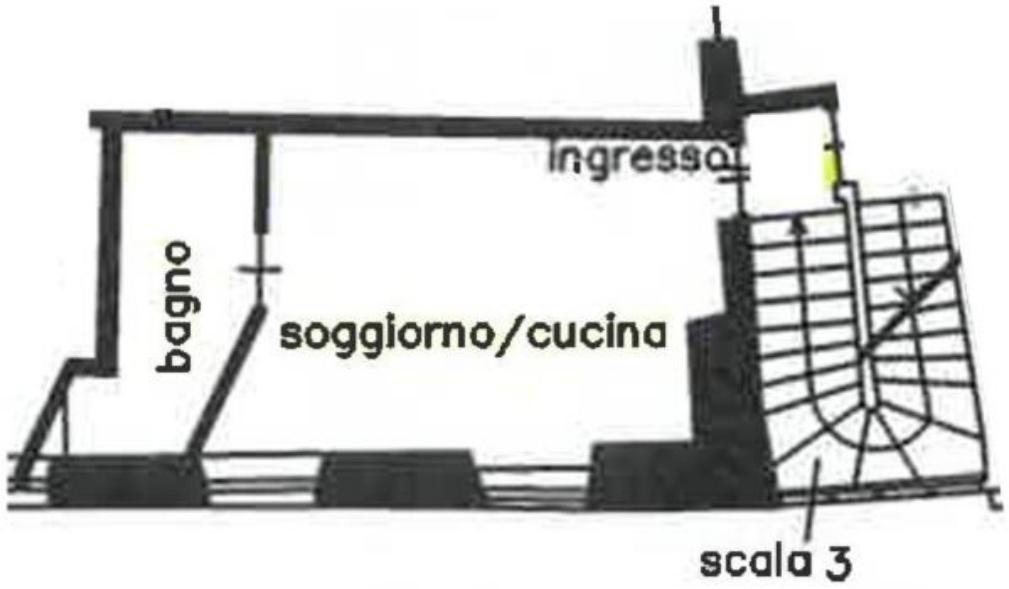
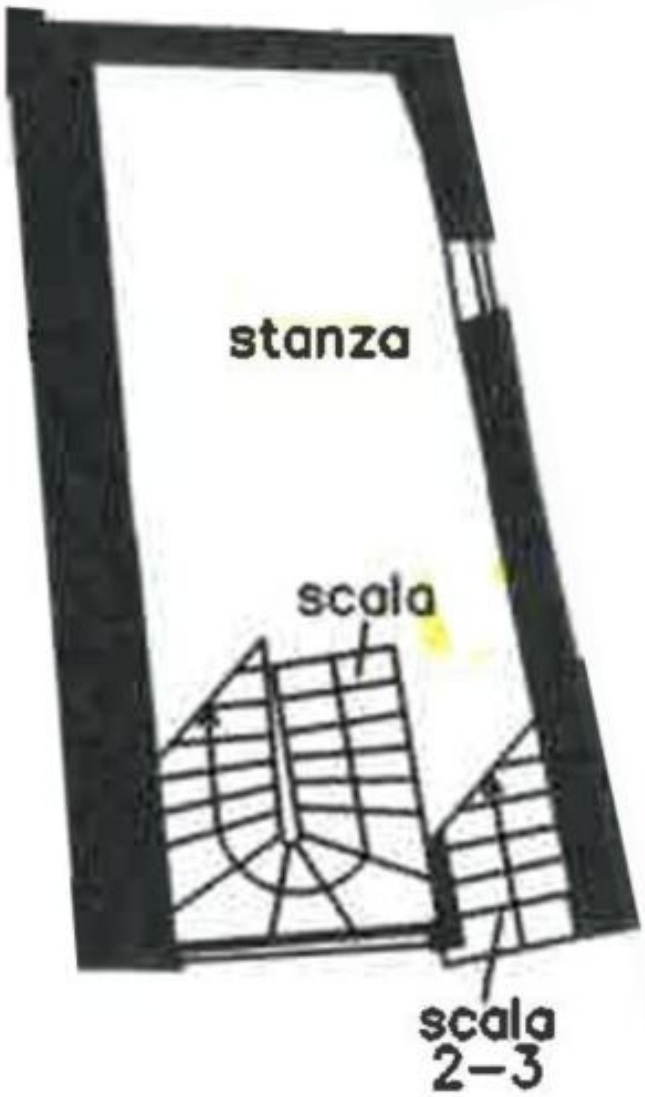
Monolocale duplex ristrutturato, ideale anche come appartamento per le vacanze o investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Merano
Camere	1
Piano	1
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	53.0
Anno di costruzione	1920
ID	IW107854




stanza
scala
scala
2–3

























Dettagli

Prezzo d’acquisto	210'000 €
Superficie m	53.0
Superficie netta m	41.0
Bagni	1

Camera giorno/notte	1

Arredo

Munito di cantina	No

Descrizione

Questo monolocale completamente ristrutturato su due livelli si trova in un piccolo condominio con sole 6 unità ed è ideale per chi cerca un appartamento moderno come prima casa, seconda casa o casa vacanze.

Un ulteriore vantaggio è l'accesso protetto al complesso residenziale tramite un cancello, che offre maggiore privacy e sicurezza aggiuntiva.

L'ingresso si trova al 1° piano ed è comodamente raggiungibile tramite una scala. Qui si trovano la cucina e un moderno bagno con doccia e finestra. Attraverso una scala a chiocciola in legno si accede al piano inferiore, dove si trova l'accogliente area soggiorno e notte – perfetto come rifugio.

□

□Punti salienti in breve:

- Completamente ristrutturato nel 2023 (pavimenti, bagno, impianti elettrici e altro)

- Nel 2024 rifatti tetto e facciata del condominio

- Riscaldamento autonomo a pavimento

- Spese condominiali molto basse (ca. 400 € / anno)

- Non convenzionato □ ideale anche come casa vacanze / investimento

- Consegna comprensiva di cucina, divano letto e armadio

□

Non è disponibile un posto auto fisso, tuttavia ci sono parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. L'appartamento non dispone di balcone, ma convince grazie alla distribuzione intelligente degli spazi e alle condizioni pari al nuovo.

□

???? Un immobile perfetto come appartamento per single, prima casa, seconda casa o attraente casa vacanze.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

□