

Attico con terrazza sul tetto nel quartiere delle ville di Maia Alta

Dati di base

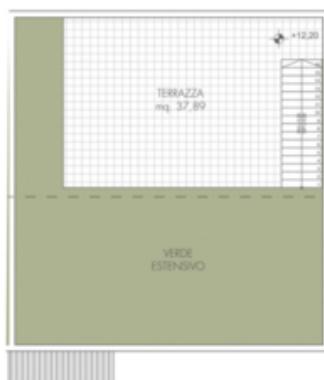
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'150'000 €
Superficie m	157.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107852













Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'150'000 €

Superfici

Superficie m	157.2
Superficie netta m	85.8
Cantina m	9.0
Balcone/Terrazza m	88.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo moderno attico vi attende sopra i tetti del ricercato quartiere di Maia Alta, offrendo ambienti luminosi e un ambiente abitativo elegante con due spaziose camere da letto, due

bagni e una zona giorno open space.

Il punto forte dell'appartamento è l'imponente terrazza sul tetto, che offre un ampio spazio all'aperto – ideale per ore di relax, serate accoglienti o momenti di sole con vista su Merano. Le grandi finestre e gli ambienti luminosi creano un'atmosfera accogliente e invitante. Un garage opzionale è disponibile separatamente.

L'appartamento è costruito secondo gli standard CasaClima A Nature e riscaldato con una moderna pompa di calore, che garantisce un consumo energetico particolarmente basso e un elevato comfort abitativo. La costruzione moderna e la posizione centrale – a pochi minuti a piedi dal centro della città – rendono questo attico la casa ideale per chi vuole coniugare perfettamente comfort, stile e vita urbana.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

