

Bilocale in zona ospedale

Dati di base

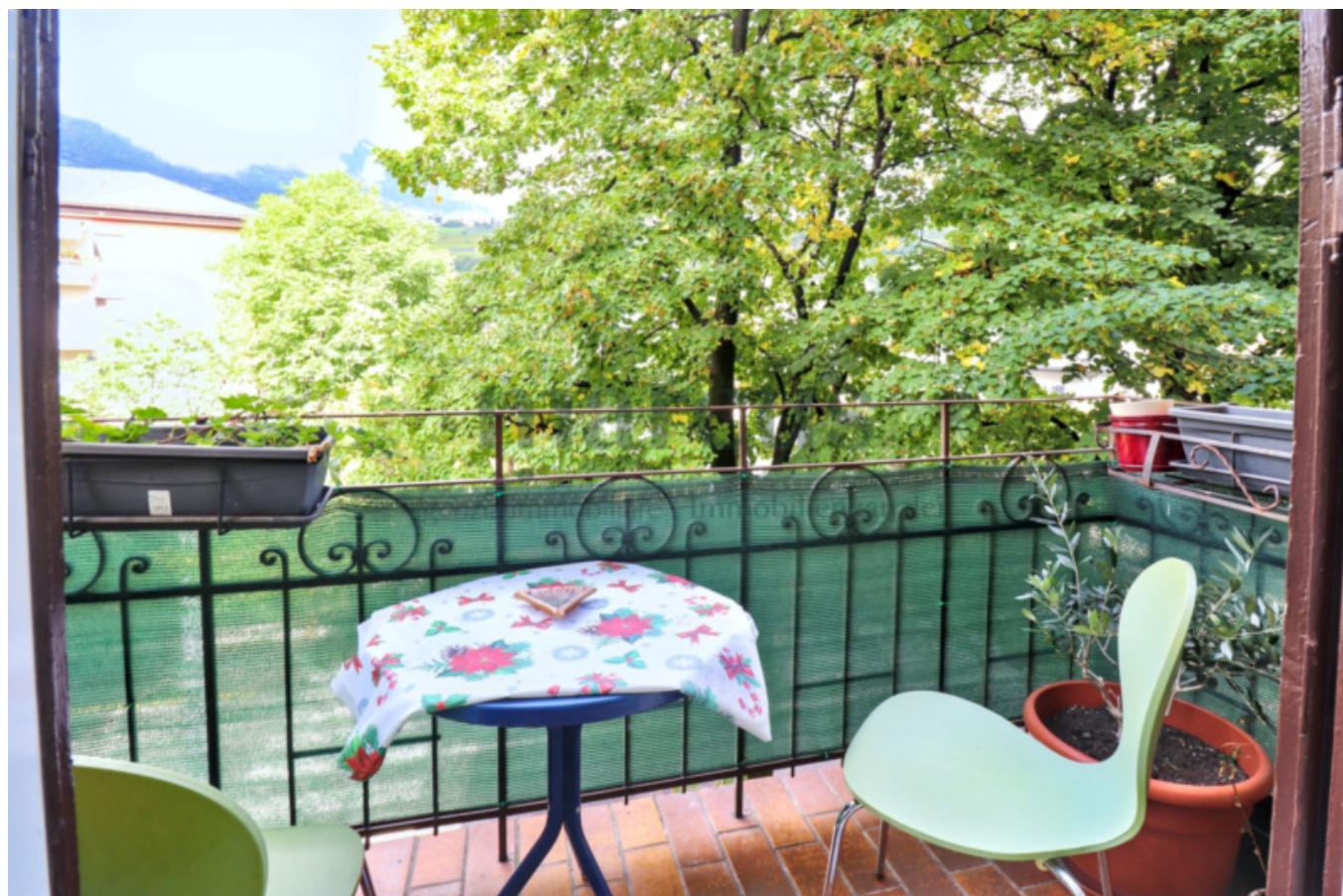
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107865











Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Spese accessorie	100 €

Superficie m	93.0
Superficie netta m	58.0

Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Garage	1	
Desrizione		

In via Goethe, a pochi passi dall' ospedale di Merano, si trova questo ampio e luminoso bilocale.

Il soggiorno si apre su un balcone esposto a sud-ovest, che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera accogliente. La spaziosa camera da letto è impreziosita da una stufa in maiolica d'epoca, che dona all'ambiente un tocco di carattere e calore. Il bagno è stato completamente ristrutturato e presenta uno stile moderno e lineare. La cucina, separata, dispone di un secondo balcone e offre spazio per una piccola zona pranzo.

L'appartamento è dotato di un nuovo impianto di riscaldamento autonomo a gas e si trova in un condominio curato. Completano la proprietà una cantina e un garage.

Attualmente l'unità è locata fino al 01.06.2026.

Prezzo Appartamento: € 295.000,00

Prezzo Garage: € 30.000,00

Offerenti

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Studio immobiliare Marcus
Via Merano, 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□