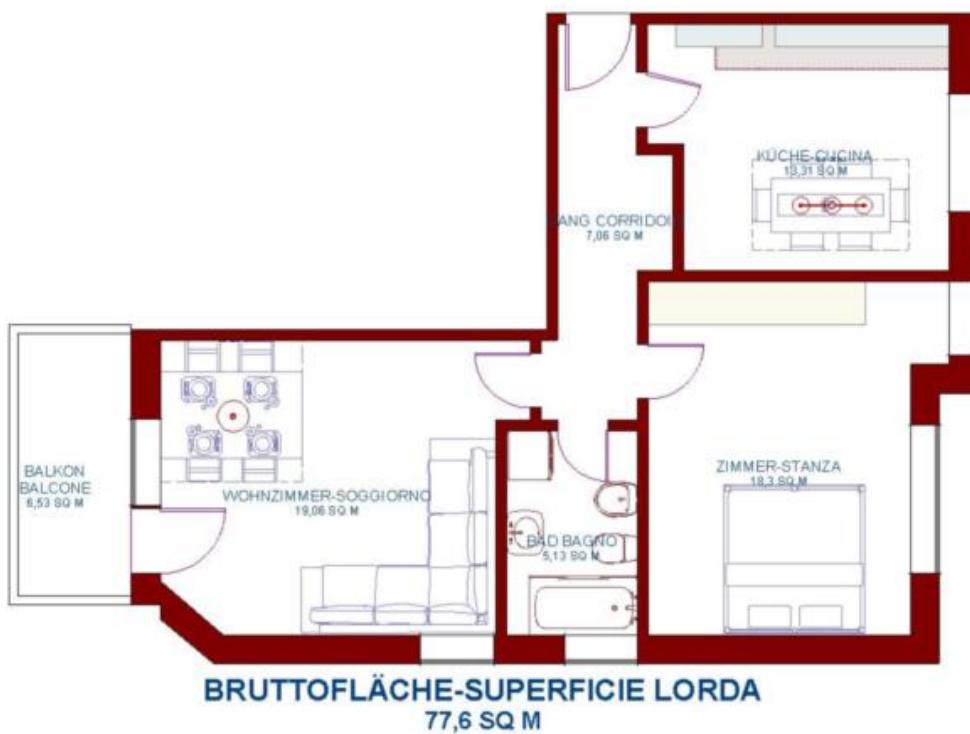
# Affascinante appartamento al piano terra con carattere - Il tuo elegante rifugio ad Lagundo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Merano
Via, N°	Laurinstrasse
Camere	3
Piano	0 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108018



**VARIANTE  
77,6 SQ M**

















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 280'000 €

**Superfici**

Superficie m 93.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 5.0

Numero superfici

---

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

## Descrizione

**Affascinante appartamento al piano terra con carattere – Il tuo elegante rifugio ad Lagundo**  
Benvenuti in questo straordinario appartamento al piano terra, che unisce il fascino senza tempo delle costruzioni d'epoca con un'atmosfera accogliente e raffinata. Qui troverai una perfetta combinazione di eleganza e comfort, ideale per sentirsi subito a casa.

**Spazi flessibili –** Grazie alla possibilità di una cucina abitabile, l'appartamento può adattarsi alle esigenze individuali, offrendo fino a due camere da letto, perfette anche per famiglie più piccole.

**Posizione idilliaca –** Situato in via Laurin a Lagundo, gode dei vantaggi di un quartiere tranquillo nelle immediate vicinanze di Merano, con accesso comodo a negozi e trasporti pubblici.

**Fascino storico e modernità –** L'edificio, costruito nel 1987, si presenta in uno stato impeccabile, senza necessità di interventi di manutenzione.

**Ambienti luminosi e soleggiati –** Le ampie finestre permettono alla luce naturale di illuminare gli spazi, creando un'atmosfera calda e invitante.

**Giardino e cortile condominiale –** Uno spazio verde curato perfetto per il relax e il tempo libero.

**Ottimizzazione degli spazi –** La superficie abitabile è di circa 63 m<sup>2</sup>, mentre la superficie commerciale è di 91 m<sup>2</sup>, con una distribuzione degli ambienti studiata nel dettaglio.

**Pronto per essere abitato –** L'appartamento viene consegnato non arredato e dispone di una cantina. Il riscaldamento autonomo assicura il massimo comfort abitativo, mentre il nuovo scaldabagno a gas in cucina garantisce un'efficiente fornitura di energia.

**Questo appartamento rappresenta la perfetta sintesi di tranquillità, luce e benessere. Non perdere l'occasione di visitarlo – contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento!**

## Offerenti



**Studio Immobiliare Alto Adige – Zingerle Stefan**

---

Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□