

# Trilocale con potenziale da risanare

## Dati di base

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano                    |
| Località               | Merano                                  |
| Via, N°                | Wolkenstein                             |
| Camere                 | 3                                       |
| Piano                  | 1                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 349'000 €                               |
| Superficie m           | 85.0                                    |
| Anno di costruzione    | 1973                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW107957                                |





































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 349'000 €

## Superfici

Superficie m 85.0

Superficie netta m 67.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 30.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì



## Descrizione

Nel quartiere Maia Bassa, via Wolkenstein: appartamento trilocale al primo piano con ascensore. Anno di costruzione 1972, APE Enn. Ingresso ampio, cucina, soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto grandi, bagno, WC separato, cantina, garage. Potenziale di ristrutturazione - ideale per famiglie che vogliono dare un tocco personale. Posizione centrale, buona infrastruttura, prossimità a scuole e negozi. Superficie ottimale per una ristrutturazione moderna: disposizione degli spazi chiara, molta luce, balcone, posto cantina e garage. Prenota subito una visita e realizza la tua casa dei sogni.

Informazioni e vendita Aster Immobiliare Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896  
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
□ via G. Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896