

# Bilocale in zona ospedale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	93.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1987
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107865

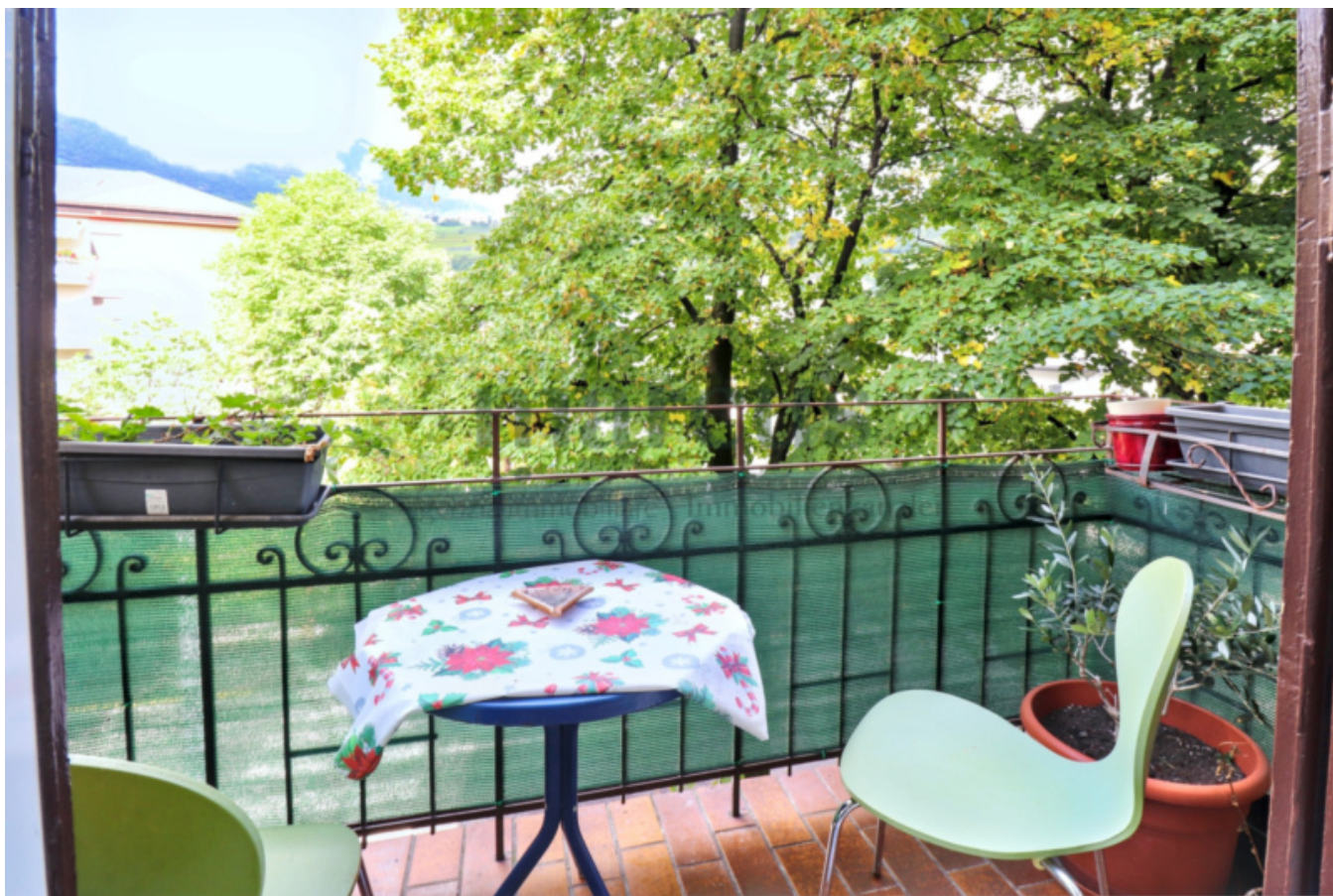












## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Spese accessorie

325'000 €  
100 €

---

Superficie m	93.0
Superficie netta m	58.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In via Goethe, a pochi passi dall' ospedale di Merano, si trova questo ampio e luminoso bilocale.

Il soggiorno si apre su un balcone esposto a sud-ovest, che garantisce molta luce naturale e un'atmosfera accogliente. La spaziosa camera da letto è impreziosita da una stufa in maiolica d'epoca, che dona all'ambiente un tocco di carattere e calore. Il bagno è stato completamente ristrutturato e presenta uno stile moderno e lineare. La cucina, separata, dispone di un secondo balcone e offre spazio per una piccola zona pranzo.

L'appartamento è dotato di un nuovo impianto di riscaldamento autonomo a gas e si trova in un condominio curato. Completano la proprietà una cantina e un garage.

Attualmente l'unità è locata fino al 01.06.2026.

Prezzo Appartamento: € 295.000,00

Prezzo Garage: € 30.000,00

## Offerenti



Studio immobiliare Marcus  
Via Merano, 29  
39011 Lana

Tel.  
+39/0473/560000

---

Fax.  
+39/0473/560001

