

# Elegante trilocale con terrazza abitabile + garage

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Merano               |
| Via, N°                | Virgilio             |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 2                    |
| Affitto senza spese    | 1'400 €              |
| Superficie m           | 103.0                |
| Anno di costruzione    | 2022                 |
| ID                     | IW107873             |



























ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



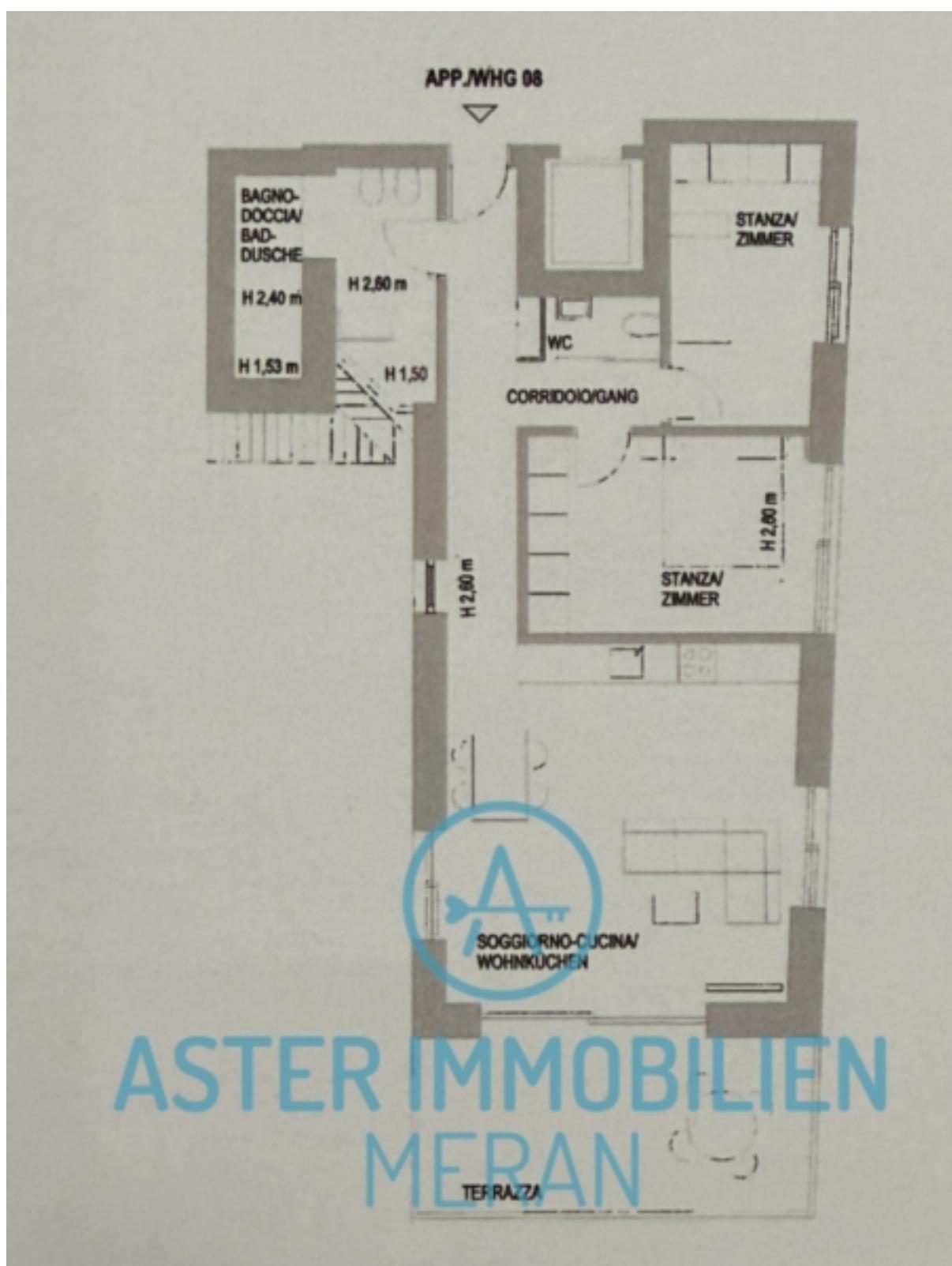


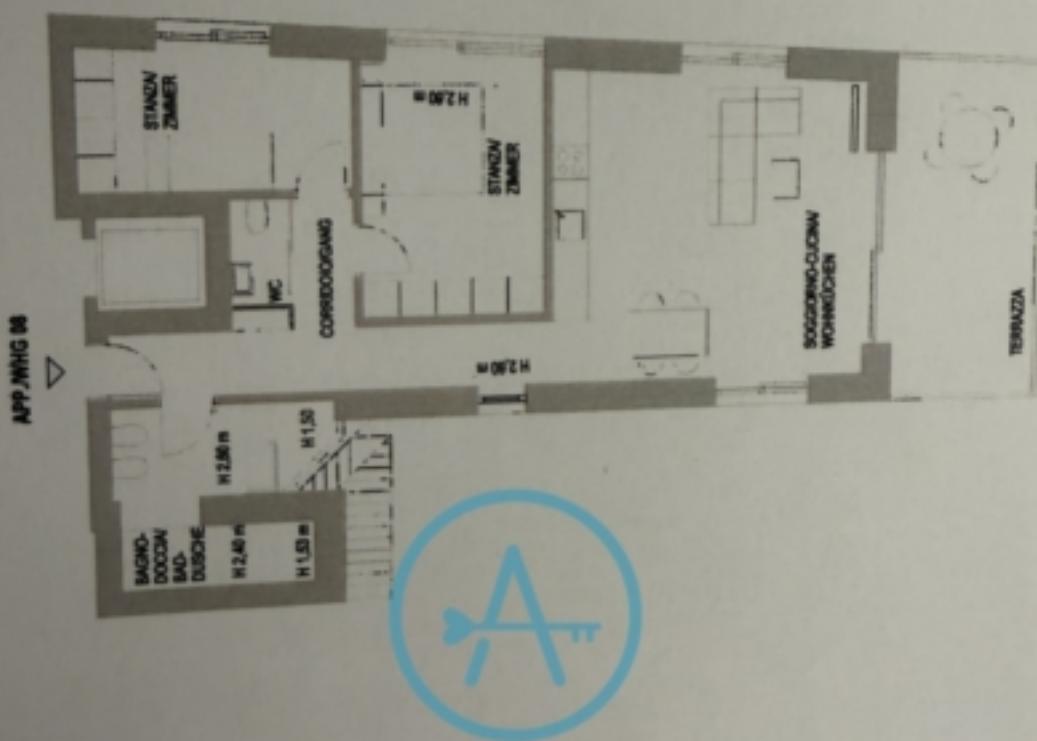












**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

## Prezzi

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Affitto senza spese | 1'400 € |
| Spese accessorie    | 150 €   |

**Cauzione** 4'200 €  
**Superfici**

Superficie m 103.0  
Superficie netta m 73.0  
Cantina m 7.0  
Balcone/Terrazza m 15.4

