

# Esclusivo trilocale in una posizione ricercata

## Dati di base

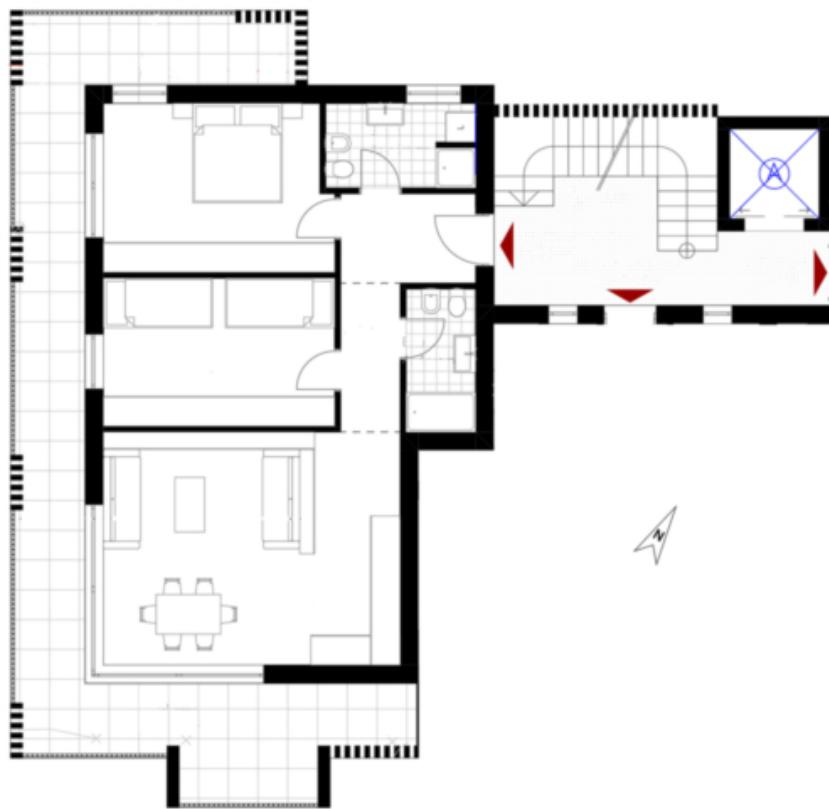
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Merano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	114.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW107851









**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 690'000 €

## Superfici

Superficie m	114.6
Superficie netta m	74.8
Cantina m	9.1
Balcone/Terrazza m	42.1

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Un esclusivo trilocale è in vendita nel ricercato quartiere delle ville di Merano. Questo moderno immobile di nuova costruzione colpisce per i materiali di alta qualità, il design elegante e gli ambienti luminosi: l'ideale per chi vuole coniugare perfettamente la vicinanza alla città e la tranquillità della vita.

L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto, due eleganti bagni e una zona giorno a pianta aperta. Particolarmente interessante è la spaziosa terrazza d'angolo esposta a ovest, sud ed est, che estende lo spazio abitativo all'esterno su tre lati e invita a rilassarsi o a socializzare la sera. Un garage opzionale può essere acquistato separatamente.

L'appartamento colpisce per l'ambiente luminoso e accogliente, per la disposizione degli spazi ben studiata e per gli arredi di alta qualità: una casa elegante che combina vita moderna, comfort e qualità della vita in un ambiente elegante.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□