**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Ascensore Ascensore

## Descrizione

in Villa Gilmozzi al 2° piano, moderna palazzina di nuova costruzione presso l'edificio storico con ingresso indipendente e ascensore, Klimahaus A in un condominio signorile ben tenuto, l'appartamento si trova al 2° piano.

Il trilocale è composto da un soggiorno con cucina, 1 terrazza abitabile coperta di 15 m2, con relativo ingresso, day/WC, un bagno con doccia e lucernario, 1 camera matrimoniale, 1 camera,

1 cantina, 1 garage incluso.

Affitti. 1.400 euro

Spese di servizio 150 euro al mese, cauzione : 3 mesi di affitto

Affitto. massimo 2 – 3 persone,

Contratto di affitto 3+ 2 anni

SOLO RICHIESTE SCRITTE CON REFERENZE DI LAVORO via e-mail – DISPONIBILE DAL 1 MAGGIO 2026

Se ho suscitato il vostro interesse, chiamatemi per fissare un appuntamento per una visione.  
Informazioni e vendite Aster Immobilien Merano, signora Irene Aster,  
e-mail: office@asterimmobilien-meran.it

Le informazioni fornite sono indicative e possono essere modificate e/o corrette in qualsiasi momento.

## Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene ASTER  
via G.Galilei 12  
Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Cell.  
+39 347 1758896

